

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	59 10
deel	nr.				
366	627	EINDHOVEN	20 APR. 1979	<i>17.04.1979</i>	19 42
					met <i>vgf</i> vervolgblad(en) zonder <i>25</i>

Aantekeningen:

Bij dit afschrift behoort een tekening
In bewaring genomen onder nr. 7501 en 7502

41- Splijting in app. 11.1.1979

Heden de achttiende april -----
negentienhonderd negen en zeventig verscheen voor
mij, LEONARDUS ANTONIUS JOHANNES SNOEIJES, notaris
ter standplaats Veghel: -----
Johannes Gerardus van Mierlo, notaris-klerk, -----
wonende te Veghel, -----
volgens zijn verklaring hierbij handelend als last-
hebber van de echtgenoten: CORNELUS JOHANNES VAN
DEN HOOGEN, koopman, geboren te Gassel op zestien
januari negentienhonderd drie en twintig en ADRIA-
NA MARIA VAN ES, koopvrouw, geboren te Veghel op --
achttien oktober negentienhonderd twee en twintig,
beiden wonende te Erp, Veghelsedijk 10, na het ----
maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd in voor bei-
den eerste huwelijk. -----
Deze lastgevingen blijken uit een onderhandse akte ,
welke na vooraf door de lasthebber in tegenwoor-
digheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten
blijke daarvan door ons beiden getekend te zijn
aan deze akte is vastgehecht. -----
De comparant verklaarde vooraf: -----
a. de lastgevers zijn eigenaar van een bouwterrein
te Veghel tussen de Deken van Miertstraat en de
Molenwieken, met de daarop inmiddels gestichte op-
stallen, kadastraal bekend gemeente Veghel sectie
G nummer 2535, groot zeven aren acht en veertig
centiaren. -----
De lastgevers hebben dit onroerend goed in eigen-
dom verkregen: de opstallen door -----
natrekking en de grond door aankoop bij akte op
negen december negentienhonderd zeven en zeventig
verleden voor mij, notaris, en door de overschrij-
ving van een afschrift van die akte ten hypotheek-
kantore te Eindhoven op dertien december daarna
in deel 5533 nummer 20; die akte bevat kwijting ---
voor de koopsom. -----
Gemelde akte is gerectificeerd bij akte op drie ---
februari negentienhonderd acht en zeventig verle-
den voor mij, notaris, per afschrift overgeschre-
ven ten voormelde hypotheekkantore op zes februari
daarna in deel 5583 nummer 9. -----
Gemelde akte van eigendomsverkrijging is aange-
vuld bij akte op heden voor mij, notaris, verle-
den, waarin onder meer staat bepaald: -----
" Thans verklaarden de comparanten ter uitwerking
" van bovenaangehaalde bepaling bij deze te ves-
" tigen ten nutte van het perceel Veghel G nummer
" 2535 eigendom van de lastgevers sub 2 en ten ----

" laste van het perceel Veghel sectie G nummer ----
" 2536 eigendom van de gemeente de erfdienstbaar-
" heid van overbouw in samenhang met het recht ----
" van opstal voor ondersteuningswerken, alles voor.
" zoveel betreft de realisering van de opstallen
" op het perceel Veghel G 2535.-----
b. in gemelde akte van transport staat onder meer
bepaald als volgt: -----
" 1. De kopers zijn verplicht op de overgedragen
" grond winkels (eventueel kantoorruimte) met bo-
" venwoningen te bouwen naar genoegen van burge-
" meester en wethouders. De bouwmassa zal in drie
" lagen bovengronds worden uitgevoerd. -----
" 2. De bouw van de winkels casu quo kantoorruimte
" met bovenwoningen zal uiterlijk vijftien maanden
" na heden zijn voltooid. -----
" Om zeer dringende en bijzondere redenen kan ver-
" schuiving van deze datum, met voorafgaande toe-
" stemming van burgemeester en wethouders, plaats-
" vinden. -----
" 3. Indien in het totale bouwplan een kantoor-
" ruimte wordt opgenomen, zijn kopers verplicht ---
" Vemako B.V. te Veghel hiervoor voorkeur tot ----
" koop te geven. -----
" 4. Met betrekking tot de eventuele verkoop van
" de bovenwoningen zullen de gegadigden moeten ----
" voldoen aan de richtlijnen die door burgemeester
" en wethouders zijn gesteld ten aanzien van de ---
" verkoop van bouwterreinen in Veghel. -----
" 5. Verkoop of vervreemding van de in eigendom ---
" overgedragen grond of een of meer gedeelten ----
" daarvan, voordat de bouw is voltooid, en binnen
" drie maanden na deze voltooiing is, zonder voor-
" afgaande schriftelijke toestemming van burge-
" meester en wethouders niet toegestaan, met uit-
" zondering van eventuele verkoop van het desbe-
" treffende gedeelte aan Vemako B.V. als bedoeld
" onder 3. -----
" 6. De kopers verbinden zich, wanneer zij tot ver-
" koop of vervreemding van de overgedragen grond
" besluiten vóórdat aan het onder 1 bepaalde is ---
" voldaan, de gemeente het recht van voorkeur tot
" koop te geven voor de totale koopsom van vier-
" honderd een en vijftig duizend achthonderd gul-
" den. De kosten van deze terugkoop komen geheel
" voor rekening van de kopers. -----

