

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5292 18 37
deel	nr.				
334	1852	EINDHOVEN	11 FEB. 1977	H.F. Blommestein	met twee vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Bij dit afschrift behoort een tekening  
in bewaring genomen onder nrs 7003 + 7004

Heden acht februari-----  
negentienhonderd zeven en zeventig, verscheen voor mij,---  
Gerrit Jan Boswinkel,-----  
notaris ter standplaats Eindhoven:-----  
de heer Mr. Henricus Arnoldus Cornelis Maria van Ier---  
sel, kandidaat-notaris, wonende te Leende,-----  
ten deze handelend als lasthebber van de naamloze---  
vennootschap "BOUWFONDS NATIONALE-NEDERLANDEN N.V.",-----  
gevestigd te Delft, kantoorhoudende aldaar, Noordeinde---  
21,-----  
hierna te noemen: Nationale Nederlanden.-----  
Van de lastgeving op de komparant blijkt uit een on---  
derhandse akte van volmacht, welke akte, na vooraf---  
voor echt erkend en getekend te zijn aan deze akte is---  
gehecht.-----  
De komparant, handelend als gemeld, verklaarde:-----  
Nationale Nederlanden heeft in eigendom een perceel-----  
grond met daarop gebouwde opstallen, staande en gelegen---  
te Eindhoven, aan de Koppele, in hoofdzaak bevatten---  
de negentig-----  
flatwoningen, plaatselijk genummerd 15 tot en met---  
193 (oneven nummers), en kadastraal bekend als gemeen---  
te Woensel, Sektie C, Nummer 1861, ter grootte van---  
twintig are en-----  
zes en zestig centiare.-----  
Gemeld onroerend goed is door de Nationale Nederlan---  
den voor wat betreft de ondergrond in eigendom verkre---  
gen ingevolge een akte van transport, houdende kwijting---  
voor de koopsom op vier en twintig september-----  
negentienhonderd acht en zestig,-----  
verleden voor voornoemde notaris G.J. Boswinkel, over---  
geschreven ten hypotheekantore te Eindhoven op vijf---  
en twintig september daarna,-----  
in deel 1829, nummer 18,-----  
en voor wat betreft de opstallen door stichting voor---  
eigen rekening.-----  
Laatsgemelde akte omvat onder meer de navolgende---  
bepalingen:-----  
" 5. Ten behoeve van het verkochte en ten laste van de---  
stroken grond ter breedte van een meter vijftig centi---  
meter, kadastraal bekend gemeente Woensel, sectie C---  
nummers 1635, 1636, 1637 en 1638 (gedeeltelijk) op---  
de situatietekening met een gele kleur aangegeven wordt---  
gevestigd een recht van voetpad van en naar de openbare---  
weg.-----  
6. Ten behoeve en ten nutte van het gedeelte van het---  
perceel kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie---  
C, nummer 1635 dat op de situatietekening met een parse---  
kleur is aangegeven en ten laste van de strook grond ter---  
breedte van een meter vijftig centimeter welke op de---  
situatietekening met een lichtrode kleur met zwarte ar---

cering en een onderbroken zwarte lijn is aangegeven-----  
deel van het verkochte perceel gemeente Woensel sectie---  
C nummer 1635 wordt gevestigd een recht van voetpad als---  
mede een recht tot het leggen, hebben en onderhouden van--  
dienstleidingen. enzovoorts.-----

8. Koopster verplicht zich de garages casu quo auto----  
boxen niet afzonderlijk te vervreemden, doch deze steeds--  
per complex als één geheel te exploiteren."-----

Nationale Nederlanden wenst over te gaan tot splitsing--  
van het gebouw staande op gemeld kadastraal perceel,-----  
Gemeente Woensel, Sektie C, Nummer 1861, in apparte-----  
mentsrechten in de zin van artikel 875 a van het Burger---  
lijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als----  
bedoeld in artikel 875 c van het Burgerlijk Wetboek.-----

hiertoe is het vorenomschreven gebouw uitgelegd in-----  
een plan van woonlagen en bergingen, welk plan aan-----  
deze akte is gehecht en welk plan is goedgekeurd door-----  
de Hypotheekbewaarder te Eindhoven blijkens diens-----  
aantekening de dato vier februari-----  
negentienhonderd zeven en zeventig,-----  
en op welk plan de gedeelten van het gebouw welke be-----  
stemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden ge-----  
bruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van-----  
een arabisch cijfer.-----

Het gebouw met toebehoren zal de navolgende apparte-----  
mentsrechten omvatten, kadastraal bekend als gemeente-----  
Woensel, Sektie C, Nummer 3385 A 1 tot en met A 196,-----  
elk omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend ge-----  
gebruik van een bepaald gedeelte van vorenomschreven,-----  
gebouw en wel:-----

1. negen eerste etagewoningen,-----  
plaatselijk bekend als de Koppele 15 tot en met 31,-----  
(oneven nummers),-----  
kadastraal bekend alsvoor, respektievelijk genummerd-----  
3385 A 1 tot en met 3385 A 9;-----

2. negen tweede etagewoningen,-----  
plaatselijk bekend als de Koppele 33 tot en met 49,-----  
(oneven nummers),-----  
kadastraal bekend alsvoor, respektievelijk genummerd-----  
3385 A 10 tot en met 3385 A 18;-----

3. negen derde etagewoningen,-----  
plaatselijk bekend als de Koppele 51 tot en met 67,-----  
(oneven nummers),-----  
kadastraal bekend alsvoor, respektievelijk genummerd-----  
3385 A 19 tot en met 3385 A 27;-----

4. negen vierde etagewoningen,-----  
plaatselijk bekend als de Koppele 69 tot en met 85,-----  
(oneven nummers),-----  
kadastraal bekend alsvoor, respektievelijk genummerd-----  
3385 A 28 tot en met 3385 A 36;-----

