

Kostenindicatie veiling Pannesheiderstraat 76, Kerkrade

Notariskosten veiling:	€3.900,00
Leges onderzoekskosten p.p.	50,00
Kadasterkosten recherche:	110,00
Kadasterkosten inschrijving	137,50
BTW:	852,60 +
	=====

Totaal: €5.050,10

In deze kosten zijn begrepen de kosten voor het opstellen van een koopovereenkomst indien de woning via onderhandse executie wordt verkocht.

In deze kosten zijn **niet** begrepen:

- de verschuldigde overdrachtsbelasting (8%, tenzij koper deze woning zelf gaat bewonen alsdan 2%, of indien koper een beroep kan doen op startersvrijstelling alsdan 0%)
- de kosten voor het opstellen van een akte de command: €325,00 inclusief BTW.
- de kosten voor een verdiept WWFT of UBO onderzoek (deze kosten worden berekend obv een uurtarief van €165,00 inclusief BTW).
- de kosten voor ontruiming, geschat op €3.500,00