Bewaring:

PINDHOVEN

De bewaarder,

W. G. J. J. J.

59 10

19

43

eerste

vervolgblad

" 7. Bij verkoop of vervreemding van het gehele ---
" perceel anders dan aan de gemeente en aan Vema-
" ko wat het kantoorgedeelte betreft, zijn de ko-
" pers casu quo hun rechtsopvolger(ster) verplicht
" om in de desbetreffende notariële akte van eigen-
" domsoverdracht de hiervoor onder 2, 3, 4, 5 en
" 6 en de onderhavige bepaling te doen opnemen, ---
" alsmede het gestelde onder 8, 9, 11, 12, 13, 14
" 16 en 17 en voor zover daaraan nog niet is vol-
" daan het bepaalde onder 1. -----
" 8. Bij niet-nakoming door de kopers casu quo ----
" hun rechtsopvolger(ster) van de onder 2, 5, 6 en
" 7 bedoelde bepalingen zijn zij aan de gemeente --
" verschuldigd een onmiddellijk opeisbare boete ---
" gelijk aan de totale koopsom van het bouwterrein
" zonder dat daarvoor enige ingebrekestelling of --
" rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist. -----
" 9. Bij niet-nakoming van het onder 5 bepaalde ---
" zijn de kopers ingebreke en is de gemeente -----
" Veghel gerechtigd de onderhavige overeenkomst,
" van rechtswege, zonder dat daartoe enige somma-
" tie of ingebrekestelling dan wel rechterlijke ---
" tussenkomst vereist zal zijn, als ontbonden te --
" beschouwen en zulks aan de kopers aan te zeggen.
" In dat geval zijn de kopers verplicht tot onver-
" wijlde teruggave aan de gemeente Veghel van al --
" het door hen uit hoofde van of in verband met de
" onderhavige overeenkomst genotene. Bovendien ver-
" beuren zij dan ten behoeve van de gemeente Veg-
" hel een onmiddellijk opeisbare boete gelijk aan
" vijf procent van de alsdan geldende koopsom, on-
" verminderd hun verplichting tot vergoeding van
" kosten, schade, interessen, alles onverminderd
" het recht van de gemeente Veghel om in rechte
" ingevolge de artikelen 1302 en 1303 van het Bur-
" gerlijk Wetboek op grond van wanprestatie van de
" kopers ontbinding van de onderhavige overeen-
" komst en volledige vergoeding van alle kosten,
" schade en interessen te vorderen. -----
" 10. De hiervoor onder sub 5 en 6 genoemde bepa-
" lingen zijn niet van kracht in geval van execu-
" toriale verkoop of verkoop van het gekochte ----
" krachtens artikel 1223 van het Burgerlijk Wet-
" boek. -----
" 11. Na kadastrale opmeting van het gekochte zal
" verrekening plaatsvinden van de koopsom tegen de
" prijs van zeshonderd gulden per centiare. -----
" 12. Alle eigenaarslasten komen voor rekening van
" de kopers vanaf heden. -----