5. negen vijfde etagewoningen-----

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

*M.P. O. O. O. O. O.*

5292

18

38

eerste

vervolgblad

plaatselijk bekend als de Koppele 87 tot en met 103,-----  
(oneven nummers),-----  
kadastraal bekend alsvoor, respektievelijk genummerd-----  
3385 A 37 tot en met 3385 A 45;-----  
6. negen zesde etagewoningen,-----  
plaatselijk bekend als de Koppele 105 tot en met 121,-----  
(oneven nummers),-----  
kadastraal bekend alsvoor, respektievelijk genummerd-----  
3385 A 46 tot en met 3385 A 54;-----  
7. negen zevende etagewoningen,-----  
plaatselijk bekend als de Koppele 123 tot en met 139,-----  
(oneven nummers),-----  
kadastraal bekend alsvoor, respektievelijk genummerd-----  
3385 A 55 tot en met 3385 A 63;-----  
8. negen achtste etagewoningen,-----  
plaatselijk bekend als de Koppele 141 tot en met 157,-----  
(oneven nummers),-----  
kadastraal bekend alsvoor, respektievelijk genummerd-----  
3385 A 64 tot en met 3385 A 72;-----  
9. negen negende etagewoningen,-----  
plaatselijk bekend als de Koppele 159 tot en met 175,-----  
(oneven nummers),-----  
kadastraal bekend alsvoor, respektievelijk genummerd-----  
3385 A 73 tot en met 3385 A 81;-----  
10. negen tiende etagewoningen,-----  
plaatselijk bekend als de Koppele 177 tot en met 193,-----  
(oneven nummers),-----  
kadastraal bekend alsvoor, respektievelijk genummerd-----  
3385 A 82 tot en met 3385 A 90;-----  
11. acht en dertig parterre bergingen, kadastraal-----  
bekend alsvoor, respektievelijk genummerd-----  
3385 A 91 tot en met 3385 A 128;-----  
12. zes garages, kadastraal bekend alsvoor,-----  
respektievelijk genummerd 3385 A 129 tot en met-----  
3385 A 134;-----  
13. twee en vijftig bergingen, kadastraal bekend alsvoor,-----  
respektievelijk genummerd 3385 A 135 tot en met-----  
3385 A 186;-----  
14. tien garages, kadastraal bekend alsvoor,-----  
respektievelijk genummerd 3385 A 187 tot en met-----  
3385 A 196.-----  
Van al voormelde appartementsrechten heeft "Bouwfonds-----  
Nationale Nederlanden N.V.", als gemeld, de eigendom.-----  
Vervolgens verklaarde de komparant, handelend als-----  
gemeld, over te gaan tot de bovenbedoelde splitsing en-----  
de vaststelling van het navolgende reglement als be-----  
doeld in artikel 875 e sub d van het Burgerlijk-----  
Wetboek.-----  
Voor dit Reglement wordt verwezen naar een akte, hou-----  
dende reglement van splitsing voor eigendom, twee en-----  
twintig februari negentienhonderd drie en zeventig,-----

verleden voor Mr. J. Schrijner, notaris te Rotterdam,-----  
overgeschreven ten hypotheekkantore te Eindhoven op-----  
een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel-----  
2129 nummer 33, welk reglement geacht wordt woordelijk---  
in deze akte te zijn opgenomen,-----  
met uitzondering casu quo toevoeging van de navolgende--  
bepalingen:-----

1. Voor artikel 9 lid 2, eerste zin leze men:-----  
Het privé-gedeelte is bestemd om door de betreffende---  
eigenaar of de gebruiker met zijn eventuele gezin-----  
te worden gebruikt volgens de aangegeven bestemming;-----  
deze bestemming is als volgt:-----  
voor de appartementsrechten A 1 tot en met A 90:-----  
woonhuis;-----

voor de appartementsrechten A 91 tot en met A 128 en---  
A 135 tot en met A 186: berging;-----  
voor de appartementsrechten A 129 tot en met 134-----  
en A 187 tot en met A 196: garage.-----

2. Voor artikel 18 lid 2 leze men:-----  
a. De voorschotbijdragen zijn verschuldigd per kwar-----  
taal en bij vooruitbetaling te voldoen op de eerste-----  
van de maanden januari, april, juli en oktober.-----

De datum, waarop deze bijdrage voor het eerste moet-----  
worden betaald, wordt hierbij bepaald op de eerste dag---  
van de maand, waarin na de melden Vereniging van-----  
Eigenaars in werking treedt.-----

b. Het percentage bestemd tot vorming van het reserve---  
fonds zal worden vastgesteld door de vergadering.-----

3. Aan artikel 18 lid 3 voege men toe:-----  
Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.-----

4. Na artikel 18 lid 6 voege men toe, als lid 7:-----  
Bij wanbetaling komen de door een eigenaar veroorzaak---  
te kosten, te weten gerechtelijke en buitengerechtelijke,  
te zijnen laste.-----

5. Voor artikel 23 lid 1 leze men:-----  
1. De eigenaars zijn ieder in de gemeenschap gerech---  
tigd voor: EEN/EENHONDERD ZES EN NEGENTIGSTE GEDEELTE.-----

6. Na artikel 26 lid 4 voege men toe:-----  
Het bedrag aan schadepeningen dat op een afzonder---  
lijk bankrekening geplaatst moet worden is:-----  
EENDUIZEND GULDEN, ( f 1.000,-- ).-----

7. Aan artikel 27 lid 2 voege met toe:-----  
De door de vergadering op te leggen boete voor elke---  
overtreding zal ten hoogste TWEEHONDERD VIJFTIG GULDEN---  
( f 250,-- ) kunnen bedragen.-----

8. Voor atikel 29 lid 2 leze men:-----  
De vereniging is genaamd:-----

Vereniging van Eigenaren, Flatgebouw de Koppele 15-----  
tot en met 193 (oneven nummers).-----

De vereniging is gevestigd te Eindhoven.-----  
9. Aan artikel 32 lid 3 voege met toe:-----

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

*... 06/03/1947*

5292

18

39

tweede ~~1~~ vervolgblad

Het aantal eigenaars dat zelfstandig om een vergade-  
ring kan verzoeken is tenminste EEN/VIERDE gedeelte  
van de eigenaars der woningen.

10. Aan artikel 32 lid 5 voege men toe:

De eerste voorzitter wordt benoemd op de eerste te  
houden vergadering.

11. Voor artikel 33 lid 3 leze men:

Het maximum aantal stemmen in de vergadering uit te  
brengen bedraagt 376 stemmen:

te weten:

Elke eigenaar van een appartementsrecht, bestemd  
als woning heeft drie stemmen;

elke eigenaar van een appartementsrecht, bestemd  
als berging heeft één stem;

elke eigenaar van een appartementsrecht, bestemd  
als garage heeft één stem.

12. De in artikel 37 leden 2 en 5 en in artikel 40  
lid 4 bedoelde bedragen worden

hierbij vastgesteld respectievelijk op TWEEHONDERD  
VIJFTIG GULDEN, ( f 250,-- ) en EENDUIZEND GULDEN,  
( f 1.000,-- ).

13. Voor artikel 40 lid 5 leze men:

Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen  
van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal  
beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de  
administrateur, zonder opdracht van de vergadering,  
hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het  
aangaan van verbintenissen een belang van VIJFHONDERD  
GULDEN, ( f 500,-- ) te bovengaande, de machtiging  
nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en  
voor het aangaan van verbintenissen een belang van  
EENDUIZEND GULDEN, ( f 1.000,-- ) te bovengaande de  
machtiging van de vergadering.

De komparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,  
in minuut is verleden te Eindhoven op de datum in het  
hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan  
de komparant, heeft deze verklaard van de inhoud van  
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voor-  
lezing daarvan geen prijs te stellen.

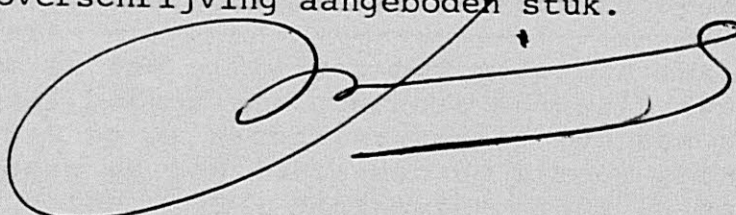
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte onder-  
tekend door de komparant en mij, notaris.

Getekend: v. Iersel, Boswinkel.

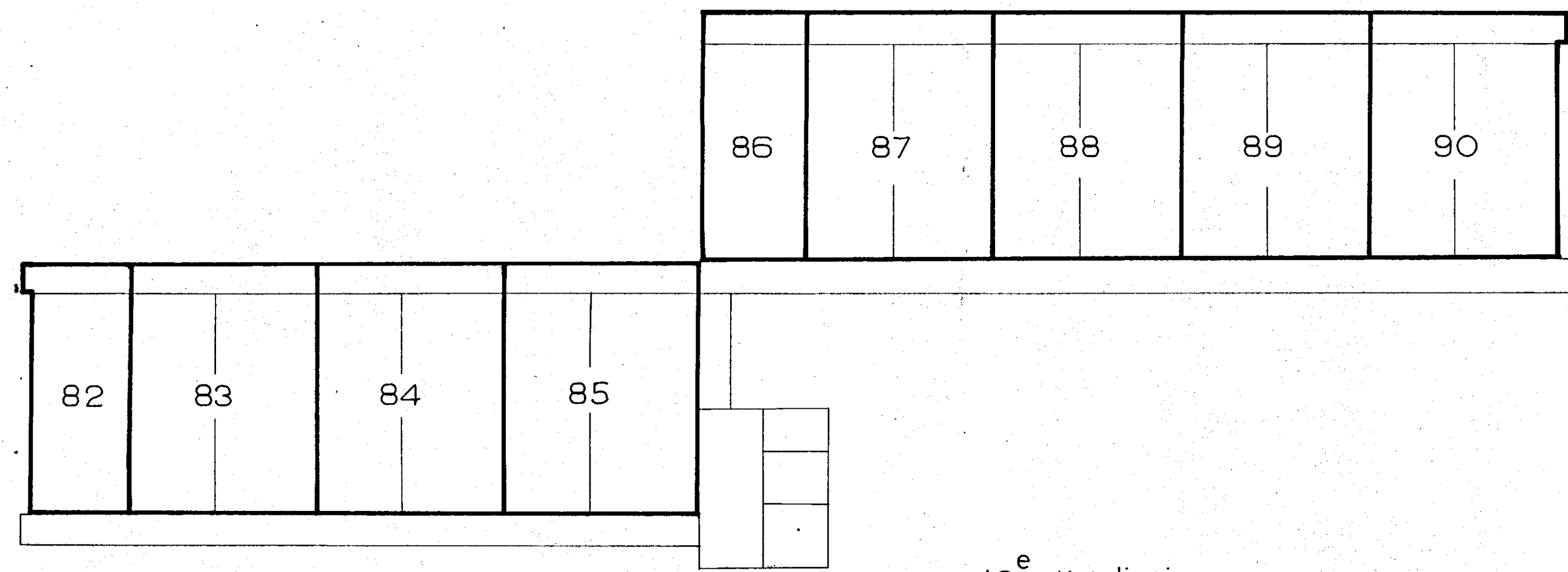
VOOR AFSCHRIFT

w.g. Boswinkel,

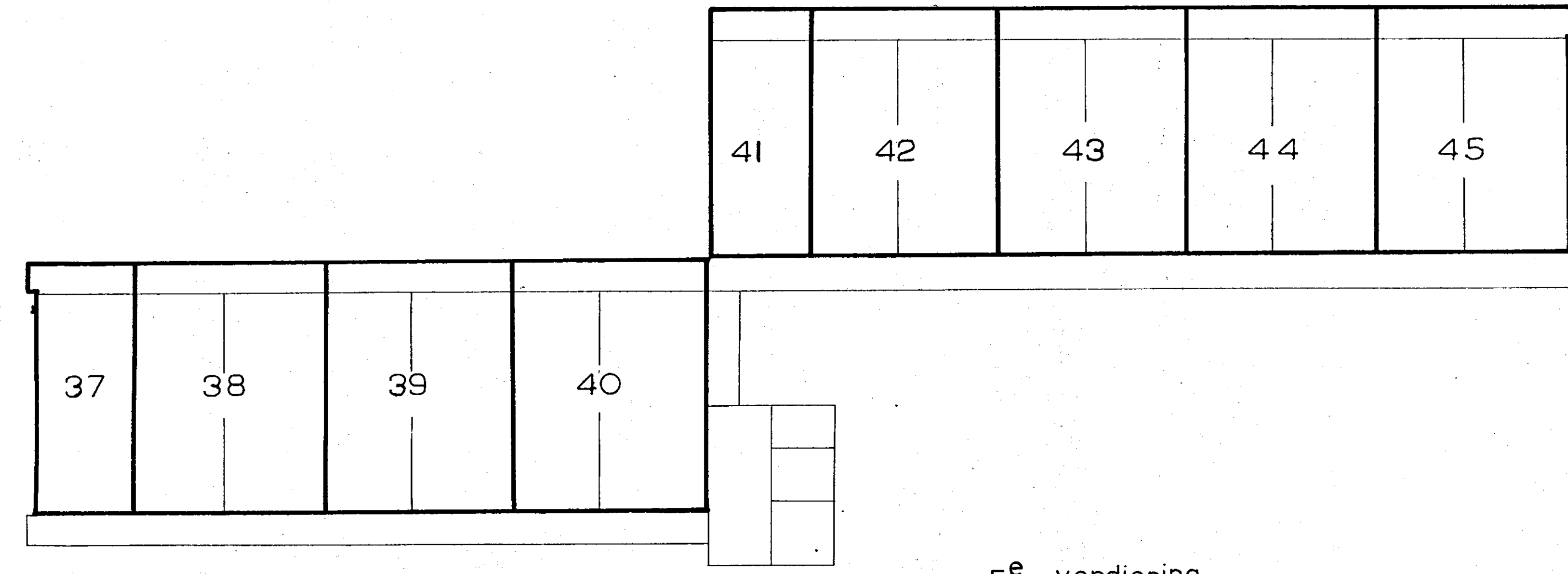
Ondergetekende Gerrit Jan Boswinkel, notaris, wonende te  
Eindhoven, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het  
bijbehorende ter overschrijving aangeboden stuk.



