

Onderwerp: Eigendomsoverdracht De Koppele 131 e.a. te Eindhoven

RoX
Legal
B.V.

Postbus
2560

Behandeld Afdeling Overdrachten
door overdrachten.vve@mvgm.nl
E-mail 9 mei 2023
Datum VvE De Koppele I (15 t/m 193), gevestigd te
VvE Eindhoven (30604)

Geachte notaris,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van onderstaande appartement(en) die onderdeel uitmaken van 'VvE De Koppele I (15 t/m 193)', gevestigd te Eindhoven.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:
Verkoper:

Koper: **Koper Onbekend, Onbekend ., . Onbekend**

Datum overdracht: **25 mei 2023**

Appartementsrecht(en) Appartementsrechten A-059 - De Koppele 131
(Appartement); A-170 - De Koppele berging A-170 (Berging)

Op basis van de laatst goedgekeurde begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Bijgevoegd treft u de verklaring aan t.b.v. de overdracht.

Met ingang van 1 juni 2023 zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Wij verzoeken u de lopende periode tussen beide partijen te verrekenen. Voor alle duidelijkheid geven wij u aan dat in onze administratie elke periode loopt van de eerste dag van de periode 0.00 uur tot en met de laatste dag 24.00 uur.

Voor de omvang van het reservefonds en het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten verwijzen wij u tevens naar de bij gevoegde verklaring.

Met vriendelijke groet,
MVGM

Afdeling Overdrachten

VvE De Koppele I (15 t/m 193)
Complexnummer 30604

Betreft overdracht d.d. 25 mei 2023 van de appartementsrechten:

Appartementsrechten A-059 - De Koppele 131 (Appartement); A-170 - De Koppele berging A-170 (Berging)

De bijdrage bedraagt op dit moment **EUR 432,87 per maand.**

Voor rekening van de verkoper,

Achterstand in de VvE-bijdrage is EUR 6.110,21

Gelieve genoemde achterstanden over te maken op rekeningnummer NL74 ABNA 0552 8805 07 (ABN-AMRO) te name van VvE De Koppele I te Eindhoven.

Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan SWG Advocaten te Rosmalen, te bereiken op 073-5231400.

Het dossier is bekend onder nummer 22070010.

Reservefonds per 9 mei 2023

Omvang reservefonds **EUR 239.014,10**

Per aandeel:

Reservefonds Algemeen

App. A-059 - De Koppele 131
1.621,22 (7 / 1032 deel)

App. A-170 - De Koppele berging A-170
231,60 (1 / 1032 deel)

Som aandelen voor appartementsrechten in de overdracht **€ 1.852,82**

Voor deze overdracht berekenen wij administratiekosten. U ontvangt hiervoor de factu(u)r(en) als bijlage. Wij verzoeken u deze bij de overdracht bij de betreffende partij(en) in rekening te brengen. De bedragen dient u over te maken op rekeningnummer **NL56.RABO.0167.7739.33 t.n.v. MVGM inzake VvE, o.v.v. het factuurnummer en overgedragen appartementsrecht.** Indien de eventuele administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM Vastgoedmanagement zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

Let op, eventuele achterstanden overmaken naar het rekeningnummer van de VvE.

De administratiekosten dienen overgemaakt te worden naar MVGM!

Overzicht uit debiteurenadministratie:

Voor:

Betalingsoverzicht d.d. 09-05-2023

Datum door u te betalen	Omschrijving door u betaald
-------------------------	-----------------------------

