

VEILINGKOSTEN PENNINGRUWE 9 TE MAASTRICHT

Bij veiling op donderdag 20 mei 2021

De totale veilingkosten bedragen € 5.081,- inclusief honorarium notaris, kosten van kadastrale rechten en onderzoeken alsmede over de voormelde posten verschuldigde omzetbelasting.

Bij onderhandse executie (biedingen uiterlijk 5 mei 2021)

Wanneer een zogenaamde onderhandse bieding zodanig is dat die leidt tot voorlegging van een koopovereenkomst aan de Voorzieningenrechter, worden bovenstaande kosten verhoogd met € 495,- exclusief btw. Dat zijn kosten voor de opmaak van de koopovereenkomst en overige verbandhoudende werkzaamheden.

De veilingkosten bedragen in dat geval derhalve € 5.680,-.

NIET inbegrepen zijn:

1. de overdrachtsbelasting, in beginsel 8% over de tegenprestatie (behoudens mogelijk ander tarief voor particuliere koper);
2. eventuele kosten voor (uitgebreider) onderzoek naar koper(s), UBO en geldstromen, begroot op € 423,50 incl. BTW);
3. de kosten van ontruiming. Ingeval van gedwongen ontruiming worden de kosten daarvan geschat op € 3.000,-.

Verkoper staat *niet* toe dat *na* de openbare veiling wordt verklaard dat namens een nader te noemen meester is geboden. De mogelijkheid van een Akte de Command is bij de veilingvoorwaarden uitgesloten.