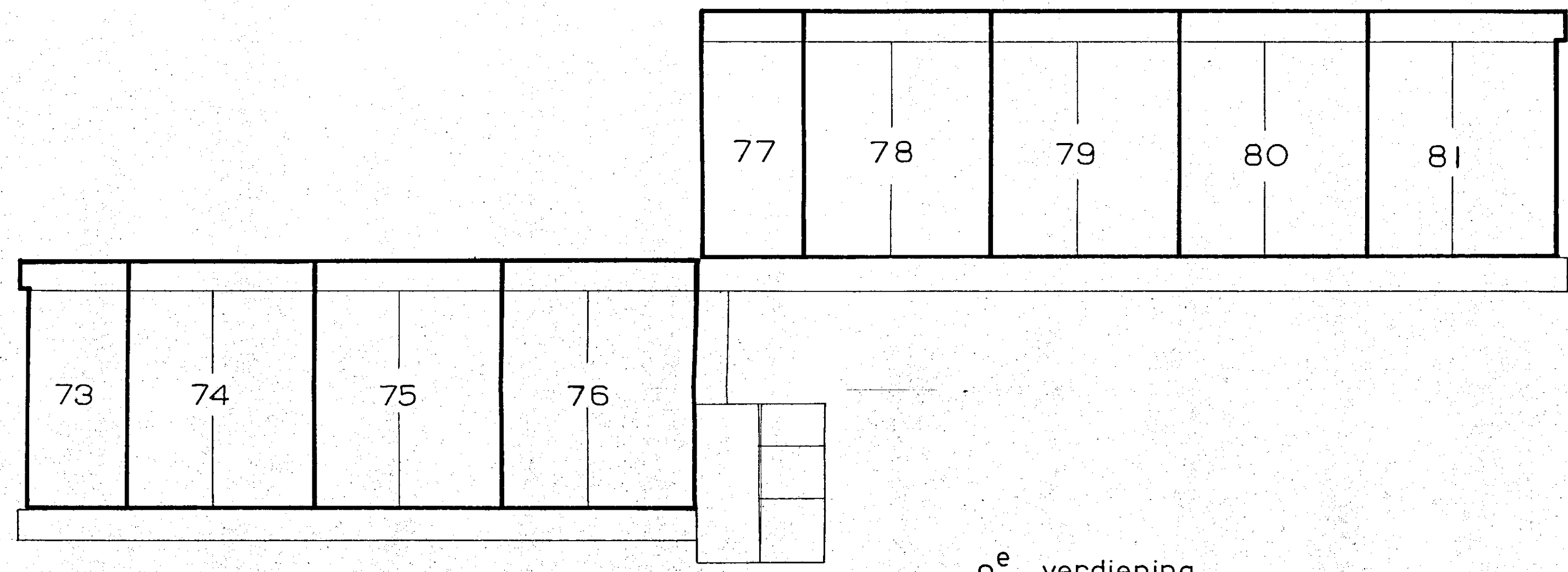




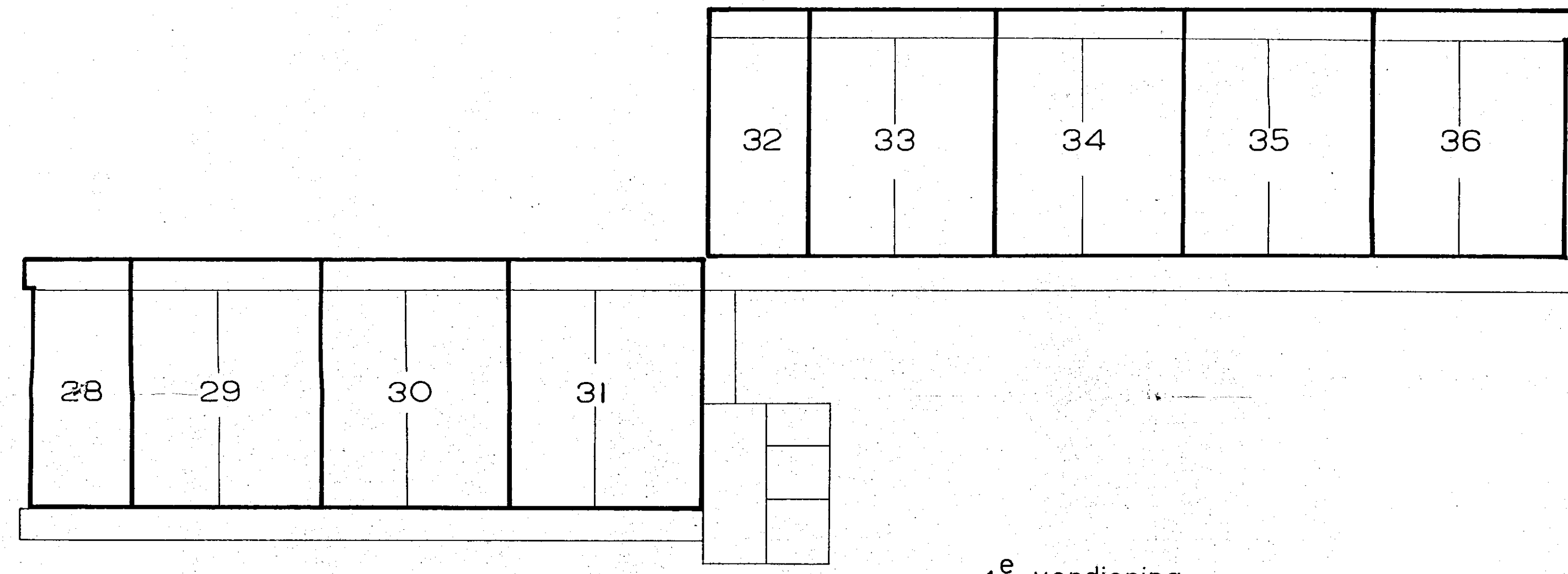
10<sup>e</sup> verdieping



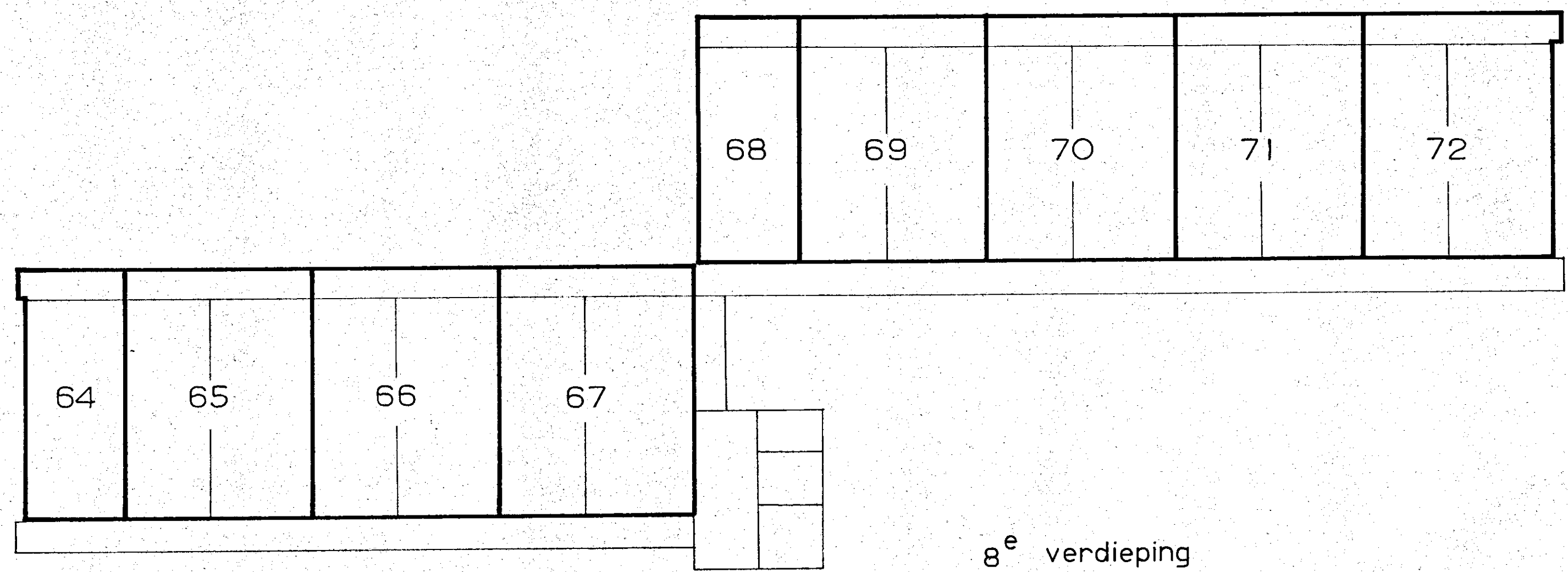
5<sup>e</sup> verdieping



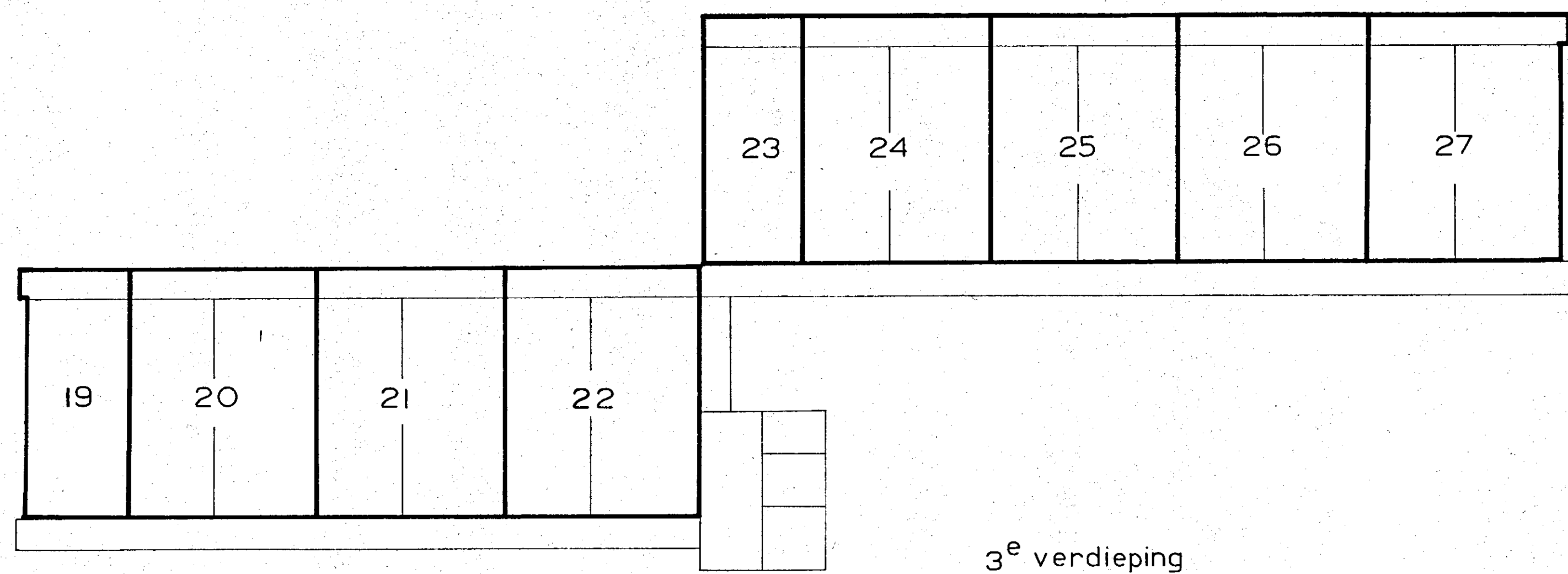
9<sup>e</sup> verdieping



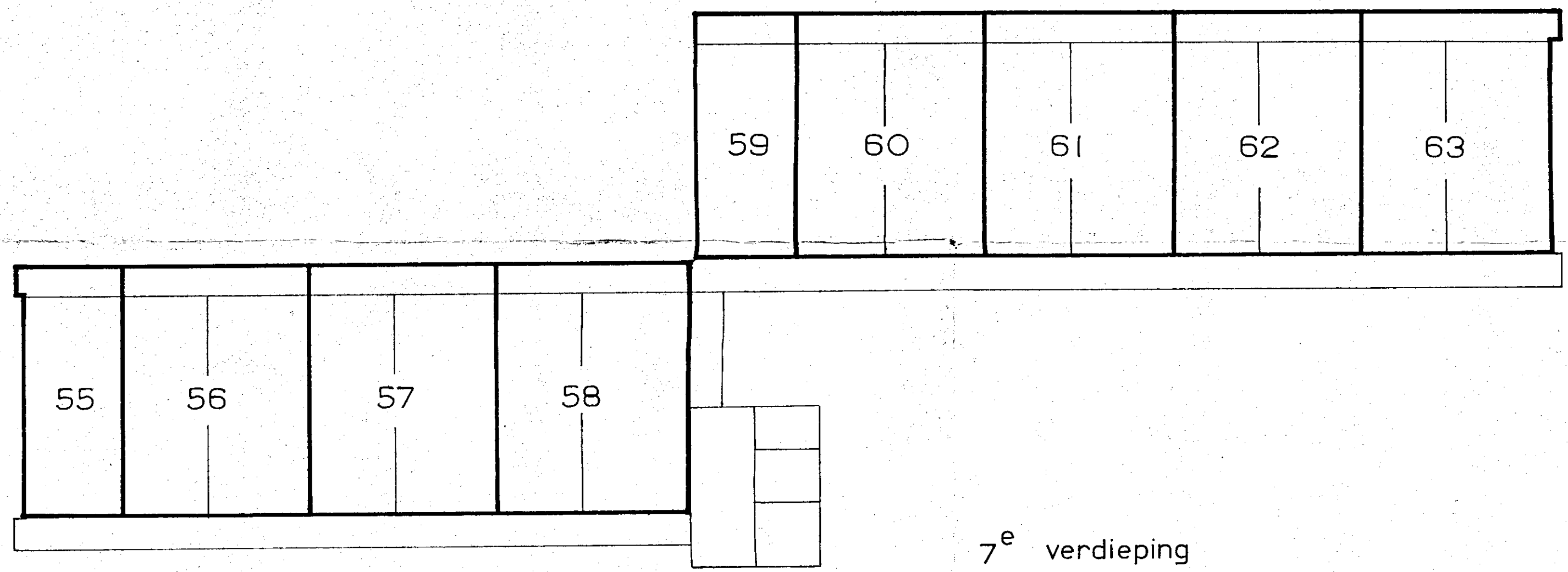
