

Veilingkosten Mariastraat 23 te 6467 EG Kerkrade**Bij veiling op 16 januari 2025**

De totale voor koper komende veilingkosten bedragen € 6.364,- inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken met de over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

Bij onderhandse executie (biedingen uiterlijk 1 januari 2025)

Wanneer de notaris op basis van een zogenaamde onderhandse bieding betrokken wordt bij de voorlegging van een koopovereenkomst aan de Voorzieningenrechter, worden bovenstaande kosten verhoogd met € 599,- inclusief btw. Dat zijn kosten voor de opmaak van de koopovereenkomst en overige verbandhoudende werkzaamheden.

De veilingkosten bedragen in dat geval dan € 6.963,-.

NIET inbegrepen zijn:

1. de overdrachtsbelasting, in beginsel 10,4 % over de tegenprestatie (behoudens mogelijk ander tarief voor particuliere koper);
2. eventuele kosten voor (uitgebreider) onderzoek naar koper(s), UBO en geldstromen, per uur € 200,- exclusief BTW;
3. de kosten van ontruiming:
 - a. van de eigenaar en de zijnen en van de personen die ten tijde van overdracht zonder recht of titel in het pand verblijven en aan de koper bij de gunning niet bekend waren;
 - b. op grond van het huurbeding.Ingeval van gedwongen ontruiming worden de kosten hiervan geschat op € 3.500,- incl. BTW. Deze worden niet door de notaris in rekening gebracht, maar gelden slechts als indicatie van te verwachten kosten. De notaris is ter zake geen deskundige.
5. kosten die op het moment van veiling onvoorzien zijn, waaronder begrepen aanvullende werkzaamheden van de notaris ter zake.

N.B. Verkoper staat niet toe dat een Bieder na Veiling casu quo na acceptatie van een onderhands executiebod een nader te noemen meester aanwijst - behoudens de mogelijkheid van bieden namens een vennootschap zoals omschreven in artikel 4.3 lid 8 van de veiligvoorwaarden.

De Verkoper accepteert derhalve geen Akte de Command en ook geen contractsoverneming.