


Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewa	
<b>Eindhoven OZ4 40269/17</b>		<i>W. R. ...</i>	
<b>23-11-2004 09:00</b>			met 18 vervolgbad(en) zonder
<b>Gerrits mr. R.J.W. / 0000013206/59425/rg/ad/2004-1</b>			
Aantekening:			
	*20041123000099*		
	18 volbladen		<b>Kadaster</b>

**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**  
**“DE GEERBURCH”**

Heden, tweentwintig november tweeduizend vier, \_\_\_\_\_  
verscheen voor mij, \_\_\_\_\_  
**MEESTER RICHARDUS JOHANNES WILHELMUS GERRITS,** \_\_\_\_\_  
notaris te VEGHEL: \_\_\_\_\_

de Heer **Adrianus Theodorus Franciscus Maria Stas**, geboren te \_\_\_\_\_  
Heeze op zestien juli negentienhonderd achtenveertig, wonende te \_\_\_\_\_  
Veghel, Laarpark 10, gehuwd, Nationaal Paspoort nummer: \_\_\_\_\_  
NG9344241, \_\_\_\_\_

ten deze handeld in hoedanigheid van zelfstandig bevoegd \_\_\_\_\_  
bestuurder van de stichting genaamd: \_\_\_\_\_

- \* **Stichting Woonbelang Veghel,** \_\_\_\_\_
- \* gevestigd te Veghel, \_\_\_\_\_
- \* kantoorhoudende 5461 CS Veghel, Iepenlaan 4, \_\_\_\_\_
- \* ingeschreven in het stichtingenregister van de Kamer van \_\_\_\_\_  
Koophandel en Fabrieken voor Oost-Brabant te Eindhoven \_\_\_\_\_  
onder dossiernummer S85145, \_\_\_\_\_

en als zodanig die stichting overeenkomstig het bepaalde in artikel \_\_\_\_\_  
12 van haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigend. \_\_\_\_\_

Stichting Woonbelang Veghel hierna te noemen: "**de gerechtigde**". \_\_\_\_\_  
De comparant verklaarde: \_\_\_\_\_

**HET GEBOUW EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND** \_\_\_\_\_

De gerechtigde is eigenaar van: \_\_\_\_\_

**Een perceel bouwterrein, gelegen te Veghel nabij de \_\_\_\_\_**  
**Vorstenbosscheweg en Spoorven, kadastraal bekend gemeente**  
**Veghel sectie L nummer 3254 groot tweeënveertig aren \_\_\_\_\_**  
**vijfenvijftig centiares (42.55 aren) \_\_\_\_\_**

waarop door de gerechtigde zal worden gerealiseerd: een \_\_\_\_\_  
**gebouw bestaand uit vierentwintig woningen in vier woonlagen \_\_\_\_\_**  
**en een gebouw met bergingen en parkeerplaatsen op de begane \_\_\_\_\_**  
**grond, ondergrond, erf, tuin, gemeenschappelijke fietsstalling \_\_\_\_\_**  
**en parkeerterrein. \_\_\_\_\_**

Hyp. 4

**Titel**

De gerechtigde verkreeg de eigendom van voormelde \_\_\_\_\_  
registergoederen tengevolge van aankoop ingevolge akte van \_\_\_\_\_  
levering, houdende kwijting voor de koopsom, mede op heden voor \_\_\_\_\_  
mij, notaris, verleden.

Bedoelde registergoederen met de daarop te realiseren \_\_\_\_\_  
appartementencomplex, hierna te noemen: "**het gebouw**". \_\_\_\_\_

**VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN/  
SPLITSINGSTEKENING**

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van het te \_\_\_\_\_  
realiseren gebouw met de daarbij behorende grond in \_\_\_\_\_  
appartementenrechten als bedoeld in artikel 5:106 danwel artikel \_\_\_\_\_  
5:107 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een \_\_\_\_\_  
reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk \_\_\_\_\_  
Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit één blad bestaande tekening als \_\_\_\_\_  
bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht. \_\_\_\_\_

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 24 de gedeelten van \_\_\_\_\_  
het gebouw met aanbehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om \_\_\_\_\_  
als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend \_\_\_\_\_  
gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom \_\_\_\_\_  
van de bij deze akte te formeren appartementenrechten. \_\_\_\_\_

De bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare \_\_\_\_\_  
Registers te Eindhoven heeft op tien november tweeduizend vier een \_\_\_\_\_  
verklaring afgegeven.

Deze verklaring is gesteld op voormelde tekening. Volgens deze \_\_\_\_\_  
verklaring is de complexaanduiding van het in de splitsing te \_\_\_\_\_  
betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende grond 3256-A. \_\_\_\_\_

**WIJZE VASTSTELLING BREUKDELEN**

De hierna vermelde breukdelen zijn vastgesteld op basis van een \_\_\_\_\_  
combinatie tussen de koopsom en de grondoppervlakte \_\_\_\_\_

**SPLITSINGSVERGUNNING**

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is \_\_\_\_\_  
niet vereist.

**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**

Het gebouw wordt in deze akte gesplitst in de volgende \_\_\_\_\_  
appartementenrechten:

1. het appartementenrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de  
woning met loggia en balkon, gelegen op de begane grond van \_\_\_\_\_  
het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane \_\_\_\_\_  
grond, plaatselijk bekend Spoorven 70 te Veghel, kadastraal \_\_\_\_\_  
bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-1 en \_\_\_\_\_

## Kadaster

3

- uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd \_\_\_\_\_ negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw; \_\_\_\_\_
2. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het \_\_\_\_\_ gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, \_\_\_\_\_ plaatselijk bekend Spoorven 71 te Veghel, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-2 en uitmakende \_\_\_\_\_ het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste \_\_\_\_\_ (95/2390) aandeel in het gebouw; \_\_\_\_\_
  3. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het \_\_\_\_\_ gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, \_\_\_\_\_ plaatselijk bekend Spoorven 72 te Veghel, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-3 en uitmakende \_\_\_\_\_ het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste \_\_\_\_\_ (95/2390) aandeel in het gebouw; \_\_\_\_\_
  4. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het \_\_\_\_\_ gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, \_\_\_\_\_ plaatselijk bekend Spoorven 73 te Veghel, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-4 en uitmakende \_\_\_\_\_ het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste \_\_\_\_\_ (95/2390) aandeel in het gebouw; \_\_\_\_\_
  5. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het \_\_\_\_\_ gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, \_\_\_\_\_ plaatselijk bekend Spoorven 74 te Veghel, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-5 en uitmakende \_\_\_\_\_ het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste \_\_\_\_\_ (95/2390) aandeel in het gebouw; \_\_\_\_\_
  6. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het \_\_\_\_\_ gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, \_\_\_\_\_ plaatselijk bekend Spoorven 75 te Veghel, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-6 en uitmakende \_\_\_\_\_ het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste \_\_\_\_\_ (95/2390) aandeel in het gebouw; \_\_\_\_\_
  7. het appartementsrecht omvattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, loggia, gelegen op de begane grond van het \_\_\_\_\_

- gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 76 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-7 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;
8. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 77 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-8 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;
9. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 78 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-9 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
10. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 79 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-10 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
11. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 80 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-11 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
12. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 81 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-12 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
13. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het

## Kadaster

5

gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 82 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-12 en uitmakende het vijftiennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;

14. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 83 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-12 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;
15. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 84 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-15 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;
16. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 85 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-16 en uitmakende het vijftiennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
17. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 86 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-17 en uitmakende het vijftiennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;
18. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 87 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-18 en uitmakende het vijftiennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste

- (95/2390) aandeel in het gebouw; \_\_\_\_\_
19. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het \_\_\_\_\_ gebouwt, alsmede een garage en berging op de begane grond, \_\_\_\_\_ plaatselijk bekend Spoorven 88 te Veghel, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-19 en uitmakende \_\_\_\_\_ het vijftennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste \_\_\_\_\_ (95/2390) aandeel in het gebouw; \_\_\_\_\_
20. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het \_\_\_\_\_ gebouwt, alsmede een garage en berging op de begane grond, \_\_\_\_\_ plaatselijk bekend Spoorven 89 te Veghel, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-20 en uitmakende \_\_\_\_\_ het vijftennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste \_\_\_\_\_ (95/2390) aandeel in het gebouw; \_\_\_\_\_
21. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de tweede verdieping \_\_\_\_\_ van het gebouwt, alsmede een garage en berging op de begane \_\_\_\_\_ grond, plaatselijk bekend Spoorven 90 te Veghel, kadastraal \_\_\_\_\_ bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-21 en \_\_\_\_\_ uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd \_\_\_\_\_ negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw; \_\_\_\_\_
22. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de derde verdieping van het \_\_\_\_\_ gebouwt, alsmede een garage en berging op de begane grond, \_\_\_\_\_ plaatselijk bekend Spoorven 91 te Veghel, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-22 en uitmakende \_\_\_\_\_ het eenhonderd vijftien/tweeduizend driehonderd negentigste \_\_\_\_\_ (115/2390) aandeel in het gebouw; \_\_\_\_\_
23. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de derde verdieping van het \_\_\_\_\_ gebouwt, alsmede een garage en berging op de begane grond, \_\_\_\_\_ plaatselijk bekend Spoorven 92 te Veghel, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-23 en uitmakende \_\_\_\_\_ het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste \_\_\_\_\_ (105/2390) aandeel in het gebouw; \_\_\_\_\_
24. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de derde verdieping van het \_\_\_\_\_ gebouwt, alsmede een garage en berging op de begane grond, \_\_\_\_\_ plaatselijk bekend Spoorven 93 te Veghel, kadastraal bekend \_\_\_\_\_ gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-24 en uitmakende \_\_\_\_\_ het eenhonderd vijftien/tweeduizend driehonderd negentigste \_\_\_\_\_