4<sup>e</sup> verdieping



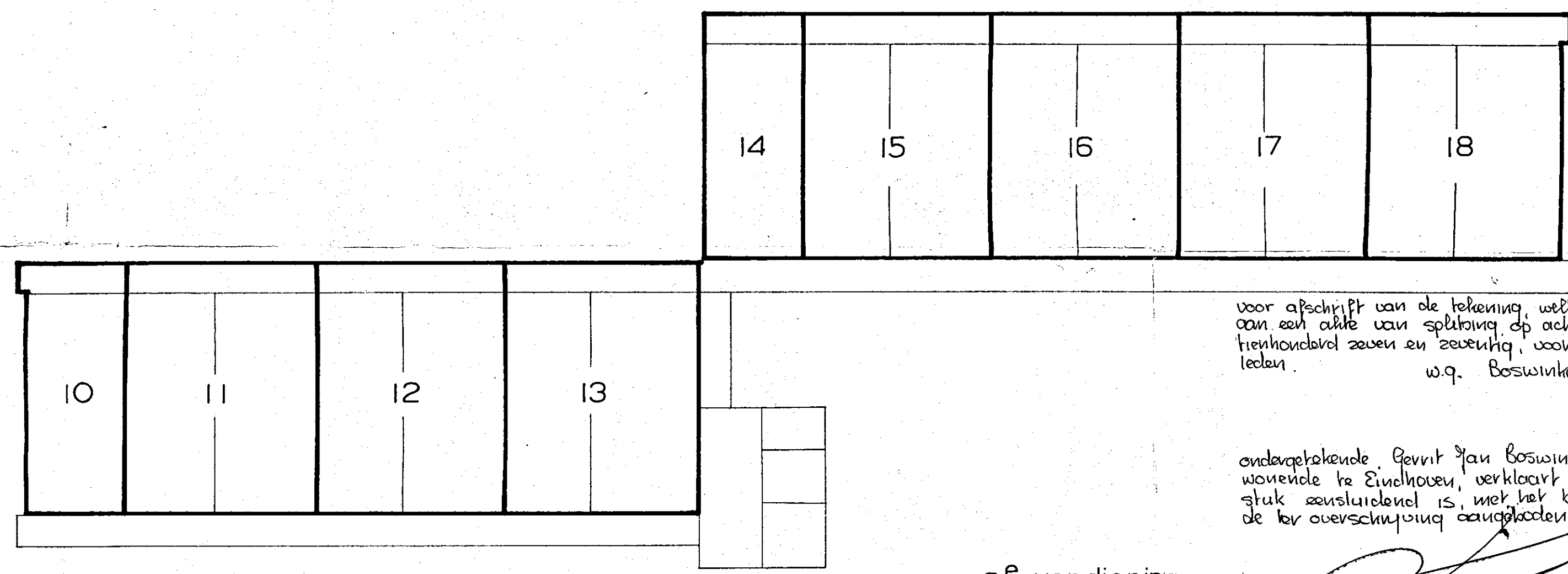
8<sup>e</sup> verdieping



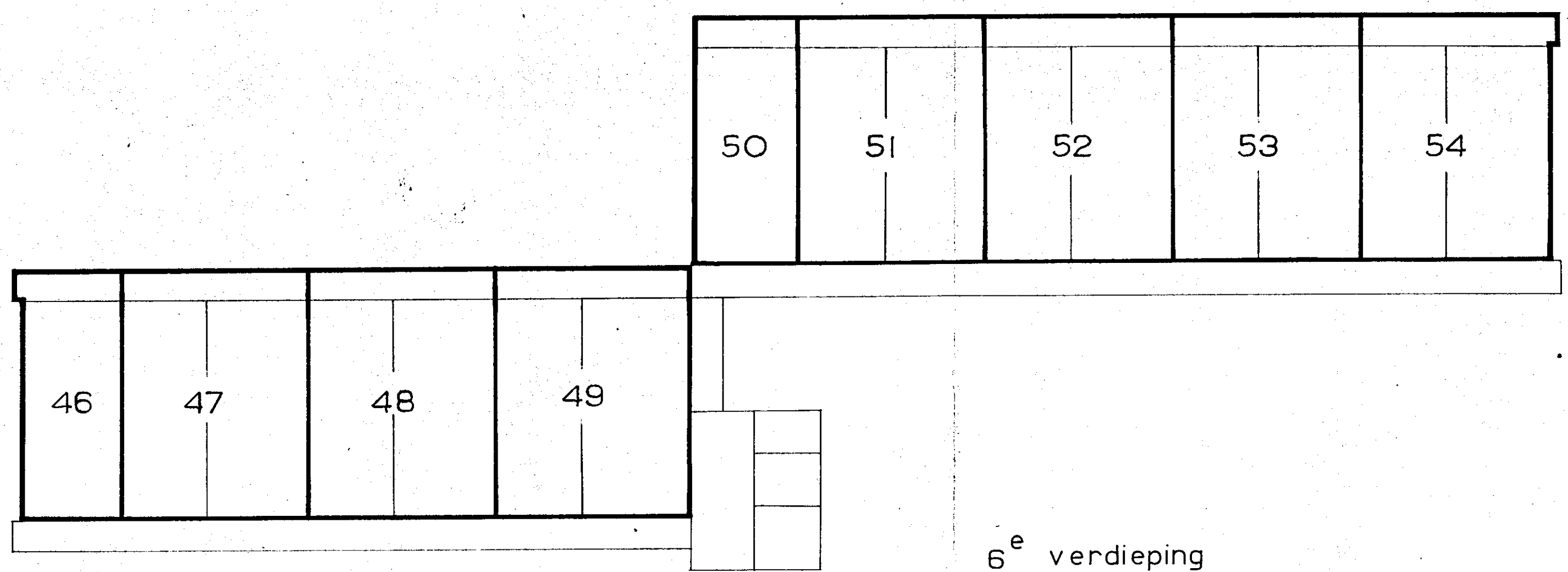
3<sup>e</sup> verdieping



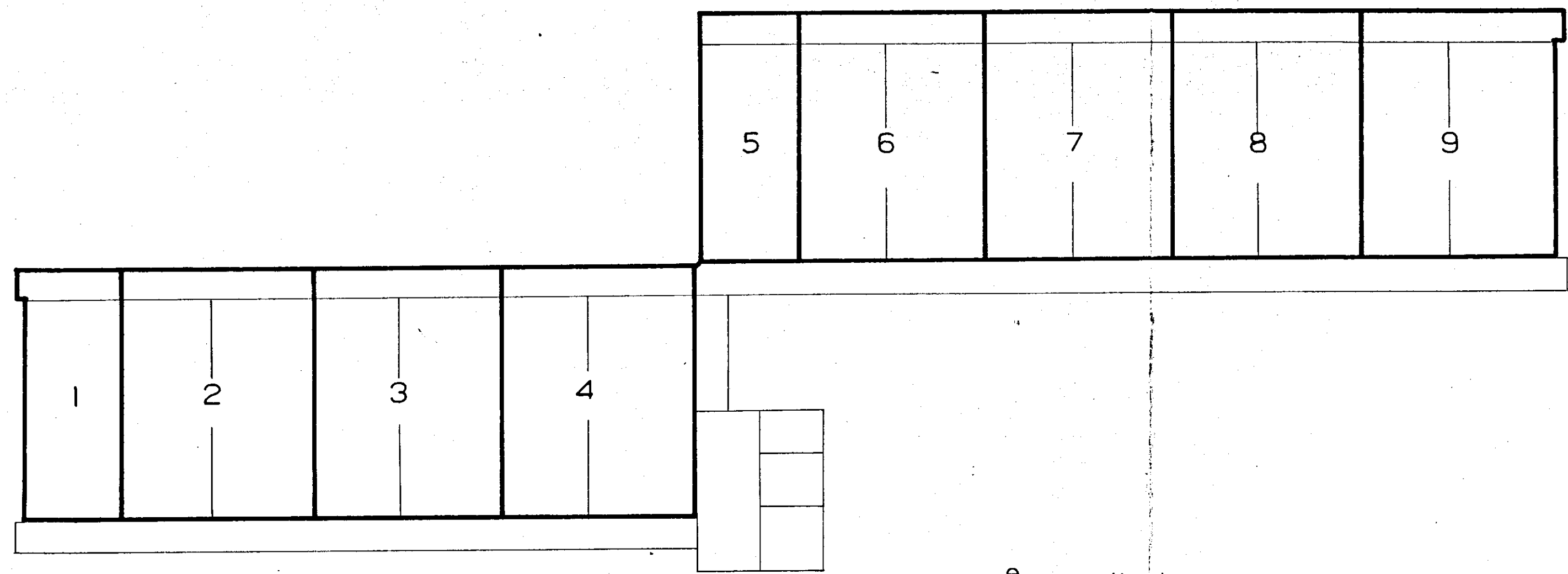
7<sup>e</sup> verdieping



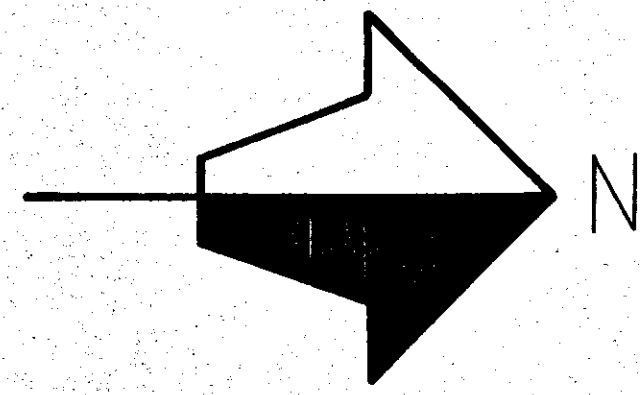
2<sup>e</sup> verdieping



6<sup>e</sup> verdieping



1<sup>e</sup> verdieping



voor afschrift van de tekening welke is voregebragt aan een oorde van splitsing op oorde van splitsing in twee gedeeltes van een gebouw, w.g. Besluit van 10.12.1911, no. 111, d.d. 25.12.1911.

ONDERGETEKENDE BEWAARDE VAN DE METROPOLE VAN EINDHOVEN VERLAAT, DAT VOOR HET IN DE STUUFING 11 BEZETTE RIJCKE, WILDESEL, CIBBL... DE DOORLEVENINGEN IN WILDESEL, C. 3385 A... VOOR DE BEWAARDE, W.G. 111, d.d. 25.12.1911.

overgeleende Gevrit van Besluit van 10.12.1911, no. 111, d.d. 25.12.1911, w.g. Besluit van 10.12.1911, no. 111, d.d. 25.12.1911.

