

VERKLARING namens BESTUUR VVE

Ondergetekende:

Naam [redacted]  
Adres Magnesiumstraat 23-1316  
Functie WE Beheerder

Verklaart

namens het bestuur van de Vereniging van Eigenaars: **Vereniging van Eigenaars Flatgebouw Rijnbeekstraat 14 tot en met 132 (Even Nummers) te Venlo**, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 14127729,

met betrekking tot:

het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de vijfde (5<sup>e</sup>) verdieping, met berging op de begane grond, plaatselijk bekend **5913 GH Venlo, Rijnbeekstraat 304**, kadastraal bekend **gemeente Venlo, sectie D, complexaanduiding 5563-A, appartementsindex 43**,

dat op de datum van executieveiling ervan, zijnde 17 april 2025, de financiële gegevens, voor zover van toepassing, luiden als volgt:

- de maandelijkse bijdrage VvE, incl. eventueel voorschot stookkosten € 300,00
- de stookkosten bedragen daarin: € 50,00
- achterstand in de betaling van de maandelijkse bijdrage VvE: € 10.226,48 *1/1m 01-2025*
- de eventuele achterstand betreft de maanden:  
hieronder voor iedere maand invullen (mm.jj) € 900  
*Beheer 1/1m april €900,00 (3x300,-)*
- toetredingskosten koper i.v.m. juridische eigendomsoverdracht: € 98,16
- hoogte van het totale reservefonds van de VvE: € 466.665,00
- aandeel van het appartementsrecht in het totale reservefonds: € 7.777,00
- Is de VvE geldleningsovereenkomsten aangegaan die per de leveringsdatum nog niet (volledig) zijn afgelost? (*doorhalen hetgeen niet van toepassing is*)  
Ja/Nee  Ja
- Zo ja: Het bedrag van de geldlening is: €
- Zo ja: De geldleningsovereenkomst(en) is/zijn aangegaan op:

Is er nog een verzwaaring van de financiële situatie te verwachten (bijvoorbeeld een verhoging van de bijdrage aan de VvE) vóór de datum van de veiling?

Ja/Nee; toelichting: \_\_\_\_\_

Uw eventuele op- en/of aanmerkingen: \_\_\_\_\_

Ondertekend te De den waer op 31-januari - 2025

Handte [redacted]  
(+ naam en kantoorstempel)

[redacted]  
1/1 vve Rijn beekstraat 220-338