Kadaster

7

(115/2390) aandeel in het gebouw. \_\_\_\_\_

**GEBRUIK**

De appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 24 zullen \_\_\_\_\_ worden gebruikt als woning met garage en berging. \_\_\_\_\_

welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, alle \_\_\_\_\_ zullen toebehoren aan de gerechtigde. \_\_\_\_\_

Het is niet toegestaan, mede een kantoor- of beroepsruimte voor \_\_\_\_\_ eigen gebruik in de woningen te hebben. \_\_\_\_\_

In de privé-gedeelten mogen geen brandgevaarlijke of ontplofbare \_\_\_\_\_ stoffen worden opgeslagen. \_\_\_\_\_

Het is niet toegestaan in de privé-gedeelten beroepen of \_\_\_\_\_ bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca en/of erotiek \_\_\_\_\_ uit te (doen) oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het \_\_\_\_\_

(doen) uitoefenen van gokspelen. \_\_\_\_\_

Voorts is het niet toegestaan de privégedeelten te exploiteren als \_\_\_\_\_ pension- of kamerverhuurbedrijf. \_\_\_\_\_

**OPRICHTING VERENIGING**De gerechtigde verklaarde vervolgens dat bij dezen wordt opgericht \_\_\_\_\_ een vereniging van eigenaars die zal zijn genaamd "**Vereniging van** \_\_\_\_\_**Eigenaars De Geerburch Veghel**" ("Vereniging van Eigenaars: \_\_\_\_\_

Spoorven 70 tot en met 93 te Veghel"), statutair gevestigd te Veghel, van welke vereniging de statuten zullen luiden als vermeld in \_\_\_\_\_

onderdeel L van het hierna te melden reglement. \_\_\_\_\_

**STEMGERECHTIGDHEID**

In de algemene ledenvergadering van de hiervoor genoemde \_\_\_\_\_ vereniging zijn de eigenaren van de appartementen stemgerechtigd \_\_\_\_\_ als hierna gemeld. \_\_\_\_\_

Het maximum aantal stemmen dat in de vergadering kan worden \_\_\_\_\_ uitgebracht bedraagt vierenenwintig (24). \_\_\_\_\_

De verdeling van de stemmen is als volgt: \_\_\_\_\_

de eigenaren van de appartementsrechten met de indices 1 tot en \_\_\_\_\_ met 24 hebben elk één stem. \_\_\_\_\_

**VASTSTELLING REGLEMENT**

De gerechtigde stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel \_\_\_\_\_ 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt: \_\_\_\_\_

**A. Definities****Artikel 1**

In het reglement wordt verstaan onder: \_\_\_\_\_

a. "akte": de akte van splitsing; \_\_\_\_\_

- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing \_\_\_\_\_ is/zijn betrokken, ook te noemen: het complex; \_\_\_\_\_
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw \_\_\_\_\_ alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet \_\_\_\_\_ bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden \_\_\_\_\_ gebruikt; \_\_\_\_\_
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of \_\_\_\_\_ worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van \_\_\_\_\_ eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d; \_\_\_\_\_
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en \_\_\_\_\_ de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd \_\_\_\_\_ is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden \_\_\_\_\_ gebruikt; \_\_\_\_\_
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel \_\_\_\_\_ 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel \_\_\_\_\_ 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel \_\_\_\_\_ 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; \_\_\_\_\_
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel \_\_\_\_\_ 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer \_\_\_\_\_ bestuurders; \_\_\_\_\_
- k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld \_\_\_\_\_ in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij \_\_\_\_\_ ontstane appartementsrechten worden als \_\_\_\_\_ "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een \_\_\_\_\_ zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar". \_\_\_\_\_

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de \_\_\_\_\_  
verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor \_\_\_\_\_  
rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn \_\_\_\_\_

### **Artikel 2**

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het bij \_\_\_\_\_ de omschrijving van de appartementsrechten genoemd breukdeel. \_\_\_\_\_
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen \_\_\_\_\_ gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. \_\_\_\_\_
- 3.a. Bijdrage naar rato Breukdeel: \_\_\_\_\_  
 De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen \_\_\_\_\_ verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor \_\_\_\_\_ rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn zoals deze \_\_\_\_\_ bijvoorbeeld samenhangen met het groot-onderhoud, de \_\_\_\_\_



verzekerings premies en bijdrage(n) die hieronder onder b niet zijn vermeld.

**b. Hoofdelijke bijdragen (ieder gelijk deel)**

De eigenaren zijn echter ieder voor een gelijk deel verplicht bij de dragen in de schulden en kosten verband houdende met:

- dagelijks onderhoud en de eventueel daarmee samenhangende (onderhouds)contracten alsmede de onderhoudscontracten voor gemeenschappelijke installaties;
- gemeenschappelijk water- en energie verbruik;
- bestuurs- en administratiekosten Vereniging van Eigenaars;
- schoonmaak van de gemeenschappelijke gedeelten en glasbewassing van de algemene ruimten;
- de telecommunicatie en alle overige bijkomende kosten in verband met de liftinstallatie;
- tuin-, terrein- en groenonderhoud;
- die hierna gemeld staan onder "Omschrijving bekende kwalitatieve bedingen" sub e;
- de afvalcontainer(s).

alsmede de noodzakelijke reservering en voorzieningen in verband met deze schulden en kosten.

**c. Uitzondering**

De eigenaren van de woningen gelegen op de begane grond zijn echter uitgezonderd van de verplichting bij te dragen in de kosten, (inclusief voorschot electra verbruik) verband houdende met de liftinstallatie met aan- en toebehoren alsmede in de reservering ten behoeve van groot onderhoud/vervanging van de liftinstallatie.

4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

**C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars**

**Artikel 3**

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het

- gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; \_\_\_\_\_
- b. die welke verband houden met noodzakelijke \_\_\_\_\_  
herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken,  
voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke \_\_\_\_\_  
beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek \_\_\_\_\_  
niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die \_\_\_\_\_  
niet vallen onder a; \_\_\_\_\_
- c. de schulden en kosten van de vereniging; \_\_\_\_\_
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke \_\_\_\_\_  
eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een \_\_\_\_\_  
derde; \_\_\_\_\_
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het \_\_\_\_\_  
optreden als eiser of als verweerder door of namens de \_\_\_\_\_  
gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 \_\_\_\_\_  
derde lid; \_\_\_\_\_
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die \_\_\_\_\_  
door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge \_\_\_\_\_  
artikel 8 door de vergadering is besloten; \_\_\_\_\_
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen \_\_\_\_\_  
aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; \_\_\_\_\_
- h. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een \_\_\_\_\_  
appartementenrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet \_\_\_\_\_  
afzonderlijk worden aangeslagen \_\_\_\_\_
- i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de \_\_\_\_\_  
gezamenlijke eigenaars als zodanig. \_\_\_\_\_

#### **D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen**

##### **Artikel 4**

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, \_\_\_\_\_  
wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar \_\_\_\_\_  
opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering \_\_\_\_\_  
voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en \_\_\_\_\_  
anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een \_\_\_\_\_  
naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten \_\_\_\_\_  
onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, \_\_\_\_\_  
inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. Zo tot vorming van een \_\_\_\_\_  
reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt \_\_\_\_\_  
onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast \_\_\_\_\_  
te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds. \_\_\_\_\_
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de \_\_\_\_\_

## Kadaster

11

definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met \_\_\_\_\_ inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in \_\_\_\_\_ de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde \_\_\_\_\_ voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is \_\_\_\_\_ betaald in mindering wordt gebracht. \_\_\_\_\_

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in \_\_\_\_\_ artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de \_\_\_\_\_ vergadering anders besluit. \_\_\_\_\_
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de \_\_\_\_\_ voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening \_\_\_\_\_ aanzuiveren. \_\_\_\_\_
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging \_\_\_\_\_ van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in \_\_\_\_\_ het eerste lid. \_\_\_\_\_

**Artikel 5**

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen \_\_\_\_\_ een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten \_\_\_\_\_ als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur \_\_\_\_\_ een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar \_\_\_\_\_ ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze \_\_\_\_\_ vergadering stelt de begroting vast. \_\_\_\_\_
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, \_\_\_\_\_ vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. De eigenaars zijn verplicht met ingang van een \_\_\_\_\_ door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van \_\_\_\_\_ het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. \_\_\_\_\_

**Artikel 6**

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door \_\_\_\_\_ hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een \_\_\_\_\_ maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de \_\_\_\_\_ vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling \_\_\_\_\_ is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van \_\_\_\_\_ opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van \_\_\_\_\_ de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid \_\_\_\_\_

verhoogd met twee punten, met een minimum van tien euro (€ 10,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 29 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

#### **Artikel 7**

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

#### **E. Verzekeringen**

##### **Artikel 8**

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.