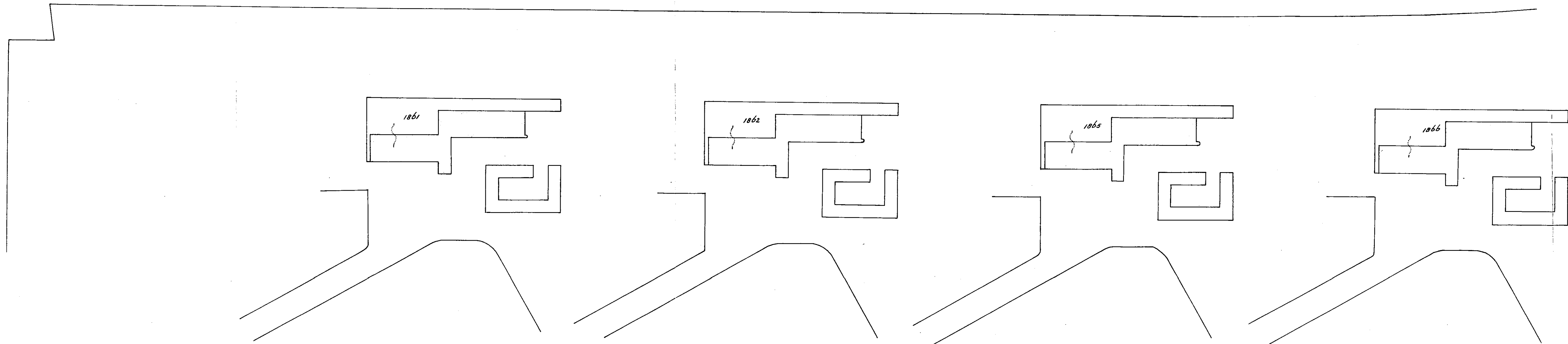
*[Handwritten signature]*

Tekening behorende bij de aanvraag d.d. 25.12.1911 tot vaststelling van het Complexnummer bij de voorgenomen Splitsing in appartementen. Kadestraal bekend Gemeente Woensel Sectie C nr. 1861.

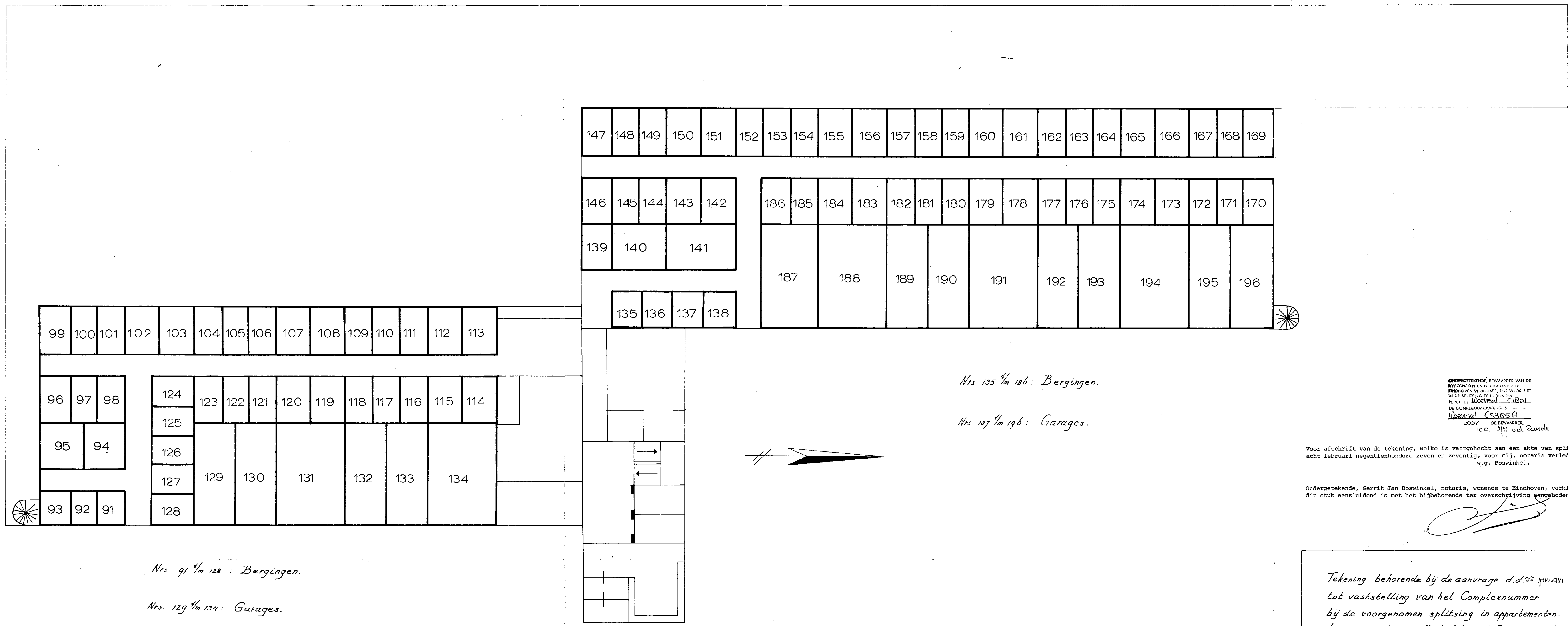
Eindhoven, 3. Januari 1912  
de Notaris  
*[Handwritten signature]*

blad 1 in 2 bladen  
1<sup>e</sup> - 10<sup>e</sup> verdieping  
schaal 1:200

Ontwerp Eindhoven nr. 1009  
Deze tekening behoort bij het afschrift in besitting genomen in d.d. 25.12.1911, no. 111, d.d. 25.12.1911.  
De Bewaarder  
*[Handwritten signature]*



Kadastrale Situatie Schaal 1:1000  
Gem<sup>te</sup> Woensel Sectie C.



Nrs. 91 t/m 128 : Bergingen.

Nrs. 129 t/m 134 : Garages.

Nrs 135 t/m 186 : Bergingen.

Nrs 187 t/m 196 : Garages.



plattegrond onderbouw - begane grond

schaal 1:100

ONDERGETEKEND, ERVAARDER VAN DE  
WETGEVENING EN HET KADASTRALE RE-  
GISTRATIE WETZEL, DAT VOOR HET  
IN DE SPLITSING TE ERFRECHTEN  
PECELEN, KADASTRAAL N<sup>o</sup> 1861  
DE COMPLEXNUMMERING IS:  
WOENSEL C 3395 A  
LOOFT DE ERVAARDER  
109. 211 oct. Zwaile

Voor afschrift van de tekening, welke is vastgelegd aan een akte van splitsing op  
acht februari negentienhonderd zeven en zeventig, voor mij, notaris verleden.  
w.g. Boswinkel,

Ondergetekende, Gerrit Jan Boswinkel, notaris, wonende te Eindhoven, verklaart dat  
dit stuk eensluidend is met het bijbehorende ter overschrijving aangeboden stuk.

Tekening behorende bij de aanvraag d.d. 25. 11. 1911  
tot vaststelling van het Complexnummer  
bij de voorgenomen splitsing in appartementen.  
kadastraal bekend Gem<sup>te</sup> Woensel Sectie C nr. 1861

Eindhoven, 9 februari 1911

de Notaris,

Bewaring Eindhoven nr. 2003  
Deze kaart behoort bij het  
afschrift in bewaaring gene-  
men in d.d. 29. 2. 1911  
De Bewaarder,

Blad 2 in 2 Bladen.