

21.01.028

*[Handwritten mark]*

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster <del>op de openbare registers</del>	11635
Eindhoven	24-JUL-1995 09:00	Mr. P. Schreuder	23 109
			met 3 vervolgsbladen

Aantekeningen:

028

~~B. 17000785~~ S: 3610255537

*80, -*

Kadaster

Hyp. 4

Heden, een en twintig juli negentienhonderd vijf en -----  
negentig, verschenen voor mij, -----  
**mr. Hubert Joseph Maria van de Weijer**, notaris ter -----  
standplaats Heerlen: -----  
de heer Ludovicus Petrus Johannes Laugs, notarisklerk, ----  
geboren te Spaubeek op negentien juni negentienhonderd zes -  
en vijftig, wonende te 6416 HM Heerlen, Aletta Jacobsstraat  
23, gehuwd, (houder van rijbewijs nummer 0039204147), -----  
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van ----  
de heer Hendrik Frans Thomas Maassen, vennootschaps- -----  
directeur, geboren te Bocholtz op zes augustus -----  
negentienhonderd vijf en veertig (houder van paspoort nummer  
E229507), wonende te 6416 EX Heerlen, Bongaertslaan 13, ----  
ongetrouwd, -----  
die, bij het geven van de volmacht, handelde in zijn -----  
hoedanigheid van enig directeur van de besloten vennootschap  
met beperkte aansprakelijkheid: -----  
**Op het Schoor Vastgoed II B.V.**, gevestigd te Roermond, ----  
kantoorhoudende te 6411 BW Heerlen, Kruisstraat 56 -----  
(correspondentie-adres: Postbus 56, 6040 AB Heerlen) welke -  
vennootschap is ingeschreven in het handelsregister van de -  
Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Limburg te ---  
Roermond onder nummer 32.044, en deze vennootschap, hierna -  
ook te noemen: "Op het Schoor", als zodanig rechtsgeldig ---  
vertegenwoordigend, -----  
welke vennootschap bij het geven van de volmacht handelde: -  
a. in eigen naam; -----  
b. als schriftelijk gevolmachtigde van de juridische -----  
eigenaar van na te melden registergoederen zijnde de ----  
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: ---  
**Bouwfonds Nationale-Nederlanden B.V.**, gevestigd te -----  
's-Gravenhage en kantoorhoudende te 2595 AS -----  
's-Gravenhage, Schenkade 65, (correspondentie-adres: ---  
Postbus 90467, 2509 LL 's-Gravenhage), welke vennootschap  
is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van -  
Koophandel en Fabrieken voor 's-Gravenhage onder nummer -  
120436, -----  
deze laatstgenoemde vennootschap, hierna ook te noemen: -  
"eigenaar". -----  
Van laatstgemelde volmacht blijkt uit een akte van -----  
economische eigendomsoverdracht, verleden voor mij, ----  
notaris, op dertig juni negentienhonderd vijf en -----  
negentig. -----  
Gemelde volmachtverlening door genoemde heer Maassen aan de  
komparant blijkt uit een onderhandse akte welke aan deze ---  
akte zal worden gehecht. -----  
De komparant verklaarde: -----  
1. bij akte van splitsing in appartementsrechten, verleden -  
voor notaris G.J. Boswinkel, ter standplaats Eindhoven, -  
op acht februari negentienhonderd zeven en -----

splitssingakte5292/18 relatorenaan onderhavig stuk!

zeventig, overgeschreven ten hypotheekkantore te -----  
Eindhoven op elf februari daarna in deel 5292 nummer 18 -  
zijn ontstaan de navolgende appartementsrechten: -----