" 13. Kopers casu quo gegadigden casu quo rechts-
" opvolger(ster) zijn verplicht ten behoeve van de
" te bouwen winkel-woningen over te gaan tot aan-
" sluiting op een centrale televisie antenne, ----
" eventueel in combinatie met andere bouwers van
" winkels met bovenwoningen binnen het Komplan. ---
" Er zullen op straffe van een boete van vijftig-
" duizend gulden geen afzonderlijke antennes op
" de woningen in dit plan worden toegelaten. -----
" 14. De gemeente heeft de bevoegdheid voor de ver-
" dere afbouw van het voetgangersgebied de voor ---
" de gemeente benodigde erfdienstbaarheden te ves-
" tigen en terzake, na overleg met de kopers of ---
" hun rechtsopvolger(ster) casu quo gegadigde(n)
" nadere voorwaarden te stellen. -----
" Een en ander zodra het definitieve bouwplan be-
" kend is. -----
" 15. De gemeente verleent aan de kopers of hun ---
" rechtsopvolger(ster) casu quo gegadigde(n) het
" recht tot het aanbrengen, houden en onderhouden
" van bouwwerken, galerijen en ondersteuningswer-
" ken boven de aan de gemeente in eigendom -----
" blijvende aangrenzende grond aansluitend aan de
" nieuwbouw van de te Veghel gevestigde Stichting
" pensioenfonds Van de Ven N.V., ter grootte van
" ongeveer vier en twintig centiaren. -----
" Een en ander zoals zal blijken uit het door de
" kopers in te dienen bouwplan. -----
" Op dit recht van overbouw is de geldende preka-
" rioverordening van toepassing. -----
" De door de kopers te betalen vergoeding voor de
" afkoop van prekariorchten voor de eventuele ----
" bovenbouw wordt bepaald op eenhonderd vijf en
" twintig gulden per centiare, derhalve op drie-
" duizend gulden. -----
" De op te leggen jaarlijkse aanslag prekariorrech-
" ten voor eventuele overbouwing zullen aan de ----
" kopers casu quo rechtsopvolger(ster) casu quo
" gegadigde(n) worden gerestitueerd casu quo ad-
" ministratief worden verrekend. -----
" 16. Om te komen tot een goede brancheverdeling
" in het Komplan en eventuele ongewenste ontwikke-
" lingen tegen te gaan, zullen de kopers casu quo
" hun rechtsopvolger(ster), alvorens voor de eer-
" ste keer tot verhuur van de winkeleenheden over
" te gaan, op straffe van een boete van eenhonderd
" duizend gulden per keer, schriftelijk toestem-

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

Handwritten signature

59 10

19

44

Handwritten: tweede

vervolgblad

" ming vragen aan burgemeester en wethouders om ---
" met de door hen voorgedragen aspirant-huurders
" in te stemmen. -----
" De gemeente behoudt zich het recht voor om be-
" paalde kandidaten af te wijzen. -----
" Wanneer kopers een weigering van een bepaalde ---
" kandidaat door de gemeente ten onrechte geschied
" achten, kunnen zij daaromtrent het oordeel van---
" een arbitrage-kommissie inroepen. -----
" De arbitrage-kommissie zal bestaan uit drie des-
" kundigen, waarvan één aan te wijzen door de ge-
" meente en één door de kopers, terwijl de derde
" deskundige door de twee door partijen aangewezen
" deskundigen zal worden aangewezen. -----
" Mochten de door partijen aangewezen deskundigen
" het niet over de aanwijzing van de derde met ----
" elkaar eens kunnen worden, dan zal die op ver-
" zoek van de meest gerede partij worden aange-
" wezen door de voorzitter van de Kamer van Koop-
" handel te 's-Hertogenbosch. -----
" 17. Op straffe van een boete van tweehonderd ----
" vijftig duizend gulden zullen de kopers casu ----
" quo hun rechtsopvolger(ster) casu quo gegadig-
" de(n) in het nieuw bouwplan geen horecavesti-
" gingen exploiteren of doen exploiteren, in wel-
" ke vorm of onder welke benaming dan ook."-----
c. Op gemeld bouwterrein zal worden gesticht een
bebouwing welke in hoofdlijnen zal omvatten vier
winkels en tien flatwoningen, plaatselijk bekend --
Molenwieken, de winkels te nummers 62-64-66 en
68 en de woningen te nummers 70-72-74-76-78-80-
82-84-86 en 88. -----
d. Lastgevers wensden de grond en de bebouwing ----
thans reeds te splitsen in gebruikseenheden in de
zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek ---
en wensden voorts over te gaan tot vaststelling ----
van een reglement van splitsing als bedoeld in ----
artikel 875e van het Burgerlijk Wetboek. -----
e. Voormelde (voorgenomen) bebouwing is uitgelegd
in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit twee
bladen, die aan deze akte zijngehecht, welk plan is
goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te ----
Eindhoven op veertien februari negentienhonderd ---
negen en zeventig. -----
onder vaststelling van de complexaanduiding op ----
.2539 A. -----

op welk plan de gedeelten van het complex die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden --- gebruikt zijn aangegeven en zijn voorzien van een arabisch cijfer. -----

De comparant verklaarde voorts dat de bebouwing de volgende appartementsrechten zal omvatten: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkels op de begane grond alsmede een verwarmingsruimte op de eerste woonlaag, plaatselijk aan te duiden: Molenwieken 62 tot en met 68, uitmakende het zevenhonderd/tweeduizend achthonderd zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap, kadastraal bekend gemeente Veghel sectie G complexaanduiding 2539 A -----
appartementsindex 1. -----