## Kadaster

13

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clause bevatten:
- " Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het

aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van \_\_\_\_\_ toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk \_\_\_\_\_ Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in \_\_\_\_\_ plaats van aan de eigenaar geschieden aan de \_\_\_\_\_ ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag \_\_\_\_\_ van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) te boven, dan \_\_\_\_\_ geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van \_\_\_\_\_ eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering \_\_\_\_\_ overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen \_\_\_\_\_ ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn \_\_\_\_\_ gekweten."

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of \_\_\_\_\_ herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk \_\_\_\_\_ Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van \_\_\_\_\_ degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht \_\_\_\_\_ van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor \_\_\_\_\_ herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de \_\_\_\_\_ verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. \_\_\_\_\_
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te \_\_\_\_\_ sluiten.  
In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk \_\_\_\_\_ Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende \_\_\_\_\_ verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de \_\_\_\_\_ verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. \_\_\_\_\_

#### **F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke \_\_\_\_\_ gedeelten en de gemeenschappelijke zaken \_\_\_\_\_**

##### **Artikel 9 \_\_\_\_\_**

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke \_\_\_\_\_ zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig: \_\_\_\_\_
  - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het \_\_\_\_\_ geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe \_\_\_\_\_ metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de \_\_\_\_\_ afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder \_\_\_\_\_

# Kadaster

15

begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuisen en de hellingbanen, het hek- en traliewerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten alsmede de gemeenschappelijke fietsenstalling;

- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor luchtbehandeling, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de lift(en), en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken.

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

### Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

### Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder

begrepen). \_\_\_\_\_

**Artikel 12**

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van \_\_\_\_\_  
luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke \_\_\_\_\_  
gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of \_\_\_\_\_  
lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere \_\_\_\_\_  
voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten \_\_\_\_\_  
mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of \_\_\_\_\_  
andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en \_\_\_\_\_  
dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde \_\_\_\_\_  
handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende \_\_\_\_\_  
toestemming intrekken.

**Artikel 13**

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de \_\_\_\_\_  
vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, \_\_\_\_\_  
reclameaanduidingen, uithangborden, zonwering, (anders dan bij  
de oplevering aanwezige), vlaggen, spandoeken, bloembakken, \_\_\_\_\_  
schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, \_\_\_\_\_  
alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het \_\_\_\_\_  
gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de \_\_\_\_\_  
vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk \_\_\_\_\_  
reglement. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering \_\_\_\_\_  
behoorlijk te onderhouden.
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en \_\_\_\_\_  
verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het \_\_\_\_\_  
afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de \_\_\_\_\_  
gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is \_\_\_\_\_  
alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

**Artikel 14**

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de \_\_\_\_\_  
vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor \_\_\_\_\_  
het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou \_\_\_\_\_  
worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de \_\_\_\_\_  
hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou \_\_\_\_\_  
worden gebracht.

**Artikel 15**

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het \_\_\_\_\_  
onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de \_\_\_\_\_



## Kadaster

17

gemeenschappelijke zaken en rechten. \_\_\_\_\_

**Artikel 16**

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. \_\_\_\_\_

**G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten****Artikel 17**

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. \_\_\_\_\_
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden. \_\_\_\_\_
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. \_\_\_\_\_
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan in de onderhavige akte gegeven bestemming. Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. \_\_\_\_\_
5. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie. \_\_\_\_\_
6. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement. \_\_\_\_\_
7. De vergadering kan omtrent de vloerbedekking van de privé-gedeelten in haar huishoudelijk reglement geen nadere regels \_\_\_\_\_

stellen in verband met de aan het einde van deze akte te melden kwalitatieve verplichting daaromtrent met uitzondering van de appartementsrechten op de begane grond.

8. De privé-terrassen en loggia's/balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en loggia's/balkons overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de loggia's/balkons, plafonds en de daken. Tevens zullen op de terrassen en loggia's/balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dan na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privégedeelten niet meer optimaal is.

#### **Artikel 18**

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name de kosten van vervanging en onderhoud van de zonwering, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van alle in de privé-ruimten of daartoe behorend aanwezig sluitwerk (sloten inclusief cilinders) alsmede het sluitwerk van de brievenbus, het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren, alsmede de bijbehorende individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie, luchtbehandeling en afzuiginstallatie en het onderhoud en de vernieuwing daarvan. Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a, de zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden, behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft. De vervanging van het hiervoor gemelde sluitwerk dient op aanwijzing en conform bepalingen/regels van de vereniging te geschieden.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en

- gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. \_\_\_\_\_
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. Met betrekking tot de appartementsrechten die mede recht geven op het gebruik van een terras geldt ten aanzien van de eigenaren van die appartementsrechten het volgende. Indien wordt besloten tot noodzakelijke vervanging of herstel van de betreffende dakbedekking onder de terrassen, waarvan de kosten voor rekening van de vereniging komen, dienen die eigenaren het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak voor eigen rekening te vervangen. Zodanige eigenaren komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in dit lid werd bepaald. \_\_\_\_\_
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. \_\_\_\_\_
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. \_\_\_\_\_
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. \_\_\_\_\_

**Artikel 19**

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. \_\_\_\_\_

**Artikel 20**

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement voor zover daarbij in deze akte géén nadere regelingen zijn voorgeschreven.

**Artikel 21**

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

**Artikel 22**

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover dit bestemd zou worden tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zo nodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren. Deze regeling vindt thans geen toepassing door de afwezigheid van privé tuinen.
2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.

**Artikel 23**

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

**H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker****Artikel 24**

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede de hierna te melde kwalitatieve verplichtingen en eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.
6. Het is niet toegestaan om de garage in gebruik te geven aan niet bewoners/gebruikers van het complex "De Geerburch".

**Artikel 25**

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich \_\_\_\_\_ jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel \_\_\_\_\_ voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het \_\_\_\_\_ reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip \_\_\_\_\_ waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid \_\_\_\_\_ bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand \_\_\_\_\_ nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het \_\_\_\_\_ desbetreffende privé gedeelte.

**Artikel 26**

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé \_\_\_\_\_ gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 \_\_\_\_\_ bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring \_\_\_\_\_ getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde \_\_\_\_\_ verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd \_\_\_\_\_ worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke \_\_\_\_\_ gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken \_\_\_\_\_ heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die \_\_\_\_\_ kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Het bestuur \_\_\_\_\_ gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot \_\_\_\_\_ ontruiming heeft aangemaand. In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten \_\_\_\_\_ en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

**I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten****Artikel 27**

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: \_\_\_\_\_
  - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 \_\_\_\_\_ van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; \_\_\_\_\_
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere \_\_\_\_\_ eigenaars en/of gebruikers; \_\_\_\_\_
  - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot \_\_\_\_\_ ernstige verstoring van de rust in het gebouw; \_\_\_\_\_

## Kadaster

23

- d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
  3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
  4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
  5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
  6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
  7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van

toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.

#### **J. Vervreemding van een appartementsrecht**

##### **Artikel 28**

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd.  
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief



beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. \_\_\_\_\_

8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. \_\_\_\_\_

### **K. Overtredingen**

#### **Artikel 29**

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

### **L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars**

#### **I. Algemene bepalingen**

##### **Artikel 30**

De bij deze akte opgerichte vereniging van eigenaars heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

##### **Artikel 31**

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

##### **Artikel 32**

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de

vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. De \_\_\_\_\_ bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de \_\_\_\_\_ gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. \_\_\_\_\_

2. De gelden van het reservefonds kunnen krachtens besluit van de \_\_\_\_\_ vergadering gedeponneerd worden op een afzonderlijke \_\_\_\_\_ bankrekening ten name van de vereniging. \_\_\_\_\_
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de \_\_\_\_\_ voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die \_\_\_\_\_ daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na \_\_\_\_\_ bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden \_\_\_\_\_ beschikt. \_\_\_\_\_
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de \_\_\_\_\_ geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet \_\_\_\_\_ anders zal mogen geschieden dan in vast rentende waarden. \_\_\_\_\_
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze \_\_\_\_\_ als door de vergadering bepaald. \_\_\_\_\_

## **II. Vergadering van eigenaars**

### **Artikel 33**

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door \_\_\_\_\_ het bestuur vast te stellen plaats. \_\_\_\_\_
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt \_\_\_\_\_ een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met \_\_\_\_\_ artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over \_\_\_\_\_ het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering \_\_\_\_\_ moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve \_\_\_\_\_ bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of \_\_\_\_\_ het komende boekjaar. \_\_\_\_\_
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of \_\_\_\_\_ de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien \_\_\_\_\_ een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal \_\_\_\_\_ stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het \_\_\_\_\_ bestuur. \_\_\_\_\_
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het \_\_\_\_\_ bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de \_\_\_\_\_ verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van \_\_\_\_\_ het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een \_\_\_\_\_ vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. \_\_\_\_\_
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een \_\_\_\_\_ voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van \_\_\_\_\_

de voorzitter bij de akte geschieden. Tenzij bij de benoeming \_\_\_\_\_ anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd \_\_\_\_\_ benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden \_\_\_\_\_ ontslagen.

