

### **Veilingkosten voor de veiling van:**

1. (bedrijfs)woning met erf, Buizerdweg 8 te Landgraaf;
2. de percelen industrieterrein met opstallen, Buizerdweg 8A te Landgraaf
3. de combinatie van woonhuis en industrieterrein

### **Bij veiling op donderdag 21 september 2023 bedragen de kosten voor de koper**

<b>van kavel 1:</b> woonhuis, Buizerdweg 8	€ 5.377,-
<b>van kavel 2:</b> terrein met opstallen, Buizerdweg 8A of	€ 5.377,-
<b>van kavel 3:</b> de combinatie van kavels 1 en 2:	€ 10.592,-

De veilingkosten voor de koper zijn (conform artikel 424a Rv) opgebouwd uit honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken alsmede over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

De totale voor koper komende veilingkosten zijn inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken met de over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

#### NIET inbegrepen zijn:

1. de overdrachtsbelasting, in beginsel 10,4 % over de tegenprestatie (behoudens mogelijkheid ander tarief voor particuliere koper).
2. kosten voor een optionele Acte de Command (begroot op € 544,50 incl. BTW). Deze akte is vereist wanneer na de veiling het hoogste bod is geaccepteerd én door de hoogste bieder een andere (rechts-)persoon als koper worden aangewezen;
3. eventuele kosten voor (uitgebreider) onderzoek naar koper(s), UBO en geldstromen, begroot op € 423,50 incl. BTW);
4. de kosten van ontruiming.  
Ingeval van gedwongen ontruiming worden de kosten daarvan geschat op € 10.000,- incl. BTW. Deze worden niet door de notaris in rekening gebracht, maar gelden slechts als indicatie van te verwachten kosten. De notaris is ter zake geen deskundige.
5. kosten die op het moment van veiling onvoorzien zijn, waaronder begrepen aanvullende werkzaamheden van de notaris ter zake.

**Omdat hier sprak is van een veiling op basis van beslaglegging, kan de verkoper geen onderhandse biedingen accepteren**