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste woonlaag, plaatselijk aan te duiden: Molenwieken 70, uitmakende het tweehonderd achttien/tweeduizend achthonderd zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap, kadastraal bekend gemeente Veghel sectie G complexaanduiding 2539 A -----
appartementsindex 2. -----

3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met buitenterras op de eerste woonlaag, plaatselijk aan te duiden: Molenwieken 72, uitmakende het tweehonderd vijf en twintig/tweeduizend achthonderd zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap kadastraal bekend gemeente Veghel sectie G complexaanduiding 2539 A -----
appartementsindex 3. -----

4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste woonlaag, plaatselijk aan te duiden: Molenwieken 74, uitmakende het eenhonderd vijf en zestig/tweeduizend achthonderd zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap kadastraal bekend gemeente Veghel -----
sectie G complexaanduiding 2539 A -----
appartementsindex 4. -----

5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste woonlaag, plaatselijk aan te duiden: Molenwieken 76, uitmakende het tweehonderd twintig/tweeduizend -----
achthonderd zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap kadastraal bekend gemeente Veghel sectie G complexaanduiding 2539 A -----
appartementsindex 5. -----

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

K.C. Blom

53 10

19

45

derde

vervolgblad

6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de eerste woonlaag, plaatselijk aan te duiden: Molenwieken 78, - uitmakende het tweehonderd vijf en twintig/tweeduizend achthonderd zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap kadastraal bekend gemeente Veghel sectie G complexaanduiding 2539 A ----- appartementsindex 6. -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede woonlaag, plaatselijk aan te duiden: Molenwieken 80, uitmakende het tweehonderd achttien/tweeduizend achthonderd zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap kadastraal bekend gemeente Veghel sectie G complexaanduiding 2539 A ----- appartementsindex 7. -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede woonlaag, plaatselijk aan te duiden: Molenwieken 82, uitmakende het tweehonderd vijf en twintig/tweeduizend achthonderd zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap kadastraal bekend gemeente Veghel sectie G complexaanduiding 2539 A ----- appartementsindex 8. -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede woonlaag, plaatselijk aan te duiden: Molenwieken 84, - uitmakende het eenhonderd vijf en zestig/tweeduizend achthonderd zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap kadastraal bekend gemeente Veghel ----- sectie G complexaanduiding 2539 A ----- appartementsindex 9. -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede woonlaag, plaatselijk aan te duiden: Molenwieken 86, uitmakende het tweehonderd twintig/tweeduizend ----- achthonderd zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap kadastraal bekend gemeente Veghel sectie ----- G complexaanduiding 2539 A ----- appartementsindex 10. -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de tweede woonlaag, plaatselijk aan te duiden: Molenwieken 88, uitmakende het tweehonderd vijf en twintig/tweeduizend achthonderd zesde onverdeeld aandeel in de gemeenschap kadastraal bekend gemeente Veghel sectie G complexaanduiding 2539 A ----- appartementsindex 11. -----

Vervolgens verklaarde de comparant over te gaan ---
tot vorenbedoelde splitsing en vast te stellen dat
zijn lastgevers de enige, gezamenlijke eigenaren --
zijn van vorenbedoelde appartementsrechten. -----
Voorts verklaarde de comparant over te gaan tot ---
vaststelling van het in artikel 875e van het -----
Burgerlijk Wetboek bedoelde reglement, bestaande --
uit het -----

----- ALGEMEEN REGLEMENT. -----
als welk zal gelden het Reglement van Splitsing ---
van eigendom vastgesteld bij akte op twee en -----
twintig februari negentienhonderd drie en zeventig
verleden voor notaris Mr. J. Schreiner te Rotterdam,
overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk --
(Zuid-Holland) op een maart negentienhonderd drie
en zeventig in deel 4126 nummer 42; met dien -----
verstande dat de bepalingen van de daarbij behoren-
de annex I niet van toepassing zullen zijn en -----
voor zover bij na te melden Bijzonder Reglement ---
niet gewijzigd of aangevuld, en het navolgende ----

----- BIJZONDER REGLEMENT. -----
ARTIKEL 1. -----
De woningen tot het gebruik waarvan de eigenaren
der appartementsrechten gerechtigd zijn, zijn be-
stemd om te worden gebruikt als particuliere wo-
ningen. -----

ARTIKEL 1a. -----
Het buitenterras tot welker gebruik met uitslui-
ting gerechtigd is de eigenaar van het apparte-
mentsrecht index 3 mag niet anders worden afge-
scheiden dan door middel van planten met een -----
maximale hoogte, inclusief plantenbak van vijftig
centimeter. -----

ARTIKEL 2. -----
De bedrijfsruimte tot het gebruik waarvan de eige-
naar van het appartementsrecht met de index 1 ge-
rechtigd is, is bestemd om te worden gebruikt ----
als winkelruimte met magazijn. -----

