

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	15651
Eindhoven	23-MEI-2001 14:08	<i>[Handwritten Signature]</i>	17 64
Mr.ing. E. Kleefkens			met 1 verspreidblad

Aantekeningen: 137

D: 00000207

S: 3613013820

07-35

Kadaster

RECTIFICATIE

Heden drieëntwintig mei tweeduizend een, verschenen voor mij, mr. Arthur Petrus Christoffel Charles de Cooker, notaris te Eindhoven:

1. de heer Robertus Henricus Adrianus Duffhuis, geboren te Veldhoven op zevenentwintig april negentienhonderd negenenvijftig, te dezen woonplaats kiezende ten kantore van Marks Wachters Notarissen, Ten Hagestraat 9 te Eindhoven, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Hendrikus Hubertus Franciscus Stienstra, geboren te Heerlen op eenendertig december negentienhonderd veertig, paspoort nummer N97189380, wonende te 6417 AT Heerlen, Zandweg 62, die bij het geven van de volmacht handelde in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd directeur van:
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Stienstra Management B.V., gevestigd te Heerlen en kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, Kruisstraat 56, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 14058482 en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke vennootschap enig directrice is van
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Stienstra Beheer Woningen XII B.V., gevestigd te Heerlen en kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, Kruisstraat 56, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 14052097, welke vennootschap op haar beurt enige directrice is van
 - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stienstra Woningen XII B.V., gevestigd te Heerlen, Kruisstraat 56, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 14058893 en als zodanig laatstgemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend, welke laatstgemelde vennootschap bij het verstrekken van de volmacht handelde:
 - A. voor zich; en
 - B. als onherroepelijk schriftelijk gevolmachtigde met de macht van substitutie van de te Den Haag gevestigde en aldaar aan de Schenkkade 65 (postcode 2595 AS) (correspondentie-adres: Postbus 90467, 2509 LL Den Haag) kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwfonds-Nationale-Nederlanden B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 27120436, Bouwfonds-Nationale-Nederlanden B.V. hierna te noemen: "juridisch eigenaar" en Stienstra Woningen XII B.V., hierna te noemen: "verkoper".

Van de hiervoor aan de comparant sub 1 door de heer H.H.F. Stienstra verstrekte volmacht blijkt uit een onderhandse akte de dato achttien september negentienhonderd achtennegentig, welke is gehecht aan een akte op achtentwintig september negentienhonderd achtennegentig verleden voor de toenmalige waarnemer van mr. P.M.N.M. van Dongen, notaris te Eindhoven, ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van gemelde Dienst op negenentwintig september daarna in deel 13878 nummer 14. Van de hiervoor aan de volmachtgeefster verstrekte onherroepelijke volmacht blijkt uit voormelde akte van economische eigendomsoverdracht de dato dertig juni negentienhonderd vijfnegentig, van welke akte een vergeleken afschrift is vastgehecht aan een akte van levering op vijftien augustus negentienhonderd zevenennegentig voor genoemde notaris Van Dongen, verleden en ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van gemelde Dienst op achttien augustus daarna in deel 13079 nummer 39, alsmede uit in de voormelde onderhandse akte de dato een september negentienhonderd achtennegentig opgenomen onherroepelijke volmacht,

1000945 RD

1

Hyp. 4

36090131

van welke onderhandse akte een vergeleken afschrift is gehecht aan voormelde akte de-
 dato achtentwintig september negentienhonderd achtennegentig.

2. mevrouw **Catharina Joanna Engelbertha van Bree**, zonder beroep, geboren te
 Eindhoven op tweeëntwintig augustus negentienhonderd dertig, paspoort nummer
 N73442136 (afgegeven te Eindhoven op zeven juli negentienhonderd
 achtennegentig), wonende te 5632 LE Eindhoven, De Koppele 67 en weduwe van
 de heer Van Hugte en thans ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin
 van het geregistreerd partnerschap;

3. mevrouw **Caroliene Petronella Margaretha van Pelt-van Bruggen**, geboren te
 Eindhoven op dertien februari negentienhonderd zeventig, werkzaam ten kantore
 van Marks Wachters Notarissen, Ten Hagestraat 9 te Eindhoven,
 die verklaart ten deze te handelen als mondeling gevolmachtigde van de naamloze
 vennootschap **Postbank N.V.**, gevestigd te Amsterdam en aldaar
 kantoorhoudende aan de Haarlemmerweg 512, (postcode 1014 BL), hierna ook te
 noemen "de bank".