01-07-2022	Beginsaldo
2.451,32	

01-07-2022	VvE-bijdrage jul-2022	167,87
01-07-2022	Incasso - VvE-bijdrage jul-2022	167,87
07-07-2022	Storno - VvE-bijdrage jul-2022	-167,87
01-08-2022	VvE-bijdrage aug-2022	167,87
01-08-2022	Incasso - VvE-bijdrage aug-2022	167,87
05-08-2022	Storno - VvE-bijdrage aug-2022	-167,87
01-09-2022	VvE-bijdrage sep-2022	167,87
02-09-2022	Incasso - VvE-bijdrage sep-2022	167,87
01-10-2022	VvE-bijdrage okt-2022	167,87
03-10-2022	Incasso - VvE-bijdrage okt-2022	167,87
01-11-2022	VvE-bijdrage nov-2022	167,87
01-11-2022	Incasso - VvE-bijdrage nov-2022	167,87
16-11-2022	Afrekening Voorschot Stookkosten 2021-2022	3.323,15
01-12-2022	VvE-bijdrage dec-2022	167,87
01-12-2022	Incasso - VvE-bijdrage dec-2022	167,87
01-01-2023	VvE-bijdrage jan-2023	167,87
09-01-2023	Incasso - VvE-bijdrage jan-2023	167,87
01-02-2023	VvE-bijdrage feb-2023	432,87
01-02-2023	Incasso - VvE-bijdrage feb-2023	432,87
01-03-2023	VvE-bijdrage mrt-2023	432,87
01-03-2023	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2023	432,87
01-04-2023	VvE-bijdrage apr-2023	432,87
03-04-2023	Incasso - VvE-bijdrage apr-2023	432,87
01-05-2023	VvE-bijdrage mei-2023	432,87
03-05-2023	Incasso - VvE-bijdrage mei-2023	432,87

8.681,04	2.570,83
Totaal nog te betalen : 6.110,21 Euro	

Toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij:

Verrekening periodieke bijdrage tussen beide partijen:

Conform splitsingsakte is de verkopende partij, op het moment van verkoop, verantwoordelijk voor betaling van de verschuldigde bijdrage. Er kan een verrekening tussen beide partijen plaatsvinden over de periodieke bijdrage als hier onderling een afspraak over wordt gemaakt in de koopakte. Anders kunnen beide partijen dit bij de notaris laten verrekenen. Hetzelfde geldt voor eventueel af te rekenen exploitatiesaldi met betrekking tot nog vast te stellen jaarcijfers. Wij zullen de afrekening hiervan ten laste danwel ten gunste van de koper brengen.

Stookkosten:

De stookkosten worden achteraf jaarlijks individueel verrekend. Het stookvoorschot hoeft niet onderling tussen verkoper en koper te worden verrekend.

Administratiekosten:

Administratiekosten worden in rekening gebracht conform de overeenkomst die de vereniging heeft afgesloten met MVGM. Indien de administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

Bijdrage volgende periode

Aan het einde van de periode kan het voorkomen dat de bijdrage van de volgende periode, waarin u geen eigenaar meer bent, reeds als een verplichting op de opgave staat aangegeven. Dit bedrag hoeft niet door u te worden voldaan. Bij het doorvoeren van de overdracht zal dit bedrag worden gecrediteerd en bij de koper in rekening worden gebracht. U hoeft hiervoor geen actie te ondernemen.

100% digitaal

Vanaf 1 januari 2021 werkt MVGM VvE volledig digitaal. We stoppen zoveel mogelijk met printen en gaan voor een duurzame toekomst. Wij verzoeken u het e-mailadres van de kopende partij aan ons kenbaar te maken.

Formulier Gegevens Oud Eigenaar

'VvE De Koppele I (15 t/m 193)', gevestigd te Eindhoven

Om de meest recente (nieuwe) contactgegevens van u, als oud eigenaar, in ons systeem te kunnen verwerken c.q. bij te werken, willen wij u vragen om onderstaande gegevens aan te vullen en/of te wijzigen.

U kunt dit formulier e-mailen naar overdrachten.vve@mvgm.nl. Wij danken u voor de moeite.

Naam oud eigenaar: De heer S. Velic, De Koppele 131, 5632 LG Eindhoven.

Postadres: _____

Postcode Plaats: _____

E-mailadres: _____

Telefoonnummer 1: _____

Telefoonnummer 2: _____

Handtekening: _____

Datum: _____

MVGM VvE en MVGM VVE Klein zijn handelsnamen van MVGM Vastgoedmanagement B.V.,
statutair gevestigd in Rijswijk