6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn \_\_\_\_\_ afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. \_\_\_\_\_
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de \_\_\_\_\_ functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de \_\_\_\_\_ vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle \_\_\_\_\_ bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk \_\_\_\_\_ reglement welke een machtiging van het bestuur door de \_\_\_\_\_ voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven \_\_\_\_\_ worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van \_\_\_\_\_ tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van \_\_\_\_\_ vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden \_\_\_\_\_ naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij \_\_\_\_\_ bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van \_\_\_\_\_ de vergadering ondertekende presentielijst. \_\_\_\_\_

#### Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in \_\_\_\_\_ artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_
2. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de \_\_\_\_\_ ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden \_\_\_\_\_ uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de \_\_\_\_\_ ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge \_\_\_\_\_ verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het \_\_\_\_\_ ondergesplitste appartementsrecht en de andere \_\_\_\_\_ appartementsrechten niet gewijzigd wordt. De vergadering kan in \_\_\_\_\_ geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen \_\_\_\_\_ stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van \_\_\_\_\_ de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in deze \_\_\_\_\_ akte is bepaald. De stemmen voor het in de ondersplitsing \_\_\_\_\_ betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te \_\_\_\_\_ worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld \_\_\_\_\_ wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken \_\_\_\_\_

appartementenrecht uitoefent. \_\_\_\_\_

**Artikel 35**

1. Indien een appartementenrecht, anders dan ingeval van \_\_\_\_\_  
ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun \_\_\_\_\_  
stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door \_\_\_\_\_  
middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk \_\_\_\_\_  
aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot \_\_\_\_\_  
overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner \_\_\_\_\_  
bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen \_\_\_\_\_  
als vertegenwoordiger.

**Artikel 36**

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een \_\_\_\_\_  
schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de \_\_\_\_\_  
vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het \_\_\_\_\_  
stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming \_\_\_\_\_  
van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

**Artikel 37**

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen \_\_\_\_\_  
afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met \_\_\_\_\_  
volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te \_\_\_\_\_  
zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner \_\_\_\_\_  
de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, \_\_\_\_\_  
wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste \_\_\_\_\_  
stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee \_\_\_\_\_  
personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door \_\_\_\_\_  
loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in \_\_\_\_\_  
aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts \_\_\_\_\_  
door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die \_\_\_\_\_  
persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft \_\_\_\_\_  
welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien \_\_\_\_\_  
meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot \_\_\_\_\_  
worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking \_\_\_\_\_  
komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de \_\_\_\_\_  
meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze \_\_\_\_\_  
tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het \_\_\_\_\_  
quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, \_\_\_\_\_  
waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben \_\_\_\_\_  
betuigd.

5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het onder het kopje "stemgerechtigdheid" bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

**Artikel 37a**

Een voorstel dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 37 lid 2 is verworpen, zal niettemin geacht worden te zijn aangenomen op die vergadering, indien een deskundige beslist dat het desbetreffende voorstel in het belang van de gemeenschap dan wel de vereniging is. De deskundige zal worden aangewezen door de eigenaars in onderling overleg of door de Kantonrechter te 's-Hertogenbosch op eerste verzoek van één der eigenaars indien voormelde aanwijzing niet heeft plaats gevonden binnen één maand na de desbetreffende vergadering.

De op vorenbedoelde beslissing van de deskundige vallende kosten en de kosten verbonden aan de eventuele aanwijzing van die deskundige door de Kantonrechter komen ten laste van de eigenaren, ieder voor een gelijk deel.

De begrote kosten die in verband met vorenbedoelde beslissing verschuldigd zullen zijn, dienen bij vooruitbetaling aan de desbetreffende deskundige te worden voldaan.

**Artikel 38**

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de

- vergadering is gemachtigd. \_\_\_\_\_
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk \_\_\_\_\_ alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk \_\_\_\_\_ hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten \_\_\_\_\_ en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. \_\_\_\_\_
  4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te \_\_\_\_\_ verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging \_\_\_\_\_ vergoed.
  5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het \_\_\_\_\_ onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering \_\_\_\_\_ vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden \_\_\_\_\_ genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een \_\_\_\_\_ aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat \_\_\_\_\_ tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan \_\_\_\_\_ uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde \_\_\_\_\_ van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan \_\_\_\_\_ worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. \_\_\_\_\_
  6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een \_\_\_\_\_ nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproep \_\_\_\_\_ tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de \_\_\_\_\_ komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen \_\_\_\_\_ een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal \_\_\_\_\_ stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
  7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, \_\_\_\_\_ wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De \_\_\_\_\_ uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer \_\_\_\_\_ de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de \_\_\_\_\_ vereniging gereserveerd zijn.
  8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor \_\_\_\_\_ besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van \_\_\_\_\_ nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande \_\_\_\_\_ installaties, voor zover deze niet als een uitloeijsel van het \_\_\_\_\_ onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige \_\_\_\_\_ maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan \_\_\_\_\_

bij te dragen. \_\_\_\_\_

9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in \_\_\_\_\_ artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het \_\_\_\_\_ vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing. \_\_\_\_\_

#### Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig \_\_\_\_\_ terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten. \_\_\_\_\_
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op \_\_\_\_\_ overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief \_\_\_\_\_ beheer of op het technisch beheer en onderhoud. \_\_\_\_\_

#### Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen \_\_\_\_\_ gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de \_\_\_\_\_ eerstvolgende vergadering en als blijik daarvan door de voorzitter \_\_\_\_\_ worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen \_\_\_\_\_ verlangen. \_\_\_\_\_

### III. Bestuur van de vereniging

#### Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit \_\_\_\_\_ de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval \_\_\_\_\_ dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot \_\_\_\_\_ voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één \_\_\_\_\_ persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen \_\_\_\_\_ te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder \_\_\_\_\_ begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud \_\_\_\_\_ en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste \_\_\_\_\_ lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan \_\_\_\_\_ regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen \_\_\_\_\_ van de vereniging. De vergadering kan besluiten de administratie \_\_\_\_\_ waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle \_\_\_\_\_ ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de \_\_\_\_\_ boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van \_\_\_\_\_

- de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.
8. In afwijking van het bepaalde in artikel 44 lid 2 boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, is het bestuur bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het kopen, vervreemden, of bezwaren van registergoederen mits na daartoe verkregen machtiging van de vergadering.

**Artikel 42**

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.  
Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en



5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

**Artikel 43**

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

**M. Huishoudelijk Reglement****Artikel 44**

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
- b. het gebruik van privé gedeelten;
- c. de orde van de vergadering;
- d. de instructie aan het bestuur;
- e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft;

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

**N. Overgangsbepaling****Artikel 45**

In aanvulling op artikel 39 lid 1 wordt de navolgende overgangsbepaling opgenomen:

- a. De vergadering en de bestuurder (voor zover aan hem het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke \_\_\_\_\_ zaken is opgedragen) kunnen geen beslissingen nemen of \_\_\_\_\_ overeenkomsten aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan één jaar na de \_\_\_\_\_ algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna sub b bepaalde.
- b. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die \_\_\_\_\_ gevallen, waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden (bijvoorbeeld de \_\_\_\_\_ opstalverzekering), dan wel zodra tenminste twee/derde gedeelte van de onderappartementsrechten door de gerechtigde aan \_\_\_\_\_ derden in eigendom is overgedragen.

#### O. Slotbepaling

##### Artikel 46

1. In afwijking van artikel 41 wordt voor de eerste maal tot en met \_\_\_\_\_ eenendertig december tweeduizend acht als bestuurder van \_\_\_\_\_ voornoemde vereniging van eigenaars benoemd: genoemde "Stichting Woonbelang Veghel".
2. Het eerste boekjaar van deze vereniging vangt aan op heden en \_\_\_\_\_ eindigt op éénendertig december tweeduizend zes.