Van gemelde mondelinge volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparanten, de comparanten sub 1 en 3 handelend als gemeld, verklaarden:

Akte van levering

- dat op achtentwintig september negentienhonderd vijfnegentig is verleden voor
 de toenmalige plaatsvervanger van Th.H.J.J.M. Wachters, destijds notaris te
 Eindhoven, een akte van levering appartement, van welke akte een afschrift is
 ingeschreven in register hypotheek 4 ten kantore van de Dienst voor het Kadaster
 en de Openbare Registers te Eindhoven op diezelfde dag in deel 11733 nummer 6
 waarbij door verkoper (destijds genaamd: "Exploitatiemaatschappij De
 Stoutheuvel B.V.") aan de comparante sub 2 onder meer werd overgedragen:

A. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
 derde-etagewoning met aanbehoren, plaatselijk bekend als De Koppele
 67 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie C nummer
 3385 A-27,

uitmakende het elf/eenduizend tweeëndertigste aandeel in de
 gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met grond en toebehoren,
 gelegen te Eindhoven, De Koppele 15 tot en met 193 (oneven),
 ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie C
 nummer 1861, groot twintig are zesenzestig centiare;

B. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
 berging met aanbehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend
 als De Koppele te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel,
 sectie C nummer 3385 A-162,

uitmakende het een/eenduizend tweeëndertigste aandeel in de hiervoor
 sub A. omschreven gemeenschap;

- dat deze omschrijving niet juist was en diende te luiden:

A. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
 derde-etagewoning met aanbehoren, plaatselijk bekend als De Koppele
 67 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie C nummer
 3385 A-27,

uitmakende het elf/eenduizend tweeëndertigste aandeel in de
 gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met grond en toebehoren,
 gelegen te Eindhoven, De Koppele 15 tot en met 193 (oneven),
 ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie C
 nummer 1861, groot twintig are zesenzestig centiare;

B. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de
 berging met aanbehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend
 als De Koppele te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel,
 sectie C nummer 3385 A-165,

ku

+

ju



03-01 - 137

E.s 5292/18

03-02.

11733/6

Kadaster

uitmakende het een/eenduizend tweeëndertigste aandeel in de hiervoor —
sub A. omschreven gemeenschap;

Hypotheekakte

- dat bij akte van geldlening met hypotheekstelling op achtentwintig september —
negentienhonderd achtennegentig verleden voor J.J.C. Marks, destijds notaris te —
Eindhoven, waarvan een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 3 ten —
kantore van gemelde Dienst op negentwintig september daarna in deel 12492 —
nummer 14, door de comparante sub 2 ten behoeve van de sub 3 genoemde bank —
recht van hypotheek is verleend op: —

A. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
derde-etagewoning met aanbehoren, plaatselijk bekend als De Koppele —
67 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie C nummer —
3385 A-27, —

uitmakende het elf/eenduizend tweeëndertigste aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met grond en toebehoren, —
gelegen te Eindhoven, De Koppele 15 tot en met 193 (oneven), —
ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie C —
nummer 1861, groot twintig are zesenzestig centiare; —

B. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
berging met aanbehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend —
als De Koppele te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, —
sectie C nummer 3385 A-162, —

uitmakende het een/eenduizend tweeëndertigste aandeel in de hiervoor —
sub A. omschreven gemeenschap;

- dat deze omschrijving niet juist was en diende te luiden: —

A. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
derde-etagewoning met aanbehoren, plaatselijk bekend als De Koppele —
67 te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie C nummer —
3385 A-27, —

uitmakende het elf/eenduizend tweeëndertigste aandeel in de —
gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met grond en toebehoren, —
gelegen te Eindhoven, De Koppele 15 tot en met 193 (oneven), —
ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie C —
nummer 1861, groot twintig are zesenzestig centiare; —

B. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
berging met aanbehoren, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend —
als De Koppele te Eindhoven, kadastraal bekend gemeente Woensel, —
sectie C nummer 3385 A-165, —

uitmakende het een/eenduizend tweeëndertigste aandeel in de hiervoor —
sub A. omschreven gemeenschap.

Strekkende het vorenstaande tot rectificatie van beide akten. Voorzover nodig —
verklaarde de comparant sub 1 genoemd, handelend als gemeld, alsnog bij deze de —
juiste onroerende zaak te leveren aan de comparante sub 2, die deze levering bij deze —
aanvaardt. —

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. —

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd —
dezer akte vermeld. Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte —
aan de verschenen personen, hebben dezen cenparig verklaard tijdig voor het verlijden —
van deze akte van de inhoud hiervan te hebben kennisgenomen en op volledige —
voorlezing van deze akte geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte —
voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, —

twalf uur en vijf en twintig minuten —

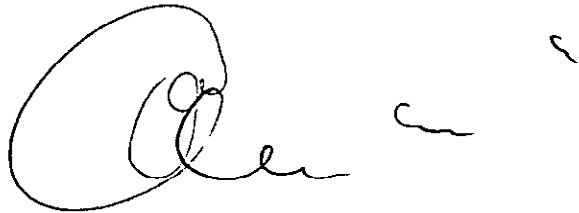
(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT
w.g. A. de Cooker, notaris

Ondergetekende, mr. Arthur Petrus Christoffel Charles de Cooker, notaris te Eindhoven, verklaart dat het (de) registergoed(eren), bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is (zijn) opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

w.g. A. de Cooker, notaris

Ondergetekende, mr. Arthur Petrus Christoffel Charles de Cooker, notaris te Eindhoven, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. de Cooker', with a large circular flourish at the beginning and a horizontal line extending to the right.