

Veilingkosten voor de koper van Pastoor van der Zijlestraat 22, 5142 ND Waalwijk

Bij doorgaan veiling zijn de veilingkosten voor de koper

€ 5.731,00.

Dit bedrag betreft honorarium notaris, kadasterkosten inschrijving akte en recherches, inclusief omzetbelasting 21%.

Bij onderhandse executie worden de veilingkosten verhoogd met € 598,95 voor opstellen koopovereenkomst en overige werkzaamheden. Derhalve zijn dan de veilingkosten voor koper

€ 6.329,95.

Verder heeft koper te betalen:

1. aan de veilingnotaris: overdrachtsbelasting 10,4% over de koopsom en de veilingkosten, tenzij ander tarief van toepassing kan zijn;
2. aan de veilingnotaris: eventuele kosten uitgebreid onderzoek naar herkomst geld en persoon van de koper, UBO etc.
3. aan de deurwaarder: de eventuele kosten van ontruiming van de eigenaar en de zijnen alsmede van personen die zonder recht of titel in de woning verblijven en aan de koper niet bekend waren ten tijde van de gunning: P.M. (schatting € 2.500)