#### OMSCHRIJVING KWALITATIEVE BEDINGEN

Bij akte van levering, mede op heden voor mij, notaris, te verlijden, \_\_\_\_\_ zullen de navolgende kwalitatieve bedingen worden opgelegd aan de eigenaren casu quo bewoners, te weten:

1. Van het door Woonbelang te realiseren appartementen complex "De Geerburch" zal/zullen de eigenaren casu quo bewoners casu quo Vereniging van eigenaars:
- de kleurstellingen van de buitenzijde, de buitenarmaturen en zonweringen van het complex, gedurende een periode van \_\_\_\_\_ tien jaren na oplevering van het complex niet worden \_\_\_\_\_ gewijzigd;
  - geen wijzigingen worden aangebracht aan de buitenzijde van het gebouw, hetgeen inhoudt dat geen afschermingen \_\_\_\_\_ plaatsvinden van loggia's/balkons en terrassen en geen \_\_\_\_\_ schotel-antenne mogen worden geplaatst voor privé gebruik;
  - geen toegang op het terrein verlenen aan derden met een \_\_\_\_\_ gemotoriseerd voertuig door het openen van de slagboom bij de entree, met uitzondering van eventueel \_\_\_\_\_ bestemmingsverkeer;
  - geen afscheiding in welke zin dan ook aanbrengen in de \_\_\_\_\_ gezamenlijk (door twee appartementseigenaren/gebruikers) \_\_\_\_\_

Kadaster

35

- te gebruiken garage's; \_\_\_\_\_
- e. de gronden in eigendom van de gemeente Veghel doch in \_\_\_\_\_  
beheer van de Vereniging van eigenaars "De Geerburch" \_\_\_\_\_  
zullen door deze vereniging worden beheerd en \_\_\_\_\_  
onderhouden. Deze gronden staan weergegeven op de aan \_\_\_\_\_  
deze akte gehechte splitsingstekening; \_\_\_\_\_
- f. tot stipte naleving gehouden zijn van de door Woonbelang te \_\_\_\_\_  
verstrekken verwerkingsinstructie voor het aanbrengen van \_\_\_\_\_  
"harde vloerbedekking zoals parket en tegels" in de \_\_\_\_\_  
appartementenrechten. De verwerkingsinstructie zal ongeveer \_\_\_\_\_  
drie maanden voor de oplevering worden verstrekt. Deze \_\_\_\_\_  
instructie geldt niet voor de appartementseigenaren van de \_\_\_\_\_  
appartementenrechten op de begane grond. \_\_\_\_\_
2. De onder 1 omschreven verplichtingen zullen overgaan op al \_\_\_\_\_  
degenen die een appartementenrecht aan het Spoorven (De \_\_\_\_\_  
Geerburch) zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij \_\_\_\_\_  
onder bijzondere titel. \_\_\_\_\_
3. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van \_\_\_\_\_  
het goed "zullen verkrijgen zijn eveneens aan de onder 1 \_\_\_\_\_  
omschreven "verplichtingen gebonden. \_\_\_\_\_
4. Bij enigerlei overtreding van het hiervoor bepaalde zal de \_\_\_\_\_  
nalatige partij respectievelijk zijn rechtsopvolger(s) aan de \_\_\_\_\_  
Stichting Woonbelang Veghel en direct opeisbare boete \_\_\_\_\_  
verschuldigd zijn van eenhonderdduizend euro (Eur 100.000,--) \_\_\_\_\_  
onverminderd verdere schadevergoedingen. \_\_\_\_\_

**EREDIENSTBAARHEDEN**

Ten behoeve van de percelen met eensgezins-woningen, gelegen \_\_\_\_\_  
achter de garage's/berging van het complex "De Geerburch" te \_\_\_\_\_  
weten Spoorven 50 tot en met 58 te Veghel en ten laste van het \_\_\_\_\_  
gebouw "De Geerburch" zal worden gevestigd: \_\_\_\_\_

Het recht van overpad om te voet met een eventueel aan de hand \_\_\_\_\_  
gevoerd klein voertuig te komen van en te gaan naar de openbare \_\_\_\_\_  
weg genaamd Spoorven op de voor de eigenaren/gebruikers van het \_\_\_\_\_  
appartementen complex: "De Geerburch" minst bezwarende wijze. \_\_\_\_\_  
De eigenaren van de heersende erven zullen voor hun rekening en \_\_\_\_\_  
risico de strook grond direkt gelegen achter de garages en bergingen \_\_\_\_\_  
van het gebouw en belast met gemeld recht van overpad \_\_\_\_\_  
onderhouden. \_\_\_\_\_

**AANGEHECHTE STUKKEN**

Aan deze akte is gehecht: \_\_\_\_\_  
- splitsingstekening. \_\_\_\_\_

**WOONPLAATSKEUZE**

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. \_\_\_\_\_

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. \_\_\_\_\_

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Veghel, op de datum, in het hoofd van deze akte vermeld. \_\_\_\_\_

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. \_\_\_\_\_

De zakelijke inhoud van deze akte is door mij, notaris, aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen. \_\_\_\_\_

Onmiddellijk na beperkte voorlezing van de akte is deze door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend. \_\_\_\_\_

De ondertekening door mij, notaris, is geschied om tien uur en vier minuten in de ochtend. \_\_\_\_\_

Volgen handtekeningen  
VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) R. Gerrits

De ondergetekende, mr. Richardus Johannes Wilhelmus Gerrits, notaris te Veghel, verklaart dat het onroerend goed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) R. Gerrits

De ondergetekende, mr. Richardus Johannes Wilhelmus Gerrits, notaris te Veghel, verklaart, dat ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist danwel onherroepelijk is geworden.

(w.g.) R. Gerrits

De ondergetekende, mr. Richardus Johannes Wilhelmus Gerrits,

Aantekeningen:

...achtien vervolgblad

de

Kadaster

37

notaris te Veghel, verklaart dat dit stuk eensluitend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

38

**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op 23-11-2004 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40269 nummer 17.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:  
20041123000013.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster  
en de openbare registers,

**Eindhoven OZ4 40269/17**  
**26-11-2004 09:00**

*W. R. ...*

met 4 vervolgblad(en)  
zonder

Aantekeningen

**Gerrits mr. R.J.W. / 40269/17**



\*20041126000282\*

4 volbladen

Kadaster

1

BIJHOUDINGSVERKLARING (deel 40269 nummer 17)

Ondergetekende,  
MEESTER RICHARDUS JOHANNES WILHELMUS GERRITS, notaris te  
VEGHEL:

A. dat bij akte, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven in Register Hypotheken 4 op drieëntwintig november tweeduizend vier in deel 40269 nummer 17, door de stichting Stichting Woonbelang Veghel, gevestigd te Veghel: een perceel bouwterrein, gelegen te Veghel nabij de Vorstenbossheweg en Spoorven, kadastraal bekend gemeente Veghel sectie L nummer 3254 groot tweeënveertig aren vijfenvijftig centiaren (42.55 aren) waarop door de Stichting Woonbelang Veghel zal worden gerealiseerd: een gebouw bestaand uit vierentwintig woningen in vier woonlagen en een gebouw met bergingen en parkeerplaatsen op de begane grond, ondergrond, erf, tuin, gemeenschappelijke fietsstalling en parkeerterrein,

is gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 70 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-1 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
2. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 71 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-2 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
3. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 72 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-3 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
4. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk*

Hyp. 4



- bekend Spoorven 73 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-4 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
- 5. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 74 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-5 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 6. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 75 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-6 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 7. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 76 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-7 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 8. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 77 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-8 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 9. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 78 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-9 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 10. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 79 te Veghel, kadastraal bekend*

# Kadaster

3

*gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-10 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*

11. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 80 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-11 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
12. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 81 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-12 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
13. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 82 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-12 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
14. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 83 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-12 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
15. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 84 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-15 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
16. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 85 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-16 en uitmakende het*

Vervolgbld Hyp. 3 en 4

- vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
- 17. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 86 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-17 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 18. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 87 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-18 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 19. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 88 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-19 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 20. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 89 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-20 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 21. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 90 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-21 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 22. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 91 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-22 en uitmakende het*

## Kadaster

5

*eenhonderd vijftien/tweeduizend driehonderd negentigste (115/2390) aandeel in het gebouw;*

*23. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 92 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-23 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*

*24. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 93 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie K nummer 3256-A-24 en uitmakende het eenhonderd vijftien/tweeduizend driehonderd negentigste (115/2390) aandeel in het gebouw.*

B. dat gebleken is dat de kadastrale omschrijving van voormelde appartementsrechten niet juist is, doch had moeten luiden:

*1. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 70 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-1 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*

*2. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 71 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-2 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*

*3. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 72 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-3 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*

*4. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 73 te Veghel, kadastraal bekend gemeente*

- Veghel, sectie L nummer 3256-A-4 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
5. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 74 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-5 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
  6. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 75 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-6 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
  7. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, loggia, gelegen op de begane grond van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 76 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-7 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
  8. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon en loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 77 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-8 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
  9. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 78 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-9 en uitmakende het vijfnegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
  10. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 79 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-10 en uitmakende het*

