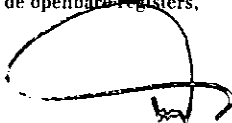


Kantoor: ROERMOND	Tijdstip van aanbidding: 16-NOV-1998 09:00	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers, 	11273 39 148 met <u>twee</u> / zonder <u>          </u> vervolgbad(en)
----------------------	---	---	---

Aantekeningen: rec. 11205/8

D: 00000050      S: 5110640080

Kadaster

137

07  
Red  
f25;

Hyp. 4

JS/TM/z779000re/13-11-1998 -----  
Heden, dertien november negentienhonderdachten- ---  
negentig voor mij, Mr. Raoul Marie Joseph van Gent,  
notaris ter standplaats Heerlen: -----  
Mr. Tanja Maria Antonia Josette Moerdijk, juriste,  
wonende te 6211 KV Maastricht, Kapoenstraat 17, ---  
geboren te Berg en Terblijt op achttien maart -----  
negentienhonderdachtenzestig, paspoortnummer -----  
N14829546, ongehuwd en niet geregistreerd als -----  
partner in de zin van het geregistreerde -----  
partnerschap; -----  
ten deze handelend als mondeling gemachtigde van: -  
a. Henricus Isabella Johannes Spronck, vennoot- ---  
schapsdirecteur, wonende te 6301 HP Valkenburg -  
aan de Geul, Strabeek 47, geboren te Valken- ---  
burg-Houthem op eenendertig juli negentien- ---  
honderdachtenvijftig, paspoortnummer N28812723,  
gehuwd; -----  
bij het geven van deze volmacht handelende als -  
enig directeur van de te Valkenburg aan de Geul,  
Strabeek 47 gevestigde besloten vennootschap: --  
Spronck Beheer B.V., welke besloten vennootschap  
onder nummer 14634464 is ingeschreven in het ---  
handelsregister van de Kamer van Koophandel en -  
Fabrieken voor Zuid-Limburg te Maastricht en als  
zodanig deze vennootschap rechtsgeldig -----  
vertegenwoordigende; -----  
b. Antonius Gerardus Hyacinthus Maria Jacobs, -----  
vennootschapsdirecteur, wonende te 6301 XX -----  
Valkenburg aan de Geul, Parallelweg 29 B, -----  
geboren te Valkenburg-Houthem op achtentwintig -  
juli negentienhonderdnegenenvijftig, -----  
paspoortnummer L835843, gehuwd; -----  
bij het geven van deze volmacht handelend als --  
enig directeur van de te 6301 XX Valkenburg aan

de Geul, Parallelweg 29 B, gevestigde besloten -  
 vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ---  
 Jacobs Beheer B.V., welke besloten vennootschap  
 onder nummer 14635426 is ingeschreven in het ---  
 handelsregister van de Kamer van Koophandel en -  
 Fabrieken voor Zuid-Limburg te Maastricht en ---  
 deze vennootschap als zodanig rechtsgeldig -----  
 vertegenwoordigende; -----  
 welke besloten vennootschappen bij het geven van --  
 deze volmacht handelen als gezamenlijk bevoegde ---  
 directeuren van de te 6301 HP Valkenburg aan de ---  
 Geul, Strabeek 47 gevestigde besloten vennootschap  
 met beperkte aansprakelijkheid: Spronck & Jacobs --  
 Beheer B.V., welke vennootschap onder nummer -----  
 14635425 is ingeschreven in het handelsregister van  
 de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor -----  
 Zuid-Limburg te Maastricht en als zodanig deze ----  
 vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende; ----  
 welke laatstgemelde vennootschap op haar beurt bij  
 het geven van deze volmacht handelt als enig -----  
 directeur van de te 6301 HP Valkenburg aan de Geul,  
 Strabeek 47, gevestigde besloten vennootschap met -  
 beperkte aansprakelijkheid: Spronck & Jacobs -----  
 Beleggingen B.V., welke vennootschap onder nummer -  
 14635429 is ingeschreven in het handelsregister van  
 de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor -----  
 Zuid-Limburg te Maastricht en als zodanig deze ----  
 vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende; ----  
 Van het bestaan van voormelde mondelinge -----  
 volmacht(en) is mij, notaris, genoegzaam gebleken.  
 De comparante handelende in haar gemelde hoedanig-  
 heid, verklaart: -----  
 - dat bij akte van ondersplitsing in -----  
 appartementsrechten verleden op dertig september  
 negentienhonderdachtennegentig voor mij, notaris,  
 van welke akte een afschrift werd ingeschreven --  
 ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de  
 openbare registers te Roermond op een oktober ---  
 negentienhonderdachtennegentig in register 4 in -  
 deel 11205 nummer 8, appartementsrecht 2, -----  
 kadastraal bekend als gemeente Echt sectie K ----  
 nummer 5338A-2, is ondergesplitst in de volgende  
 eenheden, woordelijk luidende als volgt: -----  
 "KADASTRALE GEMEENTE ECHT: -----  
 "1. het appartementsrecht 3, rechtgevend op het  
 " uitsluitend gebruik van een woonruimte op de  
 " eerste, tweede en derde verdieping, zoals ---  
 " aangegeven met dikke zwarte onlijning en het  
 " Arabische cijfer 3 op de aangehechte -----

## - Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- " ondersplitsingstekening, plaatselijk bekend -  
 " als Chatelainplein 27 te Echt, kadastraal ---  
 " bekend gemeente Echt sectie K nummer 5338A-3,  
 " uitmakende het een/zesde onverdeeld aandeel -  
 " in de gemeenschap, bestaande uit -----  
 " appartementsrecht 2, rechtgevende op het ----  
 " uitsluitend gebruik van zes woningen op de --  
 " eerste, tweede en derde verdieping, -----  
 " plaatselijk bekend als Chatelainplein 17 tot  
 " en met 27 oneven nummers te Pey-Echt, zoals -  
 " aangegeven met dikke zwarte omlijning en het  
 " Arabische cijfer 2 op de splitsingstekening,  
 " voor de ondersplitsing kadastraal bekend ----  
 " gemeente Echt sectie K nummer 5338A-2, -----  
 " uitmakende het drie/zevende onverdeeld -----  
 " aandeel in de gemeenschap bestaande uit een -  
 " winkelpand met zes bovenwoningen en -----  
 " ondergrond, gelegen Chatelainplein 13, 15, --  
 " 17, 19, 21, 23, 25 en 27 te Pey-Echt, voor de  
 " splitsing kadastraal bekend gemeente Echt ---  
 " sectie K nummer 5307, groot negen aren drie -  
 " centiaren; -----  
 "2. appartementsrecht 4, rechtgevende op het ----  
 " uitsluitend gebruik van een woonruimte op de --  
 " eerste, tweede en derde verdieping alsmede --  
 " een berging op de eerste verdieping, zoals --  
 " aangegeven met dikke zwarte omlijning en het  
 " Arabische cijfer 4 op de aangehechte -----  
 " ondersplitsingstekening, plaatselijk bekend -  
 " als Chatelainplein 25 te Echt, kadastraal ---  
 " bekend gemeente Echt sectie K nummer 5338A-4,  
 " uitmakende het een/zesde onverdeeld aandeel -  
 " in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;  
 "3. appartementsrecht 5, rechtgevende op het ----  
 " uitsluitend gebruik van een woonruimte op de --  
 " eerste, tweede en derde verdieping alsmede --  
 " een berging op de eerste verdieping, zoals --  
 " aangegeven met dikke zwarte omlijning en het  
 " Arabische cijfer 5 op de aangehechte -----  
 " ondersplitsingstekening, plaatselijk bekend -  
 " als Chatelainplein 23 te Echt, kadastraal ---  
 " bekend gemeente Echt sectie K nummer 5338A-5,  
 " uitmakende het een/zesde onverdeeld aandeel -  
 " in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;  
 "4. appartementsrecht 6, rechtgevende op het ----  
 " uitsluitend gebruik van een woonruimte op de --  
 " eerste, tweede en derde verdieping alsmede --  
 " een berging op de eerste verdieping, zoals --  
 " aangegeven met dikke zwarte omlijning en het

- " Arabische cijfer 6 op de aangehechte -----  
 " ondersplitsingstekening, plaatselijk bekend -  
 " als Chatelainplein 21 te Echt, kadastraal ---  
 " bekend gemeente Echt sectie K nummer 5338A-6,  
 " uitmakende het een/zesde onverdeeld aandeel -  
 " in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;  
 "5. appartementsrecht 7, rechtgevende op het ----  
 " uitsluitend gebruik van een woonruimte op de  
 " eerste, tweede en derde verdieping alsmede --  
 " een berging op de eerste verdieping, zoals --  
 " aangegeven met dikke zwarte omlijning en het  
 " Arabische cijfer 7 op de aangehechte -----  
 " ondersplitsingstekening, plaatselijk bekend -  
 " als Chatelainplein 19 te Echt, kadastraal ---  
 " bekend gemeente Echt sectie K nummer 5338A-7,  
 " uitmakende het een/zesde onverdeeld aandeel -  
 " in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;  
 "6. appartementsrecht 8, rechtgevende op het ----  
 " uitsluitend gebruik van een woonruimte op de  
 " eerste, tweede en derde verdieping, zoals ---  
 " aangegeven met dikke zwarte omlijning en het  
 " Arabische cijfer 8 op de aangehechte -----  
 " ondersplitsingstekening, plaatselijk bekend -  
 " als Chatelainplein 17 te Echt, kadastraal ---  
 " bekend gemeente Echt sectie K nummer 5338A-8,  
 " uitmakende het een/zesde onverdeeld aandeel -  
 " in de hiervoor sub 1. omschreven -----  
 " gemeenschap." -----
- dat de adressering van gemelde appartementsrechten  
 onjuist was en had behoren te luiden: -----  
KADASTRALE GEMEENTE ECHT: -----
1. het appartementsrecht 3, rechtgevende op het -  
 uitsluitend gebruik van een woonruimte op de -  
 eerste, tweede en derde verdieping, zoals ----  
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het -  
 Arabische cijfer 3 op de aangehechte -----  
 ondersplitsingstekening, plaatselijk bekend --  
 als Chatelainplein 17 te Echt, kadastraal ----  
 bekend gemeente Echt sectie K nummer 5338A-3,  
 uitmakende het een/zesde onverdeeld aandeel in  
 de gemeenschap, bestaande uit -----  
 appartementsrecht 2, rechtgevende op het ----  
 uitsluitend gebruik van zes woningen op de ---  
 eerste, tweede en derde verdieping, -----  
 plaatselijk bekend als Chatelainplein 17 tot -  
 en met 27 oneven nummers te Pey-Echt, zoals --  
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het -  
 Arabische cijfer 2 op de splitsingstekening, -  
 voor de ondersplitsing kadastraal bekend ----

