

**Globaal overzicht kosten veiling  
 Piusstraat 365/Sint Jorisstraat 2-01, 2-02 te Tilburg**

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting (10,4% over de waarde (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 4.000,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command (*indien van toepassing € 250,00 exclusief BTW*);
4. het kadastrale recht (**€ 181,00 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 83,75 exclusief BTW**);
5. de kosten van advertenties, afslagersloon, zaalhuur, internetveilen begroot op **€ 1.899,70 inclusief BTW**;
6. De kosten van het aanmelden op Openbareverkoop.nl begroot op **€ 828,85 inclusief btw**.
7. Kosten openbareverkoop.nl publicatie veiling begroot op **€ 713,90** inclusief btw.
8. exploitkosten **€ PM inclusief BTW**;
9. kantoorkosten/leges begroot op **€ 80,00 exclusief btw**;
10. de kosten van een eventuele ontruiming;
11. bijdrage kwaliteitsfonds Notariaat (€ 8,22 per akte) € 32,88 exclusief btw

III. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- |                             |   |                              |
|-----------------------------|---|------------------------------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 515,97                       |
| 2. watersysteemheffing 2025 | € | 63,18 (achterstand € 447,72) |

*Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*