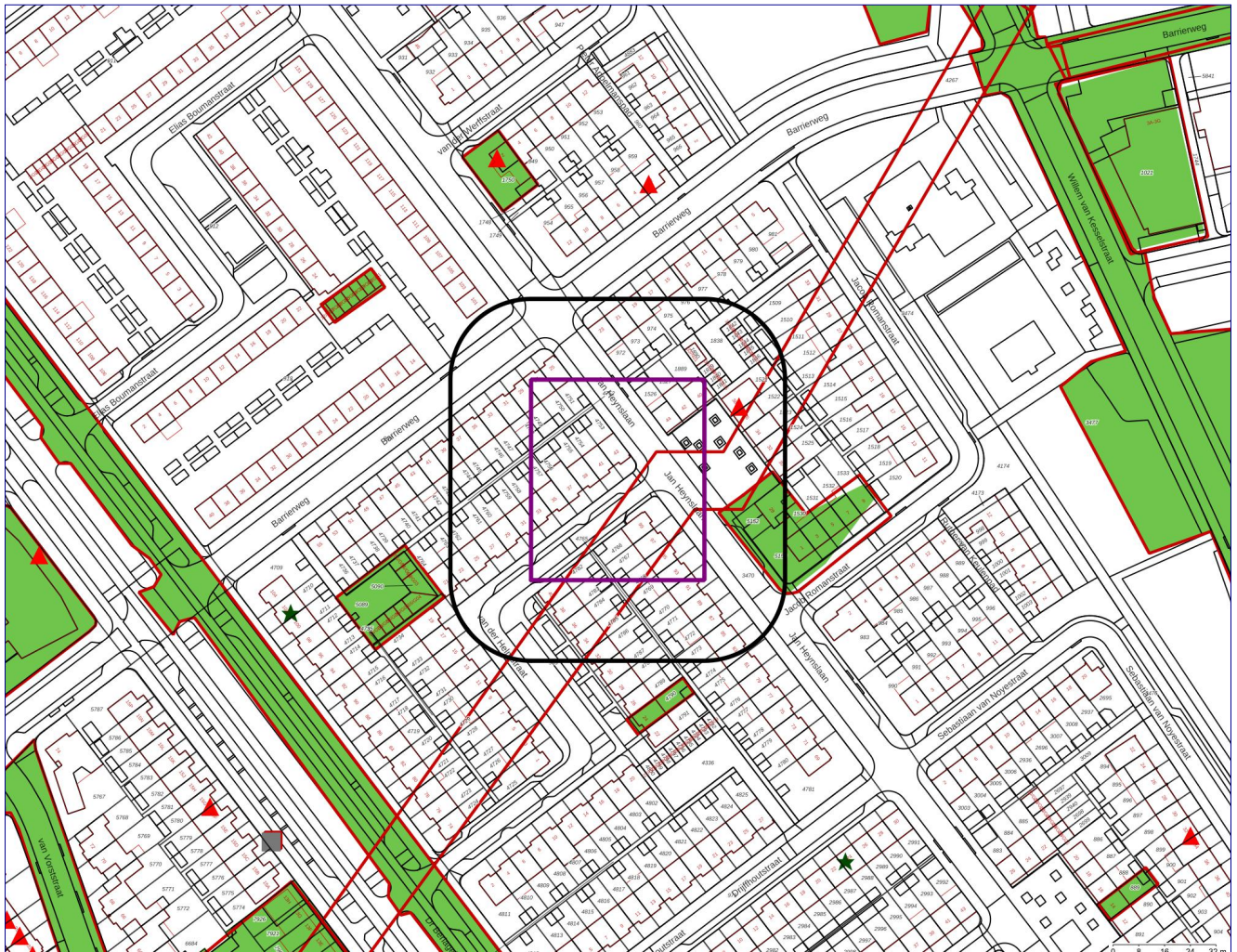


Bodeminformatie

Dynamisch Rapport - 17-11-2025



Legenda

	Geselecteerd gebied		Locaties
	25.00-meter contour		Boringsvrije zones
	Beschermingszones		Tank
	Onderzoeken		Voormalige Bedrijf
	GBKN lijn		Bodemsanering Bedrijventerrein

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Locatie gegevens	3
Voormalige bedrijven	3
Bodemsanering Bedrijventerreinen	3
Waterwingebieden	3
Gebiedsplan	4
Explosieven	4
Gegevens binnen het geselecteerde gebied	5
Locatie	5
Beschermingszone	5
Boringsvrije zone	5
Tanks	5
Bodemsanering Bedrijventerreinen	5
Voormalige Bedrijven	5
Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied	6
Locatie	6
Beschermingszone	6
Boringsvrije zone	6
Tanks	6
Bodemsanering Bedrijventerreinen	7
Voormalige Bedrijven	7
Proclaimer	8

Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de gemeente Eindhoven bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijke bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour "Geselecteerde locatie" op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatie gegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van omgevingsvergunningen of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging is.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan ontbreken deze gegevens in de weergave.