GEMEENTE EINDHOVEN: -----

1. negen eerste etagewoningen, -----  
plaatselijk bekend als **de Koppele 15 tot en met 31** --  
(oneven nummers), -----  
kadastraal bekend als Gemeente Woensel, sectie C ----  
nummer 3385 A1 tot en met 3385 A9; -----
2. negen tweede etagewoningen, -----  
plaatselijk bekend als **de Koppele 33 tot en met 49** --  
(oneven nummers), -----  
kadastraal bekend als Gemeente Woensel, sectie C ----  
nummer 3385 A10 tot en met 3385 A18; -----
3. negen derde etagewoningen, -----  
plaatselijk bekend als **de Koppele 51 tot en met 67** --  
(oneven nummers), -----  
kadastraal bekend als Gemeente Woensel, sectie C ----  
nummer 3385 A19 tot en met 3385 A27; -----
4. negen vierde etagewoningen, -----  
plaatselijk bekend als **de Koppele 69 tot en met 85** --  
(oneven nummers), -----  
kadastraal bekend als Gemeente Woensel, sectie C ----  
nummer 3385 A28 tot en met 3385 A36; -----
5. negen vijfde etagewoningen, -----  
plaatselijk bekend als **de Koppele 87 tot en met 103** -  
(oneven nummers), -----  
kadastraal bekend als Gemeente Woensel, sectie C ----  
nummer 3385 A37 tot en met 3385 A45; -----
6. negen zesde etagewoningen, -----  
plaatselijk bekend als **de Koppele 105 tot en met** ----  
**121** (oneven nummers), -----  
kadastraal bekend als Gemeente Woensel, sectie C ----  
nummer 3385 A46 tot en met 3385 A54; -----
7. negen zevende etagewoningen, -----  
plaatselijk bekend als **de Koppele 123 tot en met** ----  
**139** (oneven nummers), -----  
kadastraal bekend als Gemeente Woensel, sectie C ----  
nummer 3385 A55 tot en met 3385 A63; -----
8. negen achtste etagewoningen, -----  
plaatselijk bekend als **de Koppele 141 tot en met** ----  
**157** (oneven nummers), -----  
kadastraal bekend als Gemeente Woensel, sectie C ----  
nummer 3385 A64 tot en met 3385 A72; -----
9. negen negende etagewoningen, -----  
plaatselijk bekend als **de Koppele 159 tot en met** ----  
**175** (oneven nummers), -----  
kadastraal bekend als Gemeente Woensel, sectie C ----  
nummer 3385 A73 tot en met 3385 A81; -----
10. negen tiende etagewoningen, -----

Aantekeningen:

eerste vervolgblad

## Kadaster

- plaatselijk bekend als de **Koppele 177 tot en met 193** (oneven nummers), -----  
kadastraal bekend als Gemeente Woensel, sectie C -----  
nummer 3385 A82 tot en met 3385 A90; -----
11. acht en dertig parterre bergingen, -----  
kadastraal bekend als Gemeente Woensel, sectie C -----  
respektievelijk genummerd 3385 A91 tot en met 3385 --  
A128; -----
  12. zes garages, -----  
kadastraal bekend als Gemeente Woensel sectie C, -----  
respektievelijk genummerd 3385 A129 tot en met 3385 -  
A134; -----
  13. twee en vijftig bergingen, -----  
kadastraal bekend als Gemeente Woensel sectie C, -----  
respektievelijk genummerd 3385 A135 tot en met 3385 -  
A186; -----
  14. tien garages, -----  
kadastraal bekend als Gemeente Woensel sectie C, -----  
respektievelijk genummerd 3385 A187 tot en met 3385 -  
A196. -----
2. In gemelde akte van splitsing werd van toepassing -----  
verklaard het "Reglement van Splitsing van Eigendom" -----  
zoals opgenomen in een akte op twee en twintig februari -  
negentienhonderd drie en zeventig verleden voor notaris -  
mr. J. Schrijner, destijds ter standplaats Rotterdam, ---  
welke akte onder meer bij afschrift werd overgeschreven -  
ten hypotheekkantore te Eindhoven op een maart -----  
negentienhonderd drie en zeventig in deel 2129 nummer 33  
en welk Reglement werd gewijzigd en aangevuld zoals in de  
akte van splitsing nader is omschreven. -----
  3. Gemelde akte van splitsing werd gevolgd door de akte van  
rectificatie, verleden voor genoemde notaris Boswinkel op  
twee en twintig november negentienhonderd zeven en -----  
zeventig, in welke akte van rectificatie slechts bepaling  
12 van gemelde akte van splitsing nader werd bepaald ----  
casu quo gerectificeerd en aldus woordelijk luidende: ---  
" 12. Het in artikel 37 lid 2 bedoelde bedrag en de in --  
" artikel 37 lid 5 en artikel 40 lid 4 bedoelde -----  
" bedragen worden hierbij vastgesteld op -----  
" respectievelijk tweehonderd vijftig gulden -----  
" (f.250,00 en eenduizend gulden (f.1.000,00))." -----
  4. Gemelde registergoederen werden door Bouwfonds Nationa- -  
le-Nederlanden (voor haar statutenwijziging de dato negen  
juni negentienhonderd negen en tachtig genaamd Bouwfonds  
Nationale-Nederlanden N.V.) in eigendom verkregen, -----  
- wat het gebouwde betreft door stichting voor eigen ----  
rekening; -----  
- wat de ondergrond betreft door de overschrijving ten --  
hypotheekkantore te Eindhoven op vijf en twintig -----  
september negentienhonderd acht en zestig in deel 1829

nummer 18 in hypotheek 4 van het afschrift van een ---  
akte van transport op vier en twintig september -----  
negentienhonderd acht en zestig verleden voor genoemde  
notaris Boswinkel. -----

