

**Veilingkosten Henri Hermanslaan 137 te 6162 GD Geleen**

**Bij veiling op donderdag 23 mei 2024**

De totale voor koper komende veilingkosten bedragen € 5.259,- inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken met de over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

**Bij onderhandse executie (biedingen uiterlijk 8 mei 2024)**

Wanneer een zogenaamde onderhandse bieding zodanig is dat die leidt tot voorlegging van een koopovereenkomst aan de Voorzieningenrechter, worden bovenstaande kosten verhoogd met € 495,- exclusief btw. Dat zijn kosten voor de opmaak van de koopovereenkomst en overige verbandhoudende werkzaamheden.

De veilingkosten bedragen in dat geval derhalve € 5.858,-.

mr. J.M.J.H. Achten  
notaris

mw. mr. D. van de Giessen  
notaris

mw. mr. M.L. van der Putten  
toegevoegd notaris

rekening derdengelden  
IBAN/SEPA ABN AMRO  
NL31ABNA0830824499  
BIC Nummer ABNANL2A

IBAN/SEPA ING  
NL91INGB0656151293  
BIC Nummer INGBNL2A

IBAN/SEPA RABO  
NL36RABO0152847545  
BIC Nummer RABONL2U

KVK nummer 91184673  
BTW nummer NL865575381B01

Voorts is de koper na zijn verkrijging in de veilingprocedure tezamen met zijn rechtsvoorganger hoofdelijk aansprakelijk voor achterstallige bijdragen aan de Vereniging van Eigenaars, per veilingdatum groot € 2.264,05.

Ook is koper administratiekosten verschuldigd aan de VVE, groot € 98,28.

Gemeld bedragen worden in de notariële nota van afrekening ten laste van de koper opgenomen.

**NIET inbegrepen zijn:**

1. de overdrachtsbelasting, in beginsel 10,4 % over de tegenprestatie (behoudens mogelijkheid ander tarief voor particuliere koper).
2. kosten voor een optionele Acte de Command (begroot op € 544,50 incl. BTW). Deze akte is vereist wanneer na de veiling het hoogste bod is geaccepteerd én door de hoogste bieder een andere (rechts-)persoon als koper worden aangewezen;
3. eventuele kosten voor (uitgebreider) onderzoek naar koper(s), UBO en geldstromen, per uur € 175,- exclusief BTW;
4. de kosten van ontruiming:
  - 4.1. van de eigenaar en de zijnen alsmede van de personen die ten tijde van overdracht zonder recht of titel in het pand verblijven en aan de koper bij de gunning niet bekend waren;
  - 4.2. op grond van het huurbeding.  
Ingeval van gedwongen ontruiming worden de kosten daarvan geschat op € 3.000,- incl. BTW. Deze worden niet door de notaris in rekening gebracht, maar gelden slechts als indicatie van te verwachten kosten. De notaris is ter zake geen deskundige.
5. kosten die op het moment van veiling onvoorzien zijn, waaronder begrepen aanvullende werkzaamheden van de notaris ter zake.