ARTIKEL 3. -----
In afwijking van het in artikel 6 lid 3 van het ---
Algemeen Reglement bepaalde kan een verleende toe-
stemming bij gebruik overeenkomstig de toestem-
ming niet worden ingetrokken. -----
Bij deze wordt bepaald dat de eigenaar van apparte-
mentsrecht met index 1 geen nadere toestemming be-
hoeft voor het aanbrengen en houden van (licht)
reclame op de voorzijde van de daartoe aan de ----
luifel aangebrachte voorzieningen. -----

Bewaring:

TINDHOVEN

De bewaarder,

H. B. Blom

59 10

19 46

Vierde vervolgblad

alsmede onder de luifel, onder de overbouwing terzake van het appartementsrecht met index 5, alsmede drie (licht)reclames volgens afmetingen niet groter dan de lichtreclame-tekeningen op de aan deze akte gehechte, door partijen met hun handtekening gewaarmerkte, werktekening, op de ongeveer oostelijke gevel van het gebouw op de daartoe bestemde plaatsen. -----

Tendeze wordt bepaald dat de lichtreclame niet mag knippen. -----

ARTIKEL 4. -----

De aan de zijde van de Deken van Miertstraat gelegen, inpandige rijwielberging is uitsluitend bestemd tot gebruik door de eigenaren van de appartementsrechten met de indexen 2 tot en met 11. -----

ARTIKEL 5. -----

Aandelen in de gemeenschap. -----

In de gemeenschap zijn gerechtigd: -----

a. de eigenaar van het appartementsrecht met index 1 voor zevenhonderd/tweeduizend achthonderd zesde gedeelte. -----

b. de eigenaren van de appartementsrechten met de indexen 2 en 7 voor tweehonderd achttien/tweeduizend achthonderd zesde gedeelte. -----

c. de eigenaren van de appartementsrechten met de indexen 3, 8, 6 en 11 voor tweehonderd vijf en twintig/tweeduizend achthonderd zesde gedeelte. -----

d. de eigenaren van de appartementsrechten met de indexen 4 en 9 voor eenhonderd vijf en zestig/tweeduizend achthonderd zesde gedeelte. -----

e. de eigenaren van de appartementsrechten met de indexen 5 en 10 voor tweehonderd twintig/tweeduizend achthonderd zesde gedeelte. -----

ARTIKEL 6. -----

Bijdrage in de schulden en kosten. -----

De kosten van brandstof, water en electra benodigd voor de centrale verwarming annex warmwaterinstallatie komen voor rekening van ieder der eigenaren van de appartementsrechten. -----

De kosten van onderhoud, schoonhouden en verlichting van trappenhuis, liftinstallatie, galerij, buitentrap en rijwielberging, alsmede de kosten van het schoonhouden van de ramen van de woningen komen voor rekening van de eigenaren van de appartementsrechten met de indexen 2 tot en met 11, ieder voor een gelijk deel. -----

De kosten van verzekering van het flatgebouw zullen ten laste komen van de eigenaren volgens een door de administrateur vast te stellen verdeelsleutel op grond van de verdeling van de risico's die in aanmerking worden genomen bij de berekening van de verschuldigde premies, zo mogelijk na verkregen advies van assuradeur(en). -----

De eigenaren van de appartementsrechten zijn verplicht bij te dragen in alle overige schulden en kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn, overeenkomstig hun aandeel in de gemeenschap. -----

ARTIKEL 7. -----

Met ingang van een mei negentienhonderd negen en zeventig zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas der vereniging van eigenaars bij wijze van voorschot-bijdrage maandelijks moeten worden betaald een/twaalfde gedeelte van zijn omslag in het jaarlijks begrote bedrag van die kosten en lasten, welke ingevolge artikel 5 te zijnen laste komen, alsmede van zijn omslag in het jaarlijks in het reservefonds te storten bedrag, dat door de vergadering zal worden vastgesteld. -----

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar. -----

Het percentage bedoeld in artikel 18 lid 2 van het Algemeen Reglement bedraagt tien. -----

ARTIKEL 8. -----

Verzekering. -----

De bedragen bedoeld in artikel 26 lid 4 van het Algemeen Reglement worden vastgesteld op vijfduizend gulden (f 5.000,--). -----

Artikel 31 lid 3 van het Algemeen Reglement wordt voor de toepassing van artikel 26 lid 4 van het Algemeen Reglement gewijzigd in: -----

"Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter en een van de eigenaren die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, na bekomen machtiging van de vergadering worden beschikt. -----

Uit het hoofd van de bankrekening waarop de gelden worden gestort zal het in de vorige zin bepaalde dienen te blijken." -----

