

Onderwerp: RE: 6369BA41C Mutatie huurovereenkomst /
<https://www.openbareverkoop.nl/kavel/3538/stampstraat-41-c-simpelveld>

Van: Hesi | Administratie

Verzonden: vrijdag 7 april 2023 16:05

Aan:

Onderwerp: 6369BA41C Mutatie huurovereenkomst / <https://www.openbareverkoop.nl/kavel/3538/stampstraat-41-c-simpelveld>

Urgentie: Hoog

Geachte heer ,

Wij hebben vernomen dat u het bovenstaande pand gaat verkopen. [Stampstraat 41 c, SIMPELVELD \(openbareverkoop.nl\)](https://www.openbareverkoop.nl/kavel/3538/stampstraat-41-c-simpelveld)

Om de afhandeling van het huurcontract in goede banen te leiden, willen wij u graag informeren. Het is namelijk belangrijk uw lopende huurcontract, juridisch volledig correct af te handelen. Anders blijft u verantwoordelijk voor de huurbetalingen en overige verplichtingen. Uiteraard moet dit worden voorkomen, vandaar dat wij u op de onderstaande twee mogelijkheden willen wijzen:

- 1) U draagt er zorg voor dat de nieuwe eigenaar van het pand het huurcontract overneemt.
- 2) U koopt het huurcontract af, hierdoor wordt het gehuurde uw eigendom.

In het bijgevoegde mutatie huurcontract vindt u de mogelijkheden nader gespecificeerd.

Nadere uitleg bij punt 1:

Indien er voor wordt gekozen om de nieuwe eigenaar van uw woning het huurcontract te laten overnemen, is het aan te raden om dit vast te leggen in het voorlopig koopcontract en in de notariële akte van levering.

In de bijlage treft u een "overnamebeding" aan dat door de makelaar of de notaris dient te worden opgenomen in het koopcontract. Wij adviseren u dit aan hen te overhandigen.

Eveneens treft u als bijlage een mutatiecontract aan. Laat dit s.v.p. door de koper van uw pand invullen en ondertekenen. Dit mutatiecontract stuurt u samen met een kopie van het paspoort of ID bewijs van de nieuwe eigenaar naar Hesi toe. Daarmee is voor u alles afgehandeld.

Indien u in uw nieuwe woning tevens een cv ketel of zonnepanelen nodig heeft, vraag ons dan beslist om persoonlijk advies. Wij helpen u graag. Onze website www.hesi.eu geeft u ook alvast de nodige informatie.

Mocht u nog vragen hebben, dan horen wij dat graag van u.

Tip:

1. Wij adviseren u bijgevoegd leaflet “cv ketel overname” aan de koper van uw pand te geven. Hierdoor wordt de koper geïnformeerd over de voordelen van overname van uw contract.
2. Met de Kopie ID App beschermt u uw identiteitsgegevens. Maak met Kopie ID zelf een veilige kopie van uw Identiteitskaart, Paspoort of Rijbewijs. Voor meer info: <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/identiteitsfraude/vraag-en-antwoord/veilige-kopie-identiteitsbewijs>

Met vriendelijke groet,
Mit freundlichen Grüßen

Administratie