## Kadaster

7

*vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*

11. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 80 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-11 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
12. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 81 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-12 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
13. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 82 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-12 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
14. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 83 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-12 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
15. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 84 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-15 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
16. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 85 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie LK nummer 3256-A-16 en uitmakende het*

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
- 17. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 86 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-17 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 18. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 87 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-18 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 19. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 88 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-19 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 20. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 89 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-20 en uitmakende het vijfennegentig/tweeduizend driehonderd negentigste (95/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 21. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia en balkon, gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 90 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-21 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*
  - 22. het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 91 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-22 en uitmakende het*

## Kadaster

9

*eenhonderd vijftien/tweeduizend driehonderd negentigste (115/2390) aandeel in het gebouw;*

23. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met loggia, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 92 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie L nummer 3256-A-23 en uitmakende het eenhonderd vijf/tweeduizend driehonderd negentigste (105/2390) aandeel in het gebouw;*

24. *het appartementsrecht omfattende het uitsluitend gebruik van de woning met dakterras, gelegen op de derde verdieping van het gebouw, alsmede een garage en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Spoorven 93 te Veghel, kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie I nummer 3256-A-24 en uitmakende het eenhonderd vijftien/tweeduizend driehonderd negentigste (115/2390) aandeel in het gebouw.*

C. dat het vorenstaande uitsluitend strekt ten behoeve van een juiste bijhouding van de kadastrale registratie en ter rectificatie van voormelde akte.

Veghel, vijftienvintig november 2004

(w.g.) Mr. R. Gerrits

VOOR AFSCHRIFT

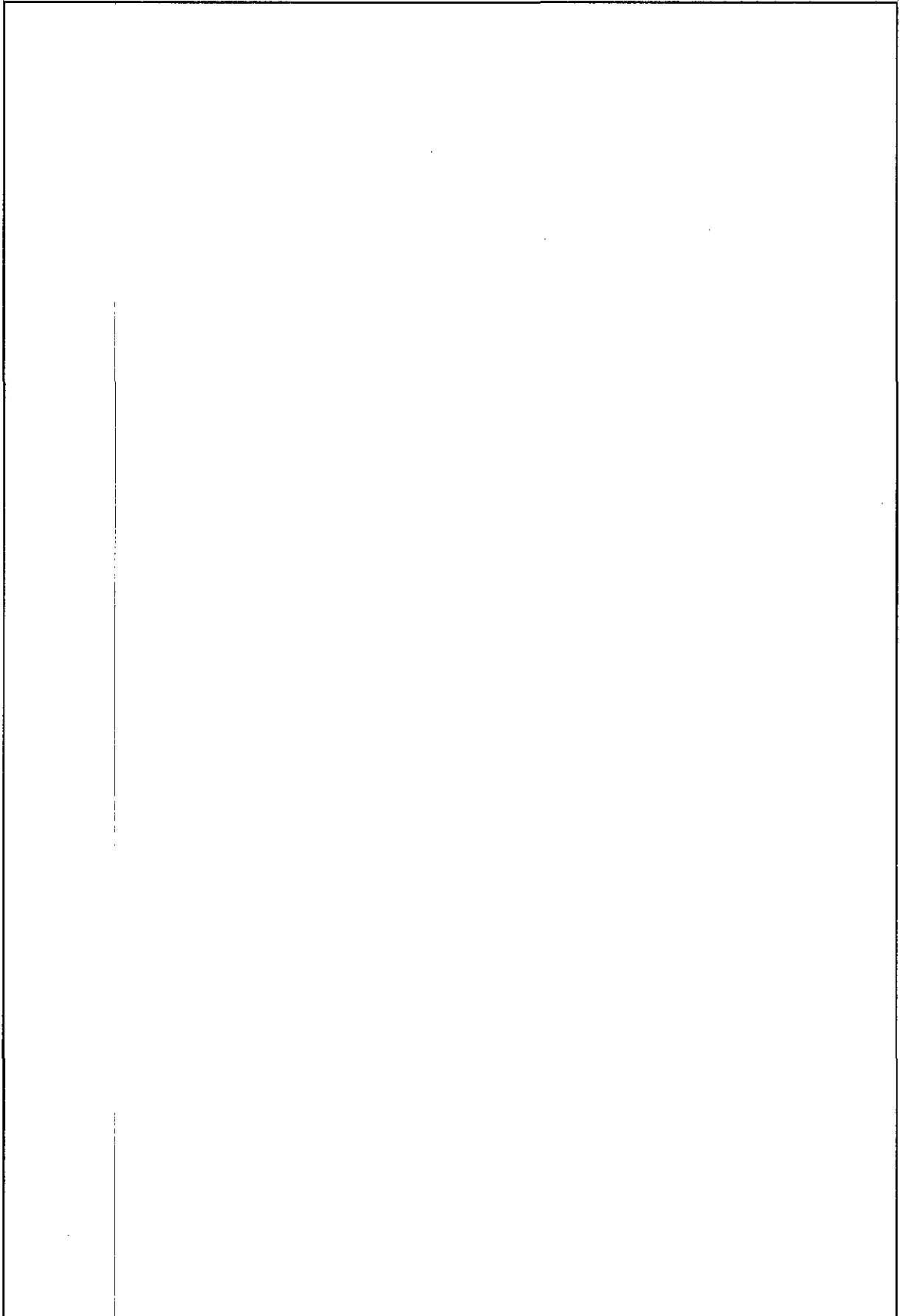
(w.g.) Mr. R. Gerrits

Ondergetekende, Meester Richardus Johannes Wilhelmus Gerrits, notaris te Veghel, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.





Aantekeningen:

