

HUISHOUELIJK REGLEMENT VERENIGING VAN EIGENAREN

Rijnparkflat

V.v.E. Rijnbeekstraat 220 t/m 338 te Venlo

Versie 2009

Artikel 1

1. Eigenaren resp. gebruikers moeten er gezamenlijk op toezien dat de gemeenschappelijke ruimten zindelijk en schoon blijven en dat de deuren die tot deze ruimten leiden gesloten zijn.
2. Niet gewenst drukwerk mag niet in de entreehal achtergelaten worden.
3. Huisvuil mag niet aan de straat gezet worden of op de galerijen of andere gemeenschappelijke ruimten worden weggezet.

Artikel 2

1. Ter bevordering van de levensduur van hout- en schilderwerk aan de galerijzijde, behorend tot de individuele appartementen dienen door de eigenaar resp. gebruiker daarvan regelmatig afdoende reinigingswerken
2. Het balustrade- en galerijgedeelte gelegen aan ieder appartement dient door de eigenaar resp. gebruiker deze regelmatig te reinigen.
3. Ter voorkoming van bevuilding van onderliggende balkons, gevels en vensterruiten is het verboden etensresten en ander afval vanuit vensters en/of balkons naar beneden te werpen, of vogels te voeren.
4. Kleden, lopers, bezems en dergelijke mogen om dezelfde reden niet buiten de balustrade uitgeklopt worden.

Artikel 3

1. Het is niet toegestaan in de gemeenschappelijke ruimten rijwielen (met of zonder hulpmotor), motoren, kinderwagens of andere voorwerpen te plaatsen of te doen plaatsen.
2. Het is niet toegestaan in eigen en/of gemeenschappelijke ruimten en bergingen licht ontvlambare stoffen op te slaan.

Artikel 4

1. De naamplaatjes op de brievenbussen behoren van een uniform model en uitvoering te zijn. De eigenaar dient dit naamplaatje bij de bestuurder/beheerder aan te vragen.

Artikel 5

De eigenaar resp. gebruiker is, tenzij hij daartoe door de vergadering schriftelijk toestemming heeft gekregen, niet bevoegd:

1. Op een vanaf de openbare weg zichtbare plaats in de woning reclame van welke aard dan ook, voor zichzelf of derden aan te brengen en of te doen aanbrengen.
2. Kasten, hokken en dergelijke op het balkon te plaatsen op zodanige wijze, dat deze vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, of een antenne te plaatsen of te doen plaatsen, buiten het appartement.
3. Een zonnenscherm te plaatsen of te doen plaatsen van een kleur afwijken van de kleur van de reeds aangebrachte zonneschermen bij de overige appartementen. Dit geldt tevens voor het aanbrengen van rolluiken. De vergadering kan hier wel toestemming voor geven.

Artikel 6

1. Het is eigenaren resp. gebruikers van appartementen niet toegestaan op eigen initiatief reparaties of andere werkzaamheden te verrichten aan leidingen of ornamenten behorend tot de gemeenschappelijke ruimten en/of de galerijverlichting, tenzij daartoe toestemming is gegeven door de bestuurder/beheerder van de Vereniging van Eigenaren.
2. Het is eigenaren en/of gebruikers niet toegestaan wijzigingen aan het hek en/of traliewerk behorende bij de appartementen aan te brengen.

Artikel 7

1. Het is eigenaren resp. gebruikers van appartement niet toegestaan in de appartementen motoren, werktuigen, gereedschappen of ander zaken, welke door geluid, trilling of stank overlast kunnen veroorzaken, te gebruiken, te repareren of op te slaan.

Artikel 8

In geval van langere afwezigheid dient men de bestuurder/beheerder opgave te doen van tijdelijke adres en dient men tevens op te geven wie is aangewezen, indien zulks noodzakelijk zou zijn, om zich toegang tot het appartement te verschaffen (brand, lekkage etc.)

Artikel 9

1. Het is niet toegestaan om muziek voort te brengen, op welke wijze dan ook, met een zodanig volume dat daardoor hinder voor medebewoners ontstaat.
2. Het uitvoeren van werkzaamheden die overlast voor medebewoners tot gevolg hebben, zoals boren en timmeren, is slechts toegestaan tussen 9 uur 's morgens en 9 uur 's avonds; behalve op zon- en feestdagen.
3. Ten einde te voorkomen dat etenslucht en/of stoom in boven, naast en onder gelegen appartementen terecht komt, is het niet toegestaan (motorloze) afzuigkappen, wasdrogers of andere apparaten aan te sluiten op het gemeenschappelijk ventilatiekanaal. Uitsluitend wasemkappen ingericht tot het gebruik als circulatiekap zijn toegestaan. Een afzuigkap met koolstoffilter (niet aangesloten op de centrale afzuiging) is toegestaan.
4. Het is niet toegestaan schadelijke of brandgevaarlijke stoffen en voorwerpen die verstoppingen kunnen veroorzaken te lozen via de gemeenschappelijke afvoerkanalen.
5. Niet geluiddempende vloerbedekking (parket, tegels, zeil) is slechts toegestaan indien hieronder een deugdelijke geluidsisolatielaag wordt aangebracht. Over de deugdelijkheid van de aan te brengen isolatielaag dient vooraf schriftelijk overleg te worden gevoerd met de bestuurder/beheerder.
6. Het is niet toegestaan in het appartement dieren te houden die de medebewoners overlast veroorzaken.

Artikel 10

1. Ten behoeve van de individuele eigenaren/gebruikers der appartementen is door de administrateur een collectieve glasverzekering afgesloten, die voorziet in een dekking van schade aan alle glazen en ruiten, dienende voor lichtdoorlating aan buiten- en binnenzijde der appartementen. Schade dient men onmiddellijk te melden bij de bestuurder/beheerder.
2. Meerkosten voor schadedekking van andere dan de oorspronkelijk aangebrachte beglazing dienen door de appartementseigenaren / gebruikers zelf gedragen te worden, en de verzekering daarvoor dient door hen zelf te worden afgesloten.

Artikel 11

De technische ruimten en de daken van het appartementengebouw zijn slechts toegankelijk voor de daartoe bevoegde personen, zoals onderhoudspersoneel en vertegenwoordigers van het bestuur en de bestuurder.

Artikel 12

Bij overtreding in Splitsingsakte en/of het bepaalde in het huishoudelijk reglement kan door de vereniging een boete worden opgelegd van € 150 per overtreding.

Algemene gedragsregels met betrekking tot de gehorigheid van de flat, c.q. gemeenschappelijke ruimten en parkeerplaats.

1. Plaats fietsen niet willekeurig voor het flatgebouw, dit met betrekking tot het aanzien van de flat. Zet ze in de priveberging of in de stalling aan de achterkant van het gebouw.
2. Bezorg medebewoners zo min mogelijk overlast door het beperken van het draaien van harde muziek, schreeuwen, stommelen etc.
3. Plaats auto's correct in de daarvoor bestemde parkeervakken, of aan de zijanten van de straat. Grotere auto's, bestelbusjes etc. dienen zo in de vakken te worden geparkeerd, zodat ze geen belemmering vormen voor andere auto's of doorgaand verkeer.
4. Houdt de ingang, hal galerijen schoon! De schoonmaakkosten zijn voor onze gezamenlijke rekening!