Voormalige bedrijven

Uit de in 2001 uitgevoerde archiefinventarisatie blijkt dat in het verleden de onderstaande bedrijven op of nabij de locatie gevestigd zijn geweest (paarse stippen op de kaart). Tijdens de archiefinventarisatie zijn alle bedrijfsgegevens van 1811 tot 2001 geïnterpreteerd. Het industriële verleden van Eindhoven heeft zijn sporen in de bodem nagelaten. Bodemverontreiniging bij bedrijven is onder andere ontstaan door het gebruik van chemicaliën, ontvettingsmiddelen, olie en smeermiddelen. Dit wil niet zeggen dat alle voormalige bedrijfsterreinen daadwerkelijk verontreinigd zijn. Bodemonderzoek wijst vaak uit dat de bodem niet of nagenoeg niet verontreinigd is. Om met zekerheid te kunnen zeggen of de bodem ter plaatste verontreinigd is of niet dient onderzoek plaats te vinden. Indien ter plaatste van de voormalige bedrijven al onderzoek is uitgevoerd, is dat zichtbaar op het kaartje op pagina 1. De paarse puntjes van de bedrijven liggen dan in een groen vlak. Het groene vlak is het uitgevoerde bodemonderzoek.

Bodemsanering Bedrijfsterreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar bij de gemeente Eindhoven. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwingebieden

Als de locatie in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied ligt dan moet er toestemming gevraagd worden om activiteiten in de bodem uit te mogen voeren. De provincie Noord Brabant kan u vertellen wat wel en niet mag in zo'n gebied ([Activiteiten uitvoeren in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied - Provincie Noord-Brabant](#)).

Via het Omgevingsloket kunt u een aanvraag voor een activiteit indienen ([Home - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#)).

Gebiedsplan

In het centrum van Eindhoven is het Gebiedsplan Gebiedsgericht Grondwaterbeheer Eindhoven-Centrum (Gebiedsplan) van toepassing. Het Gebiedsplan wordt als locatie "0.5300" weergegeven in de rapportage. Het Gebiedsplan gaat over grondwaterverontreinigingen met oplosmiddelen en geeft invulling aan het duurzaam beheer van het grondwater. Het Gebiedsplan is onder andere bedoeld om de opgave van stedenbouwkundige herontwikkeling en de energietransitie te ondersteunen.

Meer informatie over het Gebiedsplan is te vinden via [de Atlas van de Eindhovense ondergrond](#). Hier vind je meer informatie over het gebied, waarvoor Gebiedsplan geldt en wat het Gebiedsplan inhoudt.

Explosieven

De gemeente Eindhoven heeft een kaart laten maken van de locaties waar mogelijk ontplofbare oorlogsresten uit de tweede wereld oorlog in de bodem zijn achtergebleven. De kaart is te raadplegen via [de Atlas van de Eindhovense ondergrond](#), ga naar de kaart en informatie in het menu naar 'Gezondheid' en dan het kopje 'Veilige bodem'. Daar vind je ook meer informatie over de regels rondom ontplofbare oorlogsresten.

Gegevens binnen het geselecteerde gebied

Locatie

Locatie "0.3642"

Straat	vm waterloop Mensfort 1
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	Eindhoven
Vervolgactie (WBB)	historisch of verkennend bodemonderzoek

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Beschermingszone

Geen gegevens beschikbaar

Boringsvrije zone

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Bodemsanering Bedrijventerreinen

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige Bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

Gegevens binnen de 25.00-meter contour rond het geselecteerde gebied

Locatie

Locatie "0.3079"

Afstand tot perceel (m.)	4,43
Straat	JAN HEYNSLN/Jacob Romanstr
Huisnummer	28
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	5622KM
Plaats	Eindhoven
Vervolgactie (WBB)	geen vervolg

Onderzoeken bij locatie

Naam	Eindhoven - Jan Heynslaan 28
Naam locatie	0.3079
Rapportnummer	08.02.0763
Datum rapport	24-12-2008
Onderzoeksbureau	M. Bressers

Naam	Eindhoven - Jacob Romanstraat 1
Naam locatie	0.3079
Rapportnummer	08.02.0762
Datum rapport	24-12-2008
Onderzoeksbureau	M. Bressers

Beschermingszone

Geen gegevens beschikbaar

Boringsvrije zone

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "PLUIJM A."

Afstand tot perceel (m.)	10,71
Straat	HEYNSLAAN JAN
Huisnummer	38
Huisletter	
Toevoeging	



Tank aanwezig	Ja
Datum sanering	27-07-1992
In gebruik	
Product	
KIWA-certificaat	

Bodemsanering Bedrijventerreinen

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige Bedrijven

Geen gegevens beschikbaar

Proclaimer

Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten, die van invloed hebben kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De gemeente Eindhoven spant zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeente aan het onderhoud van de bodeminformatie besteedt, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoe ver deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De gemeente Eindhoven is niet aansprakelijk voor schade die is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Aanvullende Informatie

Indien u de onderliggende rapporten wil opvragen kunt u een mail sturen naar vergunningen@eindhoven.nl met daarin het locatienummer en de kenmerken van de rapporten.

Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot het Ondernemersplein.

Email: vergunningen@eindhoven.nl

Telefoon: 14 040

Wij geven de voorkeur aan contact per email.