ARTIKEL 9. -----

Overtredingen. -----

Bewaring:

EINDHOVEN

De bewaarder,

H. G. Schuurman

59 10

19 47

Uitgeleverd
vervolgblad

Het bedrag bedoeld in artikel 27 lid 2 van het Algemeen Reglement bedraagt voor negentienhonderd --- negen en zeventig eenhonderd gulden (f 100,--), en wordt nadien jaarlijks verhoogd met tien gulden --- (f 10,--). -----

ARTIKEL 10. -----

Vereniging van eigenaars. -----

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek. -----

Deze vereniging draagt de naam: "Vereniging van --- Eigenaars Appartementsrechten Molenwieken 62-88" en is gevestigd te Veghel. -----

ARTIKEL 11. -----

Vergaderingen. -----

Behalve in de gevallen dat de administrateur of de voorzitter zulks nodig achten worden vergaderingen gehouden, wanneer een aantal eigenaars, tenminste vier stemmen vertegenwoordigende, zulks onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten aan de administrateur verzoeken. -----

ARTIKEL 12. -----

Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt dertien, de eigenaren van de appartementsrechten met de indexen 2 tot en met 11 hebben ieder een stem en de eigenaar van het appartementsrecht met de index 1 drie stemmen. -----

ARTIKEL 13. -----

Bevoegdheidsbeperkingen. -----

De maximum bedragen als bedoeld in artikel 37 leden 2 en 5 en artikel 40 lid 4 van het Algemeen --- Reglement worden bij deze vastgesteld op vijfduizend gulden (f 5.000,--): -----

De maximum bedragen als bedoeld in artikel 40 lid 5 van het Algemeen Reglement worden bij deze vastgesteld op respectievelijk vijfduizend gulden --- (f 5.000,--) en zeventienhonderd vijftig gulden --- (f 7.500,--). -----

ARTIKEL 14. -----

Slotbepaling. -----

Tot de eerste voorzitter van de vereniging wordt --- benoemd Johannes Josephus van Heeswijk, wonende te Veghel, Zuidkade 23, en tot eerste administrateur voor de duur van een jaar de heer Johannes --- Cornelis Vonk, assurantiebezorger, wonende te --- Veghel, Dr. Schaepmanlaan 2. -----

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaar-
de de comparant woonplaats te kiezen ten kan-
tore van de notaris, bewaarder van deze akte. -----
De comparant is mij, notaris, bekend. -----

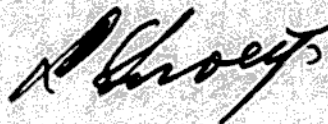
----- WAARVAN

----- AKTE
in minuut is verleden te Veghel ten dage voormeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan
de comparant en beperkte voorlezing der akte is
deze door de comparant en mij, notaris, onderte-
kend, nadat de comparant heeft verklaard van de in-
houd dezer akte te hebben kennisgenomen en op volle-
dige voorlezing der akte geen prijs te stellen. -----
(Getekend:) G.v.Mierlo, L.Snoeijs. -----

VOOR AFSCHRIFT.

