

Artikel 12 Horeca

- [12.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [12.2 Bouwregels](#)
- [12.3 Nadere eisen](#)
- [12.4 Ontheffing van de bouwregels](#)
- [12.5 Specifieke gebruiksregels](#)
- [12.6 Ontheffing van de gebruiksregels](#)
- [12.7 Wijzigingsbevoegdheid](#)

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horeca,
- b. duurzaam, bodem- en waterbeheer, tevens wateropvang/buffering en infiltratie;
- c. en daarbij behorende voorzieningen.

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen dubbelbestemmingen en aanduidingen, zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtnaam van de voorrangsregels uit artikel 27.2.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Algemeen

Op de voor 'Horeca' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, geen woning zijnde;
- b. bijgebouwen,
- c. en de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen.

12.2.2 Regels voor het bouwvlak

- a. Gebouwen worden in het bouwvlak gebouwd.
- b. Het bouwvlak mag geheel worden bebouwd.
- c. De voorgevel van gebouwen wordt in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bouwgrens gebouwd.
- d. De goothoogte van gebouwen bedraagt niet meer dan de goothoogte van het gebouw, zoals dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.
- e. De bouwhoogte van gebouwen bedraagt niet meer dan de hoogte van het gebouw, zoals dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

12.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde voldoen aan het bepaalde in artikel 22.4.2.

[Lees hier meer over dit bestemmingsplan.](#)

Burgemeester en Wethouders kunnen, binnen een marge van 5,00 m., nadere eisen stellen ten aanzien van de op grond van in dit artikel toegelaten situering en afmetingen van bouwwerken, ter voorkoming van onevenredige nadelige gevolgen voor de milieusituatie, verkeersveiligheid, parkeerhinder, sociale veiligheid en gebruiksmogelijkheden en/of privacy van aangrenzende gronden.

12.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen voor:

- a. het overschrijden van de bouwgrenzen respectievelijk het vergroten van het bouwvlak zoals bepaald in artikel 24.4;
- b. het overschrijden van het toegestane oppervlakte aan bijgebouwen zoals bepaald in artikel 24.5;
- c. het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een grotere hoogte zoals bepaald in artikel 24.6.

Bij het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid wordt de procedure in artikel 26.1 gevolgd.

12.5 Specifieke gebruiksregels

12.5.1 Gebruik van de gronden

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 Wro wordt ten minste verstaan het gebruik van de gronden anders dan voor:

- a. tuin;
- b. parkeervoorzieningen;
- c. opslagdoeleinden, ten behoeve van normaal bij de bestemming van de grond behorend gebruik. Als verboden gebruik wordt in ieder geval aangemerkt de opslag van vuurwerk.

12.5.2 Gebruik van de opstallen

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 Wro wordt ten minste verstaan het gebruik van de opstallen voor:

- a. ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. groothandel;
- c. dienstverlening;
- d. detailhandel;
- e. aan horeca verwante bedrijvigheid, zoals speelautomatenhal, bingozaal, discotheek of voor winkels ingericht voor tijdelijke verkoop;
- f. opslagdoeleinden, anders dan in verband met het toegelaten gebruik, waarbij in ieder geval als verboden gebruik wordt aangemerkt: brand- en explosiegevaarlijke opslag, waaronder opslagruimte voor vuurwerk.

12.6 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen voor een kleinschalig dienstverlenend of ambachtelijk bedrijf zoals bepaald in artikel 24.8.

Bij het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid wordt de procedure in artikel 26.1 gevolgd.

12.7 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming 'Horeca' wijzigen in de bestemming 'Wonen' zoals bepaald in artikel 25.4.

Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid wordt de procedure ex artikel 3.6 Wro gevolgd.

[Lees hier meer over dit bestemmingsplan.](#)