


VERKLARING namens BESTUUR VvE**Ondergetekende:**

Naam 
 Adres MAGNESIUMSTRAAT 23B16 Nederweert
 Functie beheerder (gevolmachtigde)

Verklaart

namens het bestuur van de Vereniging van Eigenaars: **Vereniging van Eigenaars Woningen Chatelainplein 17 tot en met 27**, een vereniging van eigenaars, statutair gevestigd te Echt, kantoorhoudende te 6031 RV Nederweert, Magnesiumstraat 23-B 16, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 51068818,

met betrekking tot het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woning, gelegen op de eerste (1^e), tweede (2^e) en derde (3^e) verdieping, alsmede een berging op de eerste (1^e) verdieping van na te melden flatgebouw, gelegen te **6102 BB Echt, Chatelainplein 23**, kadastraal **gemeente Echt, sectie K, complexaanduiding 5338, appartementsindex 6**,

dat op de datum van executieveiling ervan, zijnde **17 april 2025**, de financiële gegevens, voor zover van toepassing, luiden als volgt:

- de maandelijkse bijdrage VvE, incl. eventueel voorschot stookkosten € 181,67
- de stookkosten bedragen daarin: € ✓
- achterstand in de betaling van de maandelijkse bijdrage VvE: € 1879,52
- de eventuele achterstand betreft de maanden: **waarvan (toevoeging door notaris):**
 hieronder voor iedere maand invullen (mm.jj) **achterstand boekjaar 2024 -- € 1.000,04**
achterstand boekjaar 2025 -- € 363,34
- toetredingskosten koper i.v.m. juridische eigendomsoverdracht: € 99,16
- hoogte van het totale reservefonds van de VvE: € 49166,45
- aandeel van het appartementsrecht in het totale reservefonds: € 8.194,41
- Is de VvE geldleningsovereenkomsten aangegaan die per de leveringsdatum nog niet (volledig) zijn afgelost? (*doorhalen hetgeen niet van toepassing is*) Ja/Nee
- Zo ja: Het bedrag van de geldlening is: € nvt
- Zo ja: De geldleningsovereenkomst(en) is/zijn aangegaan op: nvt

Is er nog een verzwaring van de financiële situatie te verwachten (bijvoorbeeld een verhoging van de bijdrage aan de VvE) vóór de datum van de veiling?

Ja/Nee; toelichting: Algemene ledenvergadering zal pas plaats gaan vinden na de executieveiling.

Uw eventuele op- en/of aanmerkingen: _____

Ondertekend te Nederweert op 05-02-2025


 Handte

(+ naam en 'kantoorstempel')