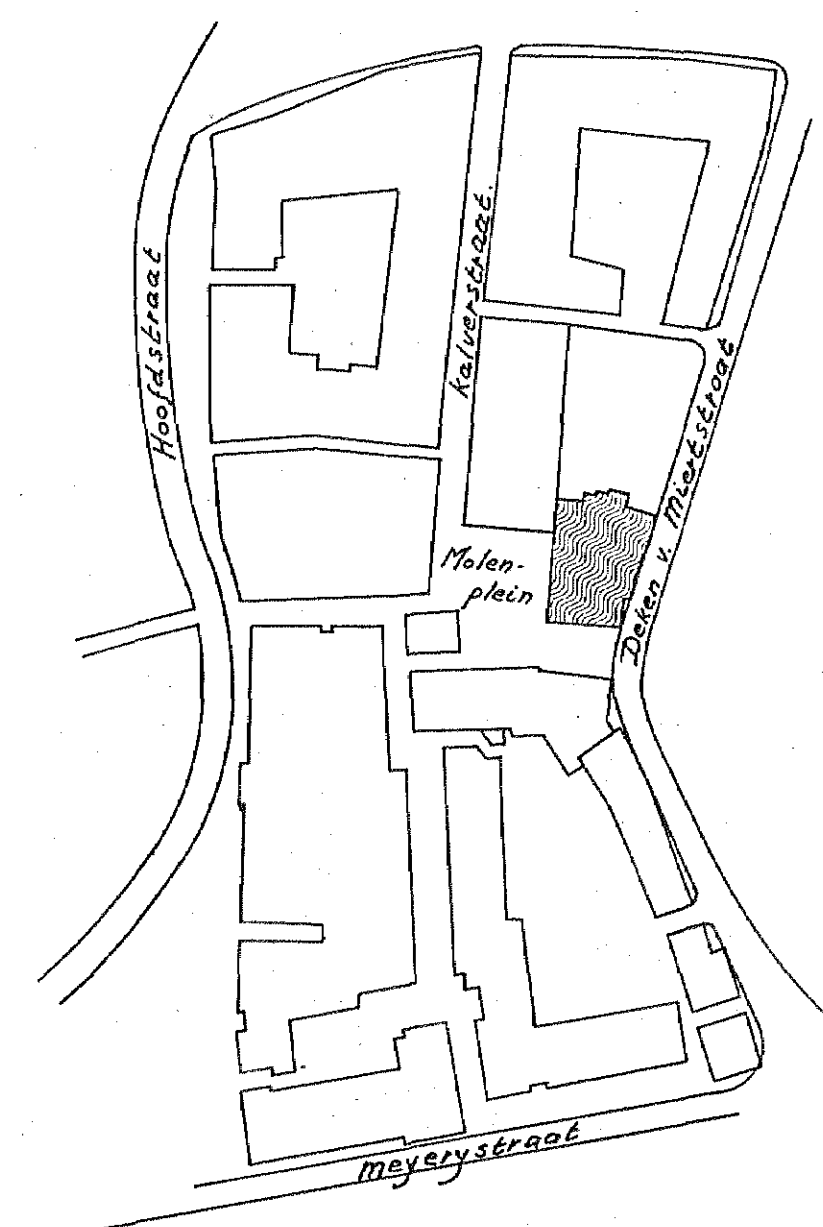
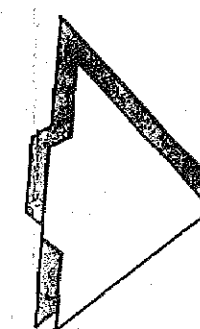
(Getekend:) L.Snoeijs.

De ondergetekende, Leonardus Antonius Johannes
Snoeijs, notaris, wonende te Veghel verklaart dat
dit stuk eensluidend is met het hierbij ter over-
schrijving aangeboden stuk.





2e verdieping



kadastrale situatie

VEGHEL G 1

ONDERGETEKENDE, BEWAARDER VAN DE
HYPOTHEKEN EN HET KADASTER TE
EINDHOVEN VERKLAART, DAT VOOR HET
IN DE SPLITSING TE BETREFFENDE
PERCEEL: Veghel G 1
DE COMPLEXNUMMERING IS
Veghel G 25394
DE BEWAARDER.

