

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

V.v.E. Chatelainplein 17-27 woningen (chatelain17)

MJOP VChatelainplein 13-27 woningen 2023 Reservefonds A - Reservefonds HS

<i>Reservefonds A - Reservefonds HS</i>	<i>Jaar</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>2029</i>	<i>2030</i>	<i>2031</i>	<i>2032</i>	<i>2033</i>	<i>2034</i>	<i>2035</i>	<i>2036</i>	<i>2037</i>	<i>2038</i>
Beginsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds HS		16.000	19.200	22.400	25.600	28.800	32.000	35.200	38.400	41.600	44.800	48.000	51.200	54.400	57.600	60.800
Kosten																
Totaal																
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds HS																
Spaarbedrag groot onderhoud in HS 2024 t/m 20253		3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
Totaal		3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds HS		19.200	22.400	25.600	28.800	32.000	35.200	38.400	41.600	44.800	48.000	51.200	54.400	57.600	60.800	64.000

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

V.v.E. Chatelainplein 17-27 woningen (chatelain17)

MJOP VChatelainplein 13-27 woningen 2023 Reservefonds D - reservefonds appartementen

Reservefonds D - reservefonds apparte	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Beginsaldo																
Reservefonds D - reservefonds appartementen		26.309	4.616	6.247	8.887	11.527	13.065	15.229	16.936	18.371	21.011	23.651	24.423	-27.869	-31.861	-30.659
Kosten																
diversen																
Herinspectie / actualisatie MJOP																
Herinspectie / actualisatie MJOP			1.009			1.102			1.205			1.316			1.438	
gevels																
Onderzijde balkonvloeren (beton)																
Onderzijde balkonvloeren (beton) schilderen		192												273		
Vloerconstructie balkons																
Vloerconstructie balkons herstellen		2.000														
Postkastunit (buitenopstelling)																
Postkastunit (buitenopstelling) vervangen													2.990			
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen)																
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) s		782						933							1.115	
Buitenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) v												45.617				
Buitenkozijnen (aluminium, inclusief bewegende del																
Buitenkozijnen (aluminium, inclusief bewegende del																
Buitenbalustrades																
Buitenbalustrades - diversen		14.002														
Plafondafwerking (multiplex)																
Plafondafwerking (multiplex) schilderen		3.678												5.244		
Plafondafwerking (multiplex) vervangen																
installaties																
Bellentableau; huisinstallatie (beeldspraak)																
Bellentableau; huisinstallatie (beeldspraak) verva													3.556			
Verlichting, armaturen																
Verlichting, armaturen vervangen		1.467														
Decentrale noodverlichtingsarmaturen																
Decentrale noodverlichtingsarmaturen vervangen		494														
Decentrale noodstroomverlichting, accu's																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

V.v.E. Chatelainplein 17-27 woningen (chatelain17)

MJOP VChatelainplein 13-27 woningen 2023 Reservefonds D - reservefonds appartementen

Reservefonds D - reservefonds apparte	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Decentrale noodstroomverlichting, accu's vervangen		411					476					552				
Bellentableau														2.769		
Interieur																
Binnenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen)																
Binnenkozijnen (hout, inclusief bewegende delen) s		370														
Binnenbalustrades (staal)																
Binnenbalustrades (staal) schilderen		688														
Binnenwandafwerking (beton)																
Binnenwandafwerking (beton) schilderen; texwerk		249														
Vloertegels																
Vloertegels vervangen																12.249
Totaal		24.333	1.009			1.102	476	933	1.205			1.868	54.932	6.632	1.438	12.249
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds D - reservefonds appartementen																
Spaarbedrag groot onderhoud woningen 2024 t/m 2053		2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
Totaal		2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640	2.640
Eindsaldo																
Reservefonds D - reservefonds appartementen		4.616	6.247	8.887	11.527	13.065	15.229	16.936	18.371	21.011	23.651	24.423	-27.869	-31.861	-30.659	-40.268