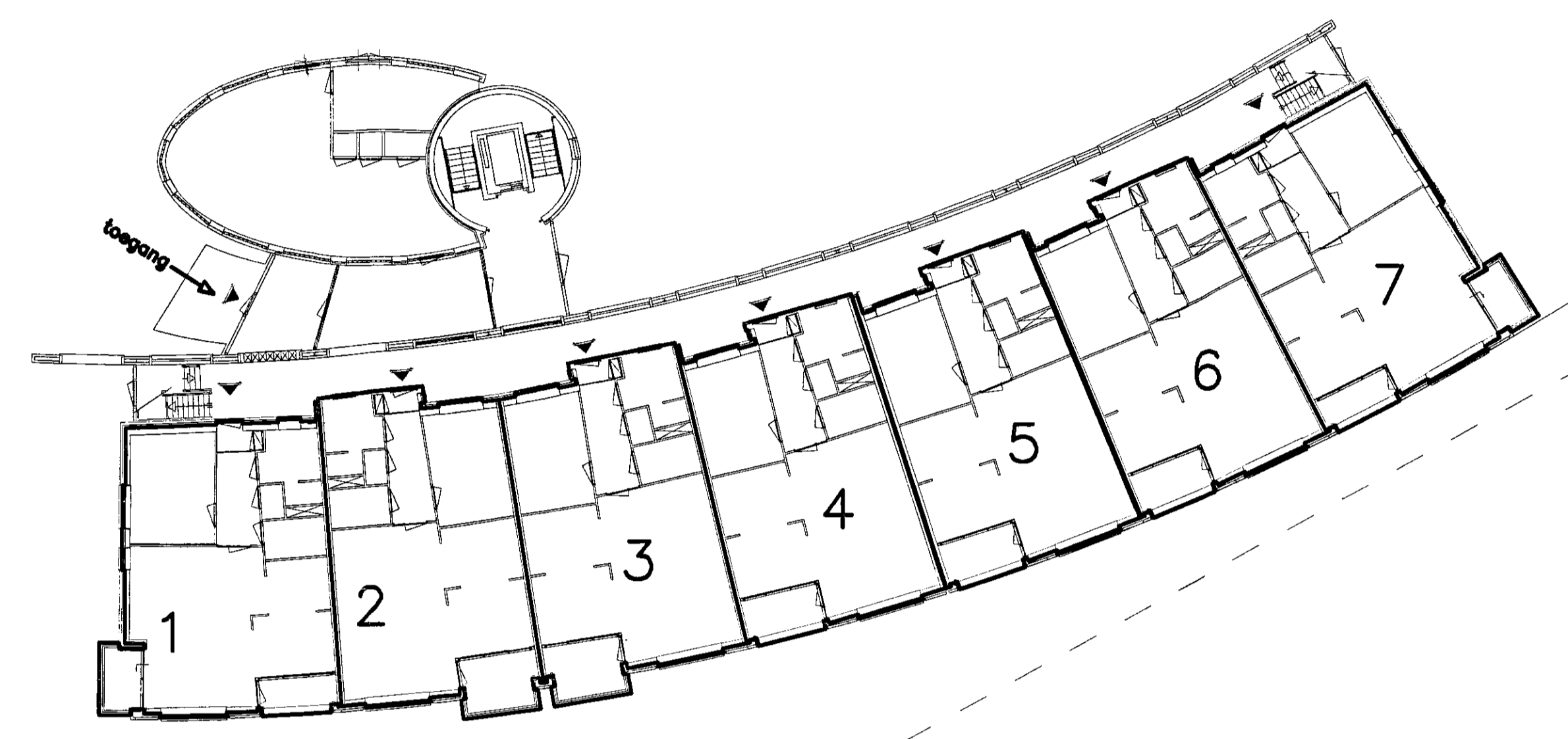


**Verklaring:**

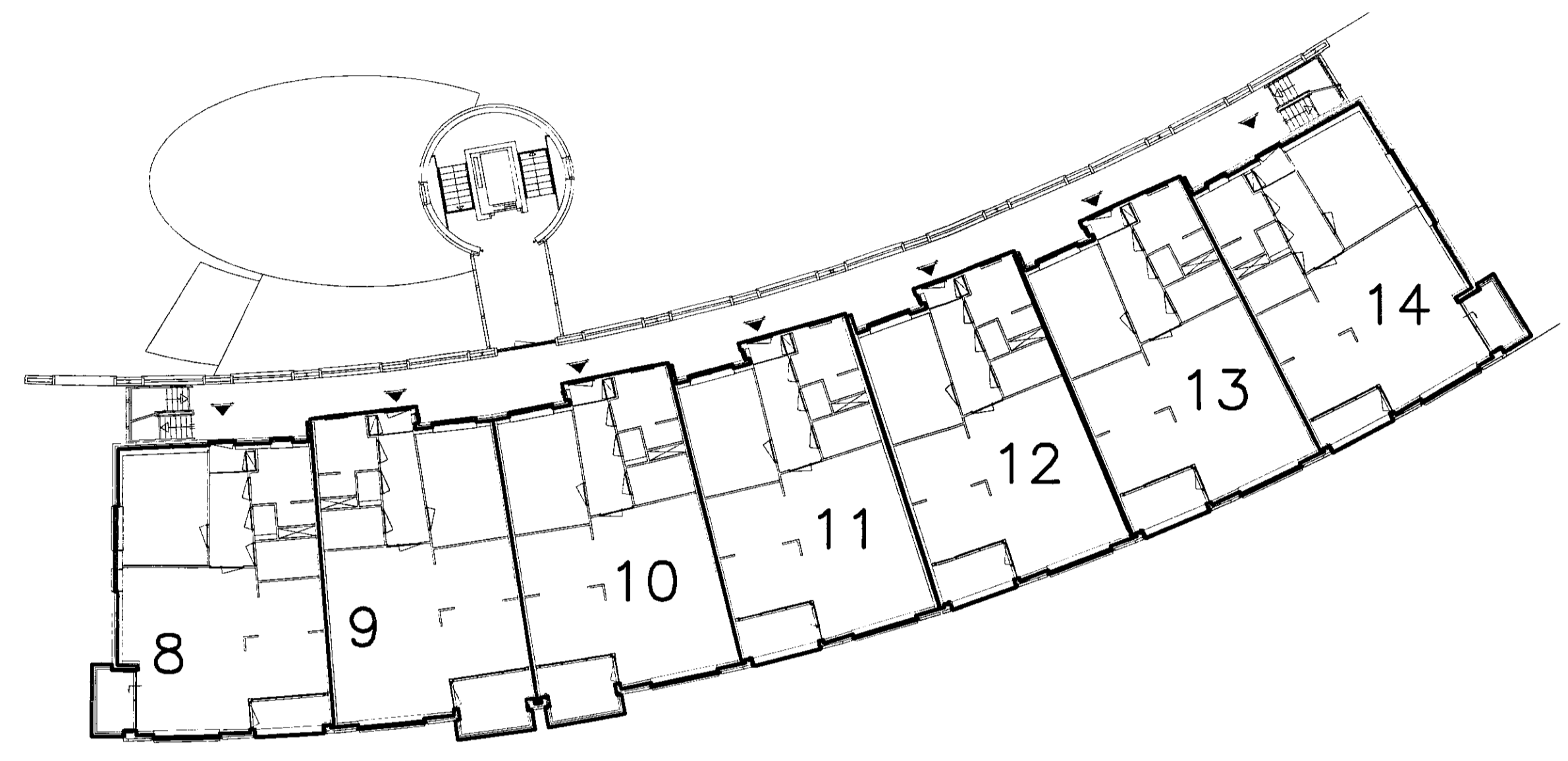
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven op 26-11-2004 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40269 nummer 17.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

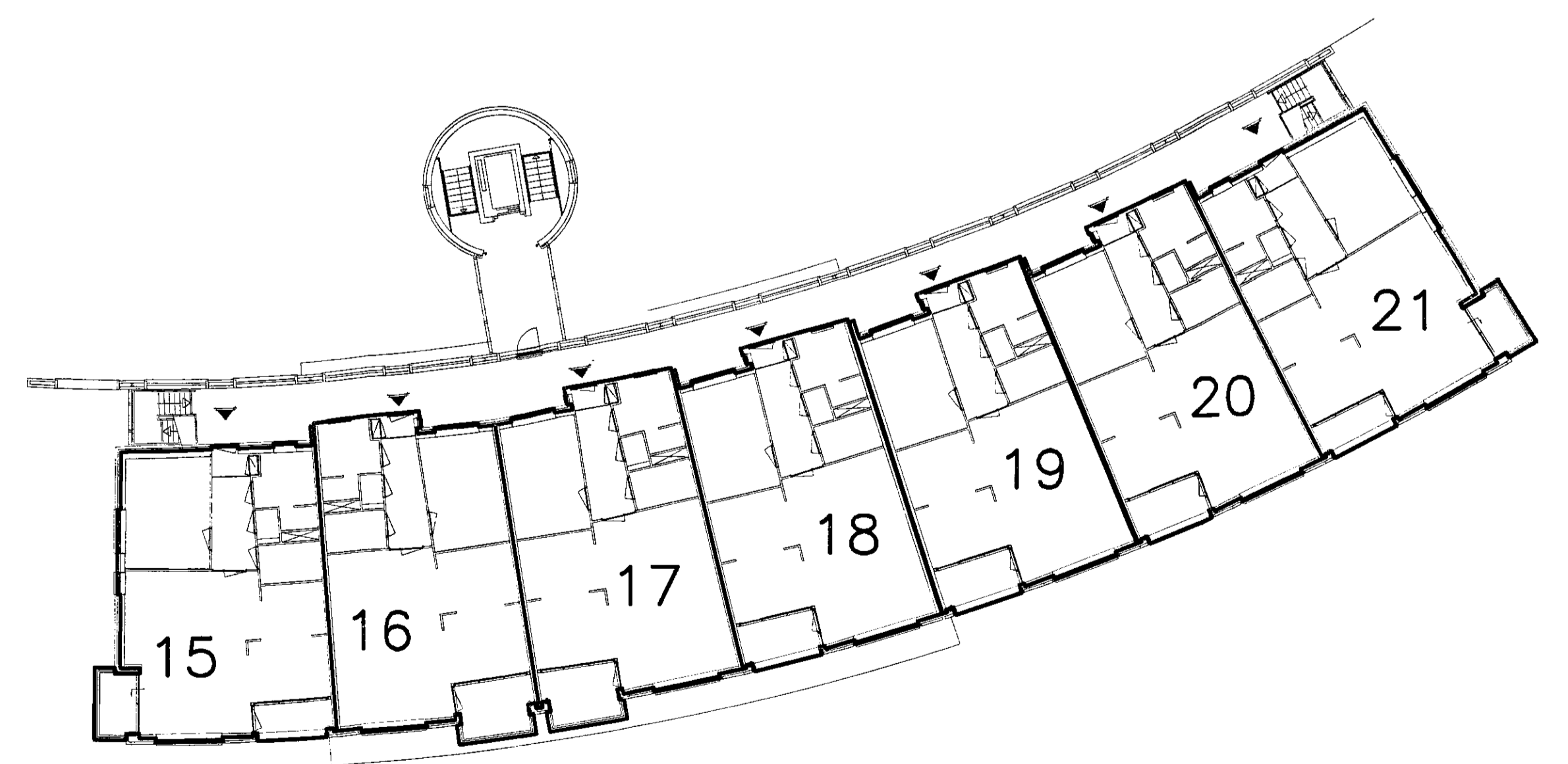
24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
24	23	22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1