## -Aadaster

gemeente Echt sectie K nummer 5338A-2, -----  
 uitmakende het drie/zevende onverdeeld aandeel  
 in de gemeenschap bestaande uit een winkelpand  
 met zes bovenwoningen en ondergrond, gelegen -  
 Chatelainplein 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 en -  
 27 te Pey-Echt, voor de splitsing kadastraal -  
 bekend gemeente Echt sectie K nummer 5307, ---  
 groot negen aren drie centiaren; -----

2. appartementsrecht 4, rechtgevende op het -----  
 uitsluitend gebruik van een woonruimte op de -  
 eerste, tweede en derde verdieping alsmede een  
 berging op de eerste verdieping, zoals -----  
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het -  
 Arabische cijfer 4 op de aangehechte -----  
 ondersplitsingstekening, plaatselijk bekend --  
 als Chatelainplein 19 te Echt, kadastraal ----  
 bekend gemeente Echt sectie K nummer 5338A-4,  
 uitmakende het een/zesde onverdeeld aandeel in  
 de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ---
3. appartementsrecht 5, rechtgevende op het -----  
 uitsluitend gebruik van een woonruimte op de -  
 eerste, tweede en derde verdieping alsmede een  
 berging op de eerste verdieping, zoals -----  
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het -  
 Arabische cijfer 5 op de aangehechte -----  
 ondersplitsingstekening, plaatselijk bekend --  
 als Chatelainplein 21 te Echt, kadastraal ----  
 bekend gemeente Echt sectie K nummer 5338A-5,  
 uitmakende het een/zesde onverdeeld aandeel in  
 de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ---
4. appartementsrecht 6, rechtgevende op het -----  
 uitsluitend gebruik van een woonruimte op de -  
 eerste, tweede en derde verdieping alsmede een  
 berging op de eerste verdieping, zoals -----  
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het -  
 Arabische cijfer 6 op de aangehechte -----  
 ondersplitsingstekening, plaatselijk bekend --  
 als Chatelainplein 23 te Echt, kadastraal ----  
 bekend gemeente Echt sectie K nummer 5338A-6,  
 uitmakende het een/zesde onverdeeld aandeel in  
 de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ---
5. appartementsrecht 7, rechtgevende op het -----  
 uitsluitend gebruik van een woonruimte op de -  
 eerste, tweede en derde verdieping alsmede een  
 berging op de eerste verdieping, zoals -----  
 aangegeven met dikke zwarte omlijning en het -  
 Arabische cijfer 7 op de aangehechte -----  
 ondersplitsingstekening, plaatselijk bekend --  
 als Chatelainplein 25 te Echt, kadastraal ----

bekend gemeente Echt sectie K nummer 5338A-7, uitmakende het een/zesde onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ---

6. appartementsrecht 8, rechtgevend op het ----- uitsluitend gebruik van een woonruimte op de - eerste, tweede en derde verdieping, zoals ---- aangegeven met dikke zwarte omlijning en het - Arabische cijfer 8 op de aangehechte ----- ondersplittings-tekening, plaatselijk bekend -- als Chatelainplein 27 te Echt, kadastraal ---- bekend gemeente Echt sectie K nummer 5338A-8, uitmakende het een/zesde onverdeeld aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; ---

- dat comparante, handelend als gemeld, verklaart - de bij deze genoemde akte in vorenomschreven zin te verbeteren. -----

----- WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, -- ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte bedoelde comparante is -- door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor --- gemelde en daartoe bestemde document, vastgesteld.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Heerlen, ---- op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparante heeft deze verklaard van de inhoud -- van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, ondertekend om ----- vijftien uur en vijftien minuten. -----

T.M.A.J. Moerdijk, R.M.J. van Gent. -----

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. R.M.J. van Gent.

Ondergetekende, Mr. Raoul Marie Joseph van Gent, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