Vervolgens zijn al de vorenomschreven registergoederen --  
bij akte van economische eigendomsoverdracht, welke akte  
inhoudt kwijting voor de koopprijs, verleden voor mij, --  
notaris, op dertig juni negentienhonderd vijf en -----  
negentig, in economische eigendom overgedragen aan Op het  
Schoor. -----

De komparant, handelend als gemeld, wenst thans over te gaan  
tot wijziging en aanvulling van gemeld reglement van -----  
splitsing als bedoeld in artikel 5:111 sub d. van het -----  
Burgerlijk Wetboek en dit overigens onder verwijzing naar --  
en handhaving van voormeld, in gemelde akte van splitsing --  
vastgestelde, reglement. -----

De gewenste wijzigingen/aanvullingen luiden als volgt: ----

**Artikel 2.** -----

1. In afwijking van- en ter aanvulling op het in artikel 2 -  
sub a bepaalde worden niet tot de gemeenschappelijke ----  
gedeelten gerekend maar tot het privégedeelte ten behoeve  
waarvan zij uitsluitend of in het bijzonder strekken: de  
in de buitengevels aangebrachte kozijnen, deuren en ----  
raamvleugels, met het daarin aanwezige glas en het -----  
bijbehorende hang- en sluitwerk alsmede de balkonhekken,  
voorzover van toepassing. -----

De keuze van de te gebruiken materialen en kleuren van --  
vorenbedoelde kozijnen, deuren, raamvleugels en -----  
balkonhekken en dient te geschieden onder goedkeuring van  
de vergadering van eigenaren. -----

2. In afwijking van en ter aanvulling op het in artikel 2 --  
sub b bepaalde worden electriciteits-, gas-, water- -----  
en telefoonleidingen, alsmede de centrale verwarmings- --  
installatie, voorzover gelegen binnen de privégedeelten -  
ten behoeve waarvan zij bij uitsluiting strekken, tot het  
betreffende privégedeelte gerekend. -----

**Artikel 17.** -----

Artikel 17 lid h. wordt gewijzigd als volgt: -----

h. Alle verbruikskosten met betrekking tot de verwarming en  
de warmwatervoorziening van de privé-gedeelten worden aan  
de eigenaar van het betreffende appartementsrecht -----  
doorberekend na rato van diens verbruik, welk verbruik --  
zal worden vastgesteld met behulp van tussenmeters. -----

Artikel 17 wordt aangevuld met een sub j. luidende: -----

j. Eigenaren van uitsluitend garages en bergingen hoeven ---  
voor deze garages en bergingen geen bijdrage te leveren -  
in de kosten met betrekking tot de liften, de -----  
schoonmaakkosten van die gedeelten waarvan de eigenaren -  
van uitsluitend garages en bergingen geen gebruik maken -  
en de kosten van de glasverzekering. -----

Aantekeningen:

## Kadaster

**Artikel 18.** -----

Artikel 18 lid 2 sub a wordt gewijzigd als volgt: -----

a. De voorschotbijdragen zijn verschuldigd per maand en bij vooruitbetaling te voldoen op de eerste dag van elke kalendermaand. -----

Artikel 18 lid 3 wordt gewijzigd als volgt: -----

Het boekjaar loopt van een juli tot en met dertig juni daaraanvolgend. -----

**Artikel 23** -----

Artikel 23 lid 1 wordt gewijzigd als volgt: -----

- iedere eigenaar van een appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een (kleinere) woning, indices nummers 1, 5, 10, 14, 19, 23, 28, 32, 37, 41, 46, 50, 55, 59, 64, 68, 73, 77, 82, 86 is in de gemeenschap gerechtigd voor zeven/eenduizend twee en dertigste (7/1032) deel; ---
- iedere eigenaar van een appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de overige (grotere) woningen is in de gemeenschap gerechtigd voor elf/eenduizend twee en dertigste (11/1032) deel; -----
- iedere eigenaar van een appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een garage is in de gemeenschap gerechtigd voor twee/eenduizend twee en dertigste (2/1032) deel; -----
- iedere eigenaar van een appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging is in de gemeenschap gerechtigd voor een/eenduizend twee en dertigste (1/1032) deel. -----

