

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

V.v.E. Rijnbeekstraat 220-338 (RIJNBEEKSTR220)

VvE Rijnbeekstraat 220-338 MJOP 2023

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		270.033	396.233	450.070	164.668	241.767	300.091	380.826	33.129	105.977	192.099	318.299	423.349	492.020	569.365	595.901
Kosten																
Daken																
Algemeen																
Hemelwaterafvoeren incl. beugels vervangen									6.637							
Hemelwaterafvoeren incl. beugels vervangen									6.637							
Platdak																
Dakrand(afwerking) bituum vervangen			10.821													
Dak overplakken bitumen																
Gevels van gebouw																
Balkon/galerij																
Hwa doorvoeren vervangen													48.855			
Galerij afschot vernieuwen						40.078	40.078	40.078	40.078	40.078						
Hekwerk voorgevel vervangen																
Hekwerk balkon vervangen																
Kozijnen																
Kozijnen vervangen																
Kunstof kozijnen vervangen			400.781													
Kunstof kozijnen vervangen								433.819								
Schilderwerk																
Algemeen																
Buiten schilderwerk totaal					49.101								57.529			
Binnen schilderwerk totaal											21.150					
Technische installaties																
Algemeen																
cv installatie vervangen																
Armatuuren algemeen buiten vervangen			8.186													
Metalen postkasten vervangen																
Intercom																
Huistelefoon en intercom installatie vervangen						27.798										
Lift																
Lift mjop			64.177				5.387									
Trappenhuis/bergingen																
Algemeen																
Deuren vervangen																99.664

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

V.v.E. Rijnbeekstraat 220-338 (RIJNBEEKSTR220)

VvE Rijnbeekstraat 220-338 MJOP 2023

	Jaar	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
Totaal			72.363	411.602	49.101	67.876	45.465	473.897	53.352	40.078		21.150	57.529	48.855	99.664	
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud																
Spaarbedrag 2023-2052		50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Reservefonds C - Reservefonds kozijnen																
Spaarbedrag 2023-2052		76.200	76.200	76.200	76.200	76.200	76.200	76.200	76.200	76.200	76.200	76.200	76.200	76.200	76.200	76.200
Totaal		126.200	126.200	126.200	126.200	126.200	126.200	126.200	126.200	126.200	126.200	126.200	126.200	126.200	126.200	126.200
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds groot onderhoud		167.278	144.915	184.094	184.993	167.117	171.652	181.574	178.222	188.144	238.144	266.994	259.465	260.610	210.946	260.946
Reservefonds C - Reservefonds kozijnen		228.955	305.155	-19.426	56.774	132.974	209.174	-148.445	-72.245	3.955	80.155	156.355	232.555	308.755	384.955	461.155
Eindsaldo reservefondsen totaal		396.233	450.070	164.668	241.767	300.091	380.826	33.129	105.977	192.099	318.299	423.349	492.020	569.365	595.901	722.101