[Handwritten signature]
M. R. B. Bloemendaal

SPLITSINGSTEKENING

BEHORENDE BIJ DE AANVRAAG TOT VASTSTELLING VAN HET

COMPLEXNUMMER BIJ DE VOORGENOMEN SPLITSING IN 11

APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET PERCEEL KADASTRAAL

BEKEND GEMEENTE VEGHEL SECTIE G NR. 2535

SCHAAL TEKENING 1:100

SCHAAL SITUATIESCHETS 1:2000

BLAD 2 IN 2 BLADEN

VEGHEL 8-2 1979

DE NOTARIS,

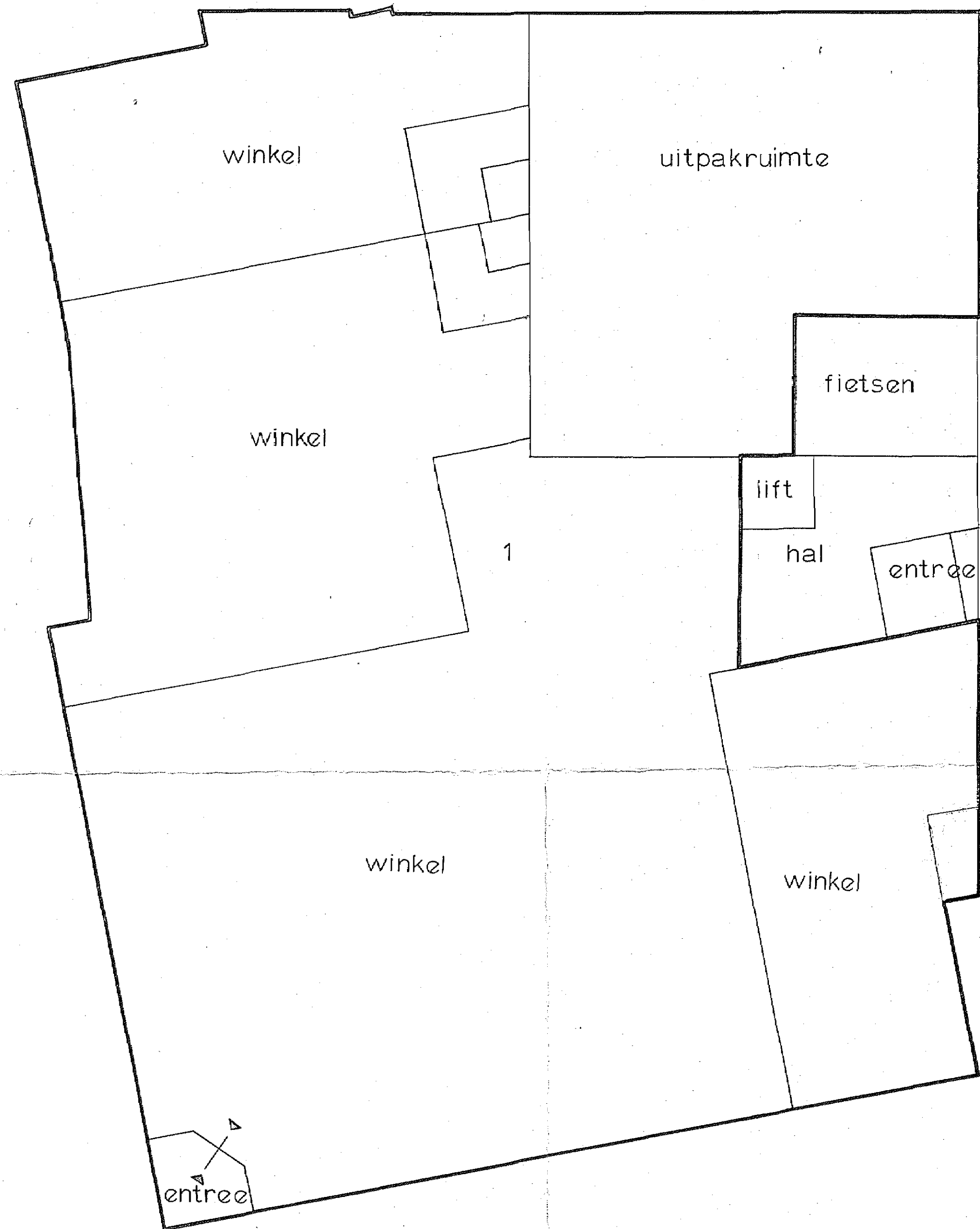
[Handwritten signature]

De ondergetekende, Leonardus Antonius Johannes Snoeijs,
notaris ter standplaats Veghel, verklaart dat deze te-
kening oorspronkelijk is met die, gehecht aan het ter over-
schrijving aangeboden stuk.

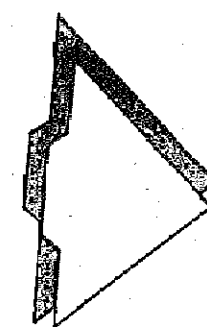
[Handwritten signature]

Bewaring Eindhoven nr. 7504
Deze kaart behoort bij het
afschrift in bewaring geno-
men in deel 5010 nr. 19
De Bewaarder,
[Handwritten signature]

nrs 2 t/m 11 zijn bovenwoningen



begane grond



1^e verdieping

nrs 2 t/m 11 zijn bovenwoningen

ONDERGETEKEND, BEWAARDER VAN DE
HYPOTHEKEN EN HET KADASTER, DE
BESCHRIJVING VERLAAT, DAT VOOR HET
IN DE SITUATIESCHETS BEZIGEN
PERCEEL: Veghel 9, 2535
DE COMPLEXAANDUIDING IS:
Veghel 9, 2530/1
DE BEWAARDER,

A.P. Blom
Mr. R. B. Blom

SPLITSINGSTEKENING

BEHORENDE BIJ DE AANVRAAG TOT VASTSTELLING VAN HET
COMPLEXNUMMER BIJ DE VOORGENOMEN SPLITSING IN 11
APPARTEMENTSRECHTEN VAN HET PERCEEL KADASTRAAL
BEKEND GEMEENTE VEGHEL SECTIE G NR. 2535

SCHAAL TEKENING 1:100
SCHAAL SITUATIESCHETS 1:2000
BLAD 1 IN 2 BLADEN

VEGHEL, 8-2 1979

DE NOTARIS,

De ondergetekende, Leonardus Antonius Johannes Snoeijs,
notaris ter standplaats Veghel, verklaart dat deze
tekening eensluidend is met die, gehecht aan het ter
overschrijving aangeboden stuk.

Bewaring Eindhoven nr. 7502
Deze kaart behoort bij het
afschrift in bewaring gene-
men in deel 500 nr. 16
De Bewaarder,

A.P. Blom