

KOSTENOPGAVE VEILING				
Object: Macroweg 32 te Venray				
	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 2.750,00	€ 577,50	€ 3.327,50
2 Kadastraal recht (belast btw)		€ 75,00	€ 15,75	€ 90,75
3 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 144,50	nvt	€ 144,50
<u>Overige kosten</u>				
4 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ 484,78	nvt	€ 484,78
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
5 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ 727,39	nvt	€ 727,39
TOTAAL:		€ 4.181,67		€ 4.774,92

Inzetpremie:

- Inzetpremie: 1% van inzetsom ten laste van koper (zie (bijzondere)veilingvoorwaarden)

Specificatie overige kosten:

- 6% overdrachtsbelasting (zie artikel 9 van de (bijzondere)veilingvoorwaarden)
- Wettelijke rente vanaf gunning tot betaling koopsom
- Eventuele kosten akte de command € 350,00 excl btw
- Eventuele kosten (t.b.v. koper) handelsregister wegens opvragen van informatie, kosten wettelijk verplichte (persoons)recherches (onderzoek registers waaronder basisregistratie personen) (per betrokken vennootschap circa €10,00
- exclusief BTW en per betrokken natuurlijke persoon €5,00 exclusief BTW), alsmede wettelijke bijdrage Kwaliteitsfonds Notariaat (geschat) €32,88 excl BTW.
- Bewaarloon - € 2,75 per dag exclusief BTW over waarborgsom vanaf ontvangst tot de kwijting
- Bewaarloon - € P.M. per dag over restant koopsom
- Eventuele kosten zuivering ex artikel 3:273 BW
- Eventuele kosten tot ontruiming

Betalingstermijnen

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

vóór de gunning (zie akte bijzondere veilingvoorwaarden), ten bedrage van 10% van de koopsom met een minimum van €10.000,00

De verschuldigde overdrachtsbelasting

uiterlijk zes werkdagen na de gunning

Betaling koopprijs en overige kosten:

uiterlijk zes weken na de dag van de gunning, vóór 12.00 uur.

Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hierboven een opgave van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (ex artikel 514 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hierboven opgegeven. Dat is voor risico van de koper.