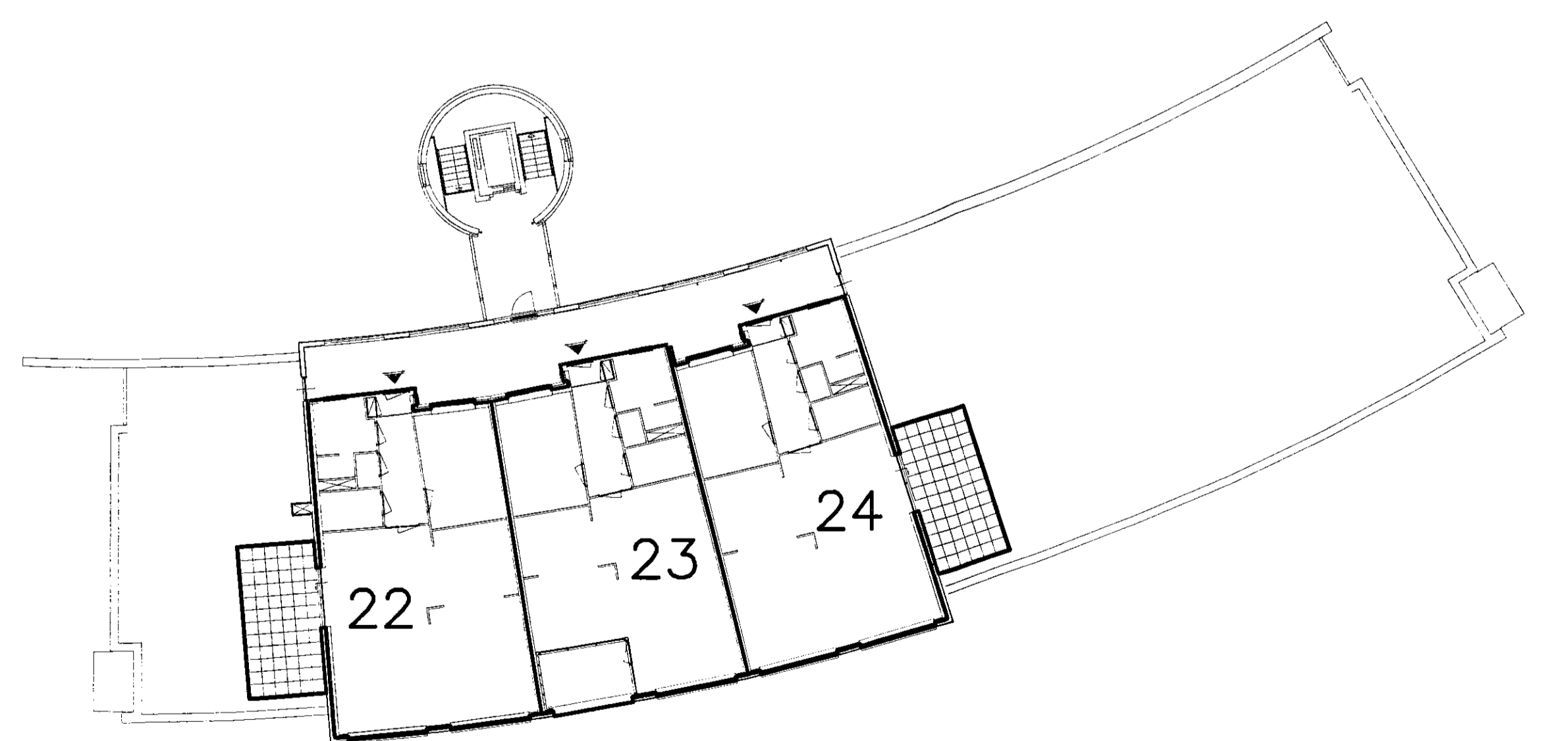
plattegrond begane grond



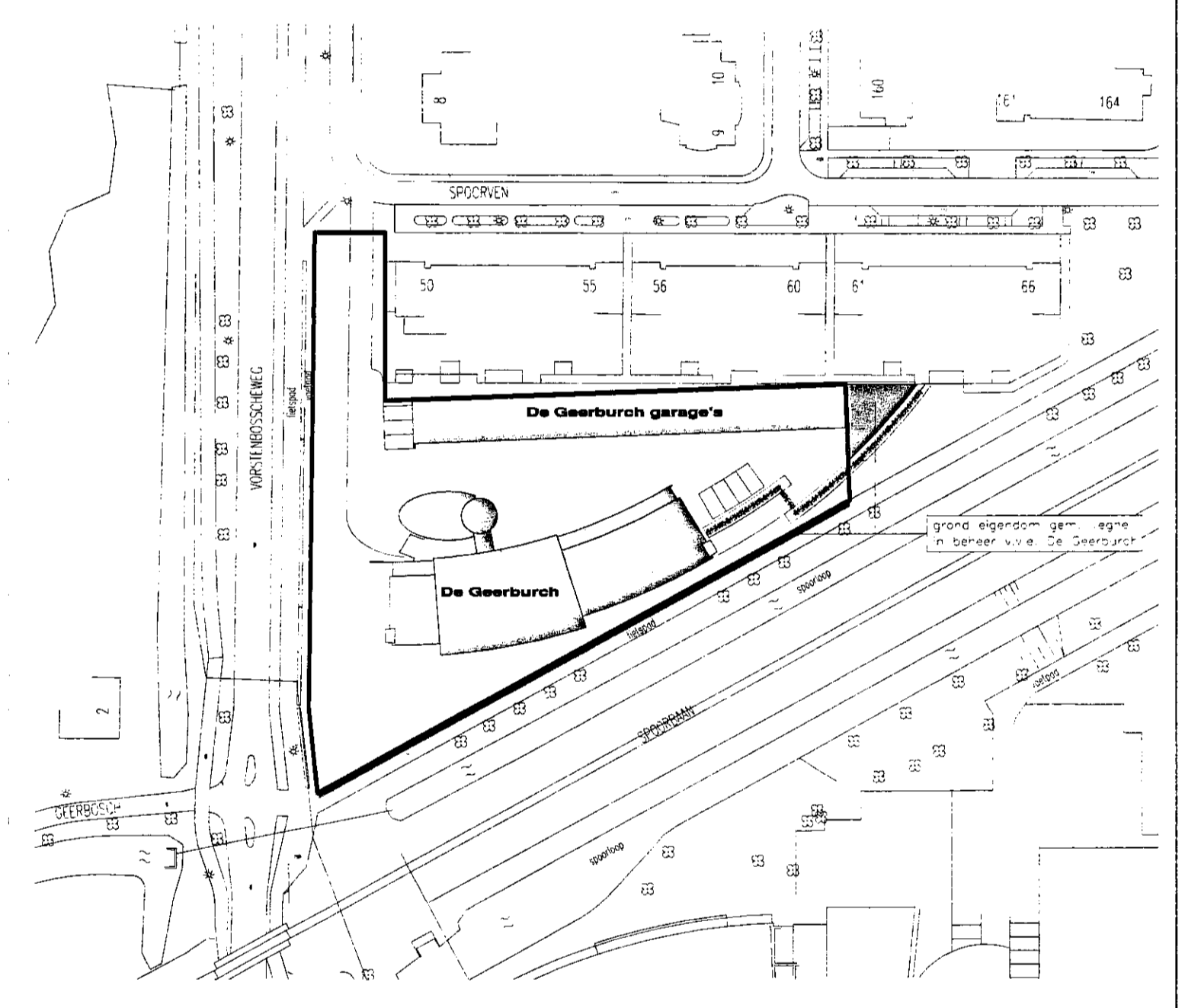
plattegrond 1e verdieping



plattegrond 2e verdieping



plattegrond 3e verdieping



Situatie  
 Gemeente Veghel  
 Openbaar Lokaal "de Geerburch"  
 sectie en nummers L 3254  
 Schaal 1:1000

*De ondergetekende, Mr. Richardus Johannes Wilhelmus Gerrits, notaris te Veghel, verklaart dat deze tekening juistheid is met de aan de onuitputtelijke geboekte tekening.  
 (w.g.) Mr. R. Gerrits  
 De ondergetekende, Mr. Richardus Johannes Wilhelmus Gerrits, notaris te Veghel, verklaart dat het stuk kadastraal bekend gemeente Veghel sectie en nummers L 3254 de complexoondijging  
 afgeschrift is met het ter inschrijving aangeboden afgeschrift.*

**Veghel**  
**De Geerburch**

Deze tekening behoort bij de aanvraag tot vaststelling van het complexnummer bij de voorgenomen splitsing in 24 appartementsrechten van het perceel kadastraal bekend gemeente Veghel sectie en nummers L 3254 nummer L 3254	Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven, verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel gemeente Veghel sectie en nummers L 3254 de complexoondijging: Veghel L 3256 A Eindhoven, 10 november 2004 De Bewaarder (w.g.) Mr. Ing. E. Kleijne
--	---

Veghel, 4 november 2004  
 De Notaris, Mr. L. J. W. Gerrits  
 Namens de heer, Mr. A. G. H. B. B. B.  
 B. B. B.

**Leenders** architecten bv.  
 Opdrachtgever: Woonbelang Veghel Iepenlaan 4 Postbus 303 5460 AH Veghel Tel: 0413-388040 Fax: 0413-388049

Werknr.: 99938-SP1	Datum: 18-11-2004
Projectleider: WM.	Gew.:
Get.: RS	
Schaal: 1:200	

**Splitsingstekening**  
 plan Op één Spoor  
 Gebouw C: De Geerburch