**Artikel 26.** -----

In afwijking van het bepaalde in artikel 26 lid 5 wordt het in dit lid vermelde bedrag vastgesteld op vijfduizend gulden (f.5.000,00). -----

**Artikel 33.** -----

Artikel 33 lid 3 wordt gewijzigd als volgt: -----

Het maximum aantal stemmen in de vergadering uit te brengen bedraagt eenduizend twee en dertig (1032), te verdelen als volgt: -----

- per appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een (kleinere) woning, indices nummers 1, 5, 10, 14, 19, 23, 28, 32, 37, 41, 46, 50, 55, 59, 64, 68, 73, 77, 82, 86 kunnen zeven stemmen worden uitgebracht; --
- per appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de overige (grotere) woningen, kunnen elf stemmen worden uitgebracht; -----
- per appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een garage kunnen twee stemmen worden uitgebracht; -----
- per appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging kan een stem worden uitgebracht. -

**Toestemming hypotheekhouder** -----

Door de houder van het recht van hypotheek op de -----

betreffende appartementsrechten is toestemming verleend tot  
bedoelde wijziging van splitsing in appartementsrechten ----  
blijkens de aan deze akte te hechten verklaring. -----  
WOONPLAATSKEUZE -----  
Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst wordt -----  
woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze ---  
akte. -----  
Van het bestaan van gemelde volmachten is mij, notaris, ----  
genoegzaam gebleken. -----  
De komparant is mij, notaris, bekend en de identiteit -----  
van de bij deze akte betrokken komparant/partijen is door --  
mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe  
bestemde documenten vastgesteld. -----  
-----WAARVAN AKTE-----  
in minuut is verleden te Heerlen op de datum als in het ----  
hoofd van deze akte vermeld. -----  
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----  
komparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte -  
te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan -  
geen prijs te stellen. -----  
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ----  
komparant en onmiddellijk daarna door mij, notaris, -----  
ondertekend om elf uur en twee en vijftig -----  
minuten. -----

L. Laugs, H.J.M. van de Weijer.

VOOR AFSCHRIFT:

w.g. H.J.M. Van de Weijer

Ondergetekende mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer,  
notaris ter standplaats Heerlen, verklaart, dat het  
register-goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin  
van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in  
een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex  
artikel 6 van die wet.

w.g. H.J.M. Van de Weijer

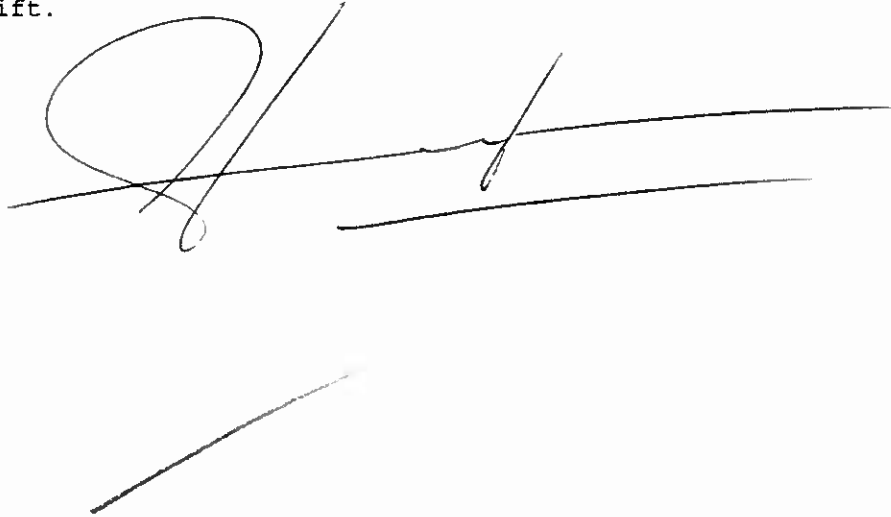
Aantekeningen:

## Kadaster

Ondergetekende, mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, danwel onherroepelijk is geworden.

w.g. H.J.M. Van de Weijer.

De ondergetekende mr. Hubert Joseph Maria